

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PERLUASAN
PASAR TRADISIONAL GAMPING AMBARKETAWANG
KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh
gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh:

**BAGUS BUDIARTO
20050610041**

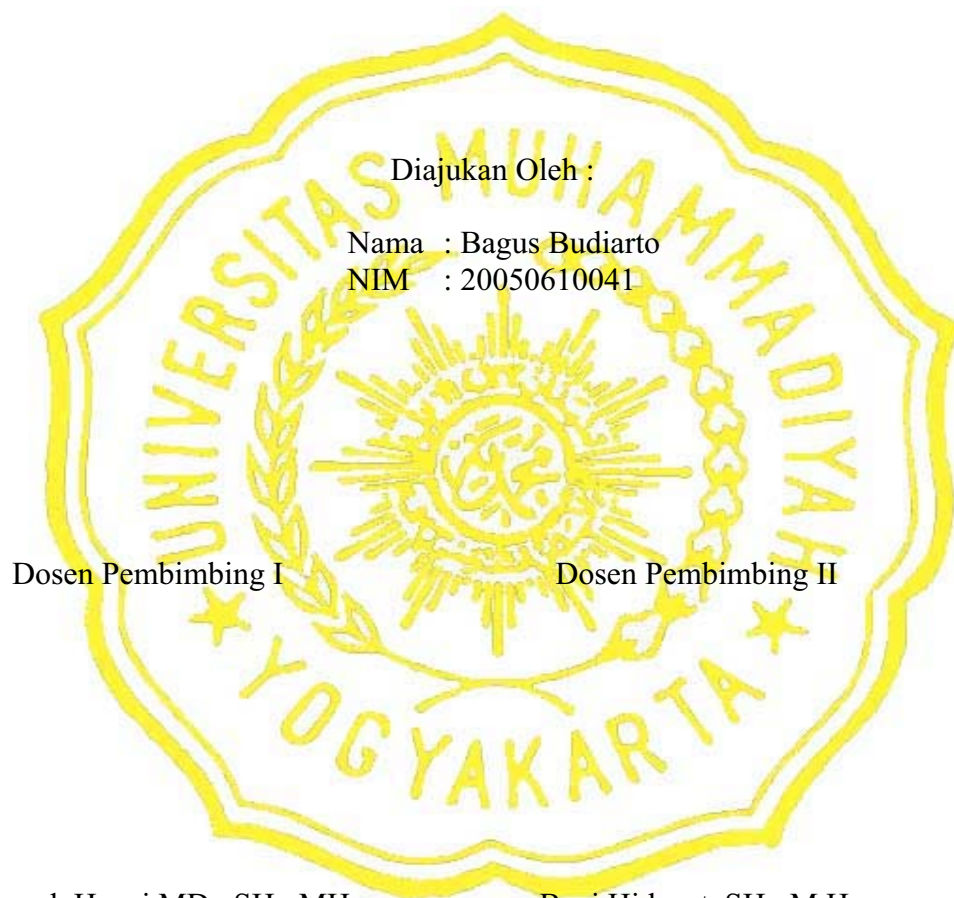
**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2012

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PERLUASAN PASAR TRADISIONAL GAMPING AMBARKETAWANG KABUPATEN SLEMAN



Diajukan Oleh :

Nama : Bagus Budiarto

NIM : 20050610041

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Ahmad Husni MD., SH., MH.
NIK. 153 003

Beni Hidayat, SH., M.Hum
NIK. 153 030

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PERLUASAN
PASAR TRADISIONAL GAMPING AMBARKETAWANG
KABUPATEN SLEMAN**

Diajukan Oleh :

Nama : Bagus Budiarto
NIM : 20050610041

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji
pada tanggal, 13 Agustus 2012

Ketua Penguji

Sunarno, SH. M.Hum
NIK. 153 046

Penguji

Penguji II

Ahmad Husni MD., SH., MH.
NIK. 153 003

Bagus Sarnawa, SH. M.Hum
NIP. 19680821 199303 1 003

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H. Muh. Endrio Susilo, SH., MCL
NIK. 153 042

HALAMAN MOTTO

"Cukuplah Allah sebagai pelindung dan Allah adalah sebaik-baik pelindung"

(QS. Ali-Imraan : 174)

"Keteguhan dan kelurusan paku menjadi 'Ibrah (Pelajaran) bagi manusia, kian banyak dipukul kepalanya, maka semakin besar keteguhannya..."

Jalan di tempat dan berhenti dalam satu kondisi sama dengan langkah kemunduran"

(Ja'far Subhani)

"Terlalu jauh bagi Anda untuk mengarungi kejaiiban-kejaiiban kerajaan Langit dan Bumi. Cukuplah merenungkan makhluk seperti :

Lebah, Nyamuk, dan Tawon.

Jika seseorang mempunyai pengetahuan terhadap kejaiiban-kejaiiban ciptaan Allah, akan lebih pula kecintaan kepada-Nya

(Imam Al-Ghazali)

"Hidup akan menjadi baik, kalau kita memandangnya dari segi yang baik. Berpikir baik tentang diri sendiri. Berpikir baik tentang orang lain.

Berpikir baik tentang keadaan. Berpikir baik tentang Tuhan"

(Pygmalion)

Kemarin t'lah pergi, esok akan hilang pula hai Sa'di, ambil masa tengahnya dan kesempatan itu untuk hari ini..."

(Pujangga Sa'di)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya kecil dan sederhana ini, penulis persembahkan sebagai wujud rasa hormat dan terima kasih yang tak terhingga kepada :

❖ *ALLAH SWT*

Eangkau telah memberi aku banyak sekali hikmah dan pembelajaran. Semua titian kenangan di setiap celah hidupku adalah ajaran yang Engkau berikan untuk proses pendewasaan diriku...

Setiap hal yang aku alami adalah untuk membuatku semakin dekat dengan-Mu...

❖ *AYAHANDA Joni Boediono, SE dan IBUNDA Ratna Nur Endah, SH*

Tempat bersandar, bercerita dan berkeluh kesah. Dengan tulus ikhlas mendoakanku dan menyayangiku serta selalu membuka pintu maaf atas salah dan dosaku.

❖ *KAKAKKU dan ADIKKU TERCINTA*

Arianti Budiapsari, Spt, dan Cahya Yuniarto Budiman terima kasih untuk kasih sayang, pengertian dan motivasi yang selama ini kalian berikan

❖ *dr. Regina Amelia Dewi*

You are my soulmate

Thanks for love, affection, kindness, and loyal that you give to me. And Thanks for your patience faced my foolish

My god make us to be together. Amin

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PERLUASAN PASAR TRADISIONAL GAMPING AMBARKETAWANG KABUPATEN SLEMAN”** Pada kesempatan ini penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Kepada Ayahku dan Ibuku tercinta yang telah memberikan dorongan dan semangat baik moril maupun materiil sehingga saya bisa menyelesaikan pendidikan di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak H. Muhammad Endrio Susilo, SH., MCL., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah.
3. Ahmad Husni, SH. M.Hum selaku Pembimbing I, yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
4. Beni Hidayat S.H., M.Hum, selaku Pembimbing II, yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
5. Semua pihak yang belum disebutkan yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materiil sehingga penulis dapat menyelesaikan pembuatan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, Agustus 2012

Penulis

Bagus Budiarto

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tinjauan Pustaka	7
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN TENTANG PENGADAAN TANAH	9
A. Tata Guna Tanah	9
1. Pengertian Tata Guna Tanah.....	9
2. Asas dan Tujuan Tata Guna Tanah	10
3. Klasifikasi Tata Guna Tanah	16
4. Ruang Lingkup Tata Guna Tanah.....	18

B. Pengadaan Tanah	27
1. Pengertian Pengadaan Tanah	27
2. Proses Pelaksanaan Pengadaan Tanah	28
3. Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Oleh Pemerintah untuk kepentingan pembangunan.....	35
C. Penataan Ruang	45
1. Pengertian Penataan Ruang Kota.....	45
2. Dasar Hukum Penataan Ruang	47
3. Tujuan Penataan Ruang Kota.....	48
4. Konsep Tata Ruang	50
BAB III METODE PENELITIAN	68
A. Jenis Penelitian	68
B. Jenis Data dan Bahan Hukum	68
C. Lokasi Penelitian	69
D. Teknik Pengumpulan Data	69
E. Teknik Analisis Data.....	70
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	71
A. Pelaksanaan pengadaan tanah untuk kepentingan pembangunan perluasan pasar Gamping Kabupaten Sleman.....	71
B. Faktor penghambat dalam pelaksanaan pengadaan tanah untuk perluasan pasar Gamping Kabupaten Sleman	89
BAB V PENUTUP.....	92
A. Kesimpulan	92
B. Saran	92

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN