

**PENERAPAN SANKSI ADMINISTRASI BAGI WAJIB PAJAK YANG
TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN DI KOTA
YOGYAKARTA**

Skripsi



Disusun Oleh :

Muhammad Ridho Fadly

NIM. 20150610141

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
2020**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Ridho Fadly

Nim : 20150610141

Judul Skripsi : **PENERAPAN SANKSI ADMINISTRASI BAGI WAJIB PAJAK YANG TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN DI KOTA YOGYAKARTA**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

Yogyakarta, 17 Januari 2020



Muhammad Ridho Fadly
NIM. 20150610141

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah, hasil karya yang sederhana ini saya persembahkan untuk orang-orang yang selalu kusayangi:

1. Allah SWT, yang Mahapatih sudah memberikan kekuatan, serta kesabaran hingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
2. Pertama, untuk Mama tersayang (**Cut Lia Fitri**) atas izin Allah SWT yang telah melahirkan dari rahimnya dengan penuh cinta kasih dan merawat saya, terima kasih yang tak terbatas atas doa, dukungan, perhatian, dan segala upaya yang tidak terhingga diberikan kepada penulis sampai skripsi ini selesai. Hasil karya ini saya percaya bahwa semua itu atas doa yang dikirimkan oleh seorang Ibu dan dikabulkan oleh Allah SWT, saya merasa sangat beruntung atas ini semua.
3. Kedua, untuk Papa tersayang (**Ir. Suyitno**) laki-laki yang superior, ikhlas dalam bekerja, pemandu yang akan membawa nama keluarga selalu dalam keadaan terhormat, serta selalu memberi bekal hidup didunia maupun akhirat. Yang tidak berhenti untuk mengingatkan penulis untuk selalu mendekati diri kepada Allah SWT. Terima kasih atas segala motivasi, doa, dan saran yang selalu diberikan hingga skripsi ini selesai dengan baik.
4. Ketiga, untuk Almarhum dan Almarhumah Kakek dan Nenek (**H. Teuku Asmar Arsjad dan Hj. Yusra**) yang telah memberikan banyak pengaruh di sebagian hidup saya, merawat dan memberikan jutaan perhatian. Menjadi suatu kebanggaan tersendiri karena terlahir menjadi cucu mereka, sampai saat

ini Almarhum Kakek akan terus menjadi sosok inspirasi bagi saya, dan semoga juga akan menjadi inspirasi bagi banyak orang khususnya petani sawit Indonesia. Terima kasih atas perhatiannya, banyak pelajaran yang bisa saya dapatkan, semoga semua amal diterima, kebaikan-kebaikan yang akan tetap dikenang sepanjang masa, Insya Allah surga adalah tempat yang terbaik, Amin.

5. Keempat, untuk Abang tersayang (**Fachrul Agustian Arnanda, S.E.**) yang sekarang sudah menjadi kepala rumah tangga yang bahagia dan telah dianugerahi anak pertama yang cantik. Semoga tetap menjadi inspirasi dan panutan buat adik-adiknya, serta akan selalu menjadi kebanggaan dalam keluarga. Terima kasih atas segala motivasi, bimbingan, dan doa yang diberikan sehingga skripsi dapat diselesaikan dengan baik seperti yang penulis cita-citakan.
6. Selanjutnya untuk Adik laki-laki dan Adik perempuan tersayang (**Muhammad Farhansyah dan Nola Amelia**) terima kasih saya ucapkan untuk segala kasih dan sayang, bantuan dan doa yang diberikan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Assalaamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, dengan karunia dan rahmat Allah SWT yang telah memberikan kenikmatan, kemudahan, kesabaran, dalam penulisan skripsi ini hingga selesai. Skripsi ini berjudul “Penerapan Sanksi Administrasi Bagi Wajib Pajak yang Terutang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan di Kota Yogyakarta” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari doa, bimbingan, dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan yang berbahagia ini tanpa mengurangi rasa hormat, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Nasrullah, S.H., S.Ag., MCL., dengan penuh ketegasan yang telah memberikan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini. Ada banyak pengetahuan yang penulis dapatkan dalam penulisan hukum, terima kasih dan semoga sehat selalu.
2. Bapak Iwan Satriawan, S.H., MCL., Ph.D., yang sudah memberikan banyak ilmu dan pengalaman dalam presentasi selama perkuliahan, semoga tetap menjadi dosen yang berwibawa dengan penuh kesabaran dan selalu rendah hati. Terima kasih dan sehat selalu.

3. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih atas pengalaman dan banyak ilmu yang diberikan selama perkuliahan.
4. Bapak dan Ibu staff Dekanat Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, atas bantuan pelayanan yang diberikan.
5. Staff Laboratorium Hukum, yang telah memberikan pelayanan sehingga penulis menemukan banyak referensi dari buku-buku.
6. Himpunan Mahasiswa Sumatera Utara yang ada di Kota Yogyakarta, untuk seluruh senior, dan pengurus. Bang Raisa, Bang Kahfi, Bang Ilham, Bang Odi, Bang Datok, Kak Ami, Kak Lia, Yoga, Ipal, Kiteng, Zico, Airin, Heni dan seluruh anggota lainnya yang belum disebutkan. Terima kasih telah menjadi teman melebihi saudara di perantauan, yang telah memberikan banyak pengalaman berorganisasi dan berjuang bersama. Semoga organisasi ini akan tetap terjaga dan mampu mengayomi teman-teman dari Medan yang ingin kuliah di Yogyakarta.
7. Himpunan Mahasiswa Islam Komisariat Avicenna Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Kanda Hendru, Kanda Rendi, Kanda Pical, Yunda Vianti dan seluruh kader yang belum disebutkan terima kasih sudah memberikan banyak pengalaman dan pengetahuan yang luar biasa dalam berorganisasi.
8. Badan Eksekutif Mahasiswa Fakultas Hukum Periode 2016/2017, yang telah memberikan pengalaman berorganisasi.

9. Teman-teman Ilmu Hukum Angkatan 2015 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
10. Teman-teman yang aku sayangi, teman seperjuangan, senasib, dan sengsara selama di Yogyakarta. Almas, Khairil, Lufti dan Ressay. Terlalu banyak perjalanan kisah ini teman, maka dari itu penulis lebih memilih untuk tidak menuliskan setiap kebersamaan kita. Terima kasih untuk setiap kenangan dan arti pertemanan yang telah kalian berikan.
11. Teman-teman kos BPJS (Budget Pas-pasan Jalan Slaluada). Bang Ilham, Bang Affan, Bang Robi, Bang Palo, Kak Rani, Adho, Ardhi, Ilham, Randi, Azlan. Kalian semua luar biasa, setiap bulan pasti selalu ada prasmanan di kos, joglo menjadi tempat paling seru dan bahagia untuk berbagi cerita. Senang bisa kenal kalian semua, terima kasih.
12. Teman-teman kos Putra Muslim, Bang Gaidar, Bang Dwi, Bang Fatin, Ganang, Akmal. Terima kasih buat hiburan selama ini, senang bisa kenal kalian semua.
13. Terakhir, terima kasih kepada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, yang telah menjadi tempat berbagi dan mendapatkan banyak cerita, pengalaman, teman, dan pengetahuan.

Penulis sangatlah menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan dan kesalahan, dikarenakan keterbatasan kemampuan yang penulis miliki dalam mengolah dan menyajikan data. Untuk itu, atas segala kekurangan dalam skripsi ini penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya. Segala macam bentuk kritik, saran, dan pengembangan yang sifatnya membangun

sangatlah diperlukan dalam penulisan ini agar menjadi lebih baik, tentunya penulis senantiasa mengharapkan akan hal itu demi kesempurnaan skripsi ini.

Demikianlah Kata Pengantar yang penulis sampaikan, semoga skripsi ini dapat menjadi tambahan informasi untuk pihak yang membutuhkan dan semoga dapat bermanfaat bagi Almamater, Nusa dan Bangsa.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 17 Januari 2020



Muhammad Ridho Fadly
NIM. 20150610141

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xii
ABSTRAK	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pajak.....	8
B. Jenis-Jenis Pajak.....	25
C. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	28
D. Sanksi Pajak.....	44
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian.....	51
B. Lokasi Penelitian.....	52
C. Sumber Data Penelitian.....	52
D. Teknik Pengumpulan Data.....	53
E. Analisis Data.....	54
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	55
B. Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Yogyakarta.....	56
C. Penerapan Sanksi Administrasi bagi Wajib Pajak Terutang PBB-P2 di Kota Yogyakarta.....	58
D. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penerapan Sanksi Administrasi bagi Wajib Pajak Terutang PBB-P2 di Kota Yogyakarta.....	66

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	73
B. Saran	75

DAFTAR PUSTAKA

