

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISIS YURIDIS ASPEK TATA RUANG TERHADAP ALIH FUNGSI
TANAH KAWASAN HUTAN LINDUNG PENAJAM PASER UTARA
MENJADI IBUKOTA NEGARA**

Skripsi

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



Disusun Oleh:
Ilyas Budi Saputra
NIM. 20160610029

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi pada tanggal 20 April 2020

Dosen Pembimbing

Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D.
NIK 19710409199702153028

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS YURIDIS ASPEK TATA RUANG TERHADAP ALIH FUNGSI
TANAH KAWASAN HUTAN LINDUNG PENAJAM PASER UTARA
MENJADI IBUKOTA NEGARA**

Telah dipertahankan di depan tim penguji dalam ujian
tugas akhir/pendadaran

Pada hari Sabtu tanggal 4 Juli 2020 di nyatakan

Lulus.

Tim Penguji :



Tanda Tangan


1. **Ketua : Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum.**
NIP. 196808211993031003


.....

2. **Anggota : Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D.**
NIK. 9721228200004153046


.....

3. **Anggota : Beni Hidayat, S.H., M.Hum.**
NIK. 197312311199804153030


.....

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta





Dr. Trisno Raharjo, S.H.M.Hum
NIK. 19710409199702153028

SURAT PERNYATAAN KEAASLIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Ilyas Budi Saputra

Nim : 20160610029

Judul Skripsi : **ANALISIS YURIDIS ASPEK TATA RUANG TERHADAP ALIH FUNGSI TANAH KAWASAN HUTAN LINDUNG PENAJAM PASER UTARA MENJADI IBUKOTA NEGARA**

Dengan ini menyatakan dalam penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 20 April 2020



Ilyas Budi Saputra
NIM. 20160610029

HALAMAN MOTTO

“Orang yang tidak pernah bisa merubah cara berfikirnya, tidak akan pernah melakukan perubahan hidupnya, nasib anda akan berubah kalo cara berfikirnya di latih mengikuti cara orang sukses”

(Winston Churchill)



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

HALAMAN PERSEMBAHAN

Assalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Allhamdulillahirabbal'alamin, Sujud dan syukur kepada Allah SWT. Taburan cinta dan kasih sayang-Mu telah memberikanku kekuatan, membekaliku dengan ilmu serta memperkenalkanku dengan cinta. Atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan akhirnya skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan. Sholawat dan salam selalu terlimpahkan keharibaan Rasulullah Muhammad SAW. Kupersembahkan karya sederhana ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayangi:

Ayah dan Bunda Tercinta

*Untuk bakti, hormat, dan bentuk rasa terima kasih yang tiada terhingga kupersembahkan sebuah karya kecil ini kepada Ibunda dan Ayah yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat Ibu dan Ayah bahagia karna kusadar, selama ini belum bisa berbuat yang lebih. Untuk Ibu dan Ayah yang selalu membuatku termotivasi dan selalu menyirami kasih sayang, selalu mendoakanku, selalu menasehatiku menjadi lebih baik,
Terima Kasih Ibu.... Terima Kasih Ayah...*

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“ANALISIS YURIDIS ASPEK TATA RUANG TERHADAP ALIH FUNGSI TANAH KAWASAN HUTAN LINDUNG PENAJAM PASER UTARA MENJADI IBUKOTA NEGARA”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D. selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Dosen Penguji 1.
5. Dosen Penguji 2.
6. Kepada Bapak/Ibu di lingkungan Dosen Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Terimakasih telah mendidik penulis selama perkuliahan dan jasa Ilmu yang Bapak/Ibu telah berikan. Demikian karyawan yang banyak membantu dalam bidang Administrasi guna kegiatan akademik.
7. Untuk kedua Orangtua tercinta Bapak Kusmanto dan Ibu Istriyatun. Yang selalu memberikan doa dan motivasi sepenuhnya. Terimakasih orangtuaku telah merawat, mendidikku dan menjaga dengan baik, tentu saja juga memberikan kasih sayang yang luar biasa dan telah memberikan support baik secara moril dan finansial kepada anakmu yang sebentar lagi akan sarjana ini.
8. Kepada keluargaku terimakasih banyak atas doa dan supportnya selama di perkuliahan ini, Berkat doa dari keluargaku ilyas akhirnya bias menyelesaikan studi di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

9. Kepada seluruh teman-teman yang sudah berkontribusi memberikan motivasi dalam penyelesaian skripsi ku aku ucapkan terima kasih banyak tanpa kalian aku aku bukanlah seorang sarjana.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb



UMY
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

Yogyakarta, 20 April 2020

Ilyas Budi Saputra
NIM. 20160610029

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
1. Manfaat Teoritis	7
2. Manfaat	8
BAB II	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Hutan	9
B. Alih Fungsi Lahan Hutan.	11
C. Konsep Pengelolaan Hutan	12
D. Gambaran Provinsi Kalimantan Timur.	13
E. Arti dan Fungsi Ibukota Negara	14
F. Kesiapan Lahan Pemukiman dan Tata Ruang Kota	15
BAB III	20
METODE PENELITIAN	20
A. Jenis Penelitian	20
B. Jenis Data	20
1. Data Primer....	20
2. Data Sekunder...	21

C. Lokasi Penelitian	21
D. Teknik Pemilihan Informan	21
E. Narasumber... ..	22
F. Teknik Pengumpulan Data	23
1. Wawancara	23
2. Studi Pustaka	23
G. Teknik Analisis Data	23
BAB IV	25
HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	25
A. Gambaran Obyek Penajam Paser Utara	26
B. Faktor Penghambat	56
C. Faktor-faktor	86
BAB V	100
PENUTUP	100
A. KESIMPULAN	100
B. SARAN	101
DAFTAR PUSTAKA	103
LAMPIRAN	107



UMY
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

DAFTAR TABEL

- TABEL 1 Luas Wilayah Menurut Kecamatan Kabupaten PPU Tahun 2013.....
25
- TABEL 2 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Penajam Paser Utara Tahun 2009-2013.....
.25
- TABEL 3 Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin Tahun 2013 di Kabupaten Penajam Paser Utara.....26
- TABEL 4 Penduduk Luas Wilayah, dan Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan di Kabupaten PPU Tahun 2009 – 2013.....27

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Geografis Kabupaten Penajam Paser Utara	
.....	26
Gambar 2 : Daratan Kabupaten Penajam Paser Utara	
.....	32



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

