

**TANGGUNG JAWAB HUKUM PIHAK PENYEWA PADA  
PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL  
DI KABUPATEN BANTUL**

**SKRIPSI**



Skripsi Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Program Strata I Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah  
Yogyakarta

**Disusun Oleh :**

**Nama : Dadang Ardani**  
**No. MHS : 20020610308**  
**Prog. Studi : Ilmu Hukum**  
**Bagian : Perdata BW**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**TANGGUNG JAWAB HUKUM PIHAK PENYEWA PADA  
PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL  
DI KABUPATEN BANTUL**

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pada tanggal : 11 September 2007



**Disusun Oleh :**

**Nama : Dadang Ardani**

**No. MHS : 20020610308**

**Dosen Pembimbing I**

**Dosen Pembimbing II**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dewi Nurul Musitari'.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leli Joko Survono'.

**Dewi Nurul Musitari. SH. M. Hum**

**Leli Joko Survono. SH. M. Hum**

MAJLIS PERSEKUTUAN

TANGGUNG JAWAB KEWANGCAYAAHAN  
REKODAN PERKAWANAN DAN PERALIHAN  
DI KAMPUNG BANGSI

Sehubungan dengan telah dipaparkan dalam Laporan Tahunan 2007

kepada Ahli-Ahli Dewan Pengarah

pada tanggal 11 September 2007

Ditandatangani :

Yana : Jabang / Ketua

70111111 : 30020010308

Dewan Pengarah

Dewan Pengarah

**HALAMAN PENGESAHAN**

**TANGGUNG JAWAB HUKUM PIHAK PENYEWA PADA  
PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL  
DI KABUPATEN BANTUL**

Telah dipertahankan dan disahkan dihadapan Dewan Penguji Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pada Tanggal 29 September 2007

Susunan Tim Penguji :

**Ketua**

**Prihati Yuniarlin, SH, M. Hum**

**NIK : 153.007**

**Anggota**

**Anggota**

**Dewi Nurul Musjtari, SH, M. Hum**

**NIK : 153.027**

**Leli Joko Suryono, SH, M. Hum**

**NIK : 153.015**

**Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Dewi Nurul Musitari, SH, M. Hum**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԲԵՐՈՒ ԲԵՐՈՒՄԻ ՄԱՐԿԱ  
ՄԻՈՒՅԵՐՈՒԹՅԱՆ

ՁԻՔ : 12303A

ԲԵՐՈՒ ԴԱՆՈՒ ԶԻՆՈՒՄ ԶԻՆՈՒ ԶԻՆՈՒ ԶԻՆՈՒ

ԿՐԹԱԿԱՆ

ՁԻՔ : 123012

ԲԵՐՈՒ ԴԱՆՈՒ ԶԻՆՈՒՄ ԶԻՆՈՒ ԶԻՆՈՒ ԶԻՆՈՒ

ԿՐԹԱԿԱՆ

ՁԻՔ : 12300A

ԲԵՐՈՒ ԴԱՆՈՒՄ ԶԻՆՈՒ ԶԻՆՈՒ

ԿԵՐՈՒ

ՎՊԱՏՈՒՄ ԴԱՆ ԲԵՐՈՒՄ :

ԲԱՐՅԱ ԲԵՐՈՒՄԻ ԵՐ ԶԵՆՏՈՒՄԻ 500A

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՐՈՒՄԻ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԲԵՐՈՒ ԲԵՐՈՒՄԻ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ՈՒ ԿԱՅԵՆԱԿԱՆ ԲԵՐՈՒՄ :

ԲԵՐՈՒՄ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՐՈՒՄԻ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՐՈՒՄԻ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՐՈՒՄԻ

ԿՐԹԱԿԱՆ ԿԵՐՈՒՄԻ

## *HALAMAN MOTTO*

*"LIHATLAH APA YANG DIBICARAKAN DAN JANGAN MELIHAT  
SIAPA YANG BERBICARA"*

*"JANGAN PERNAH MELIHAT APA YANG DIPAKAI TAPI  
LIHATLAH SIAPA YANG MEMAKAINYA"*

*"YOU'LL NEVER WALK ALONE"*

*ASTAGHFIRULLAAHAL'ADZIIM,  
ASTAGHFIRULLAAHAL'ADZIIM, ASTAGHFIRULLAAHAL'ADZIIM  
MOHONLAH AMPUN KEPADA ALLAH AGAR SEGALA  
PENDERITAAN DAPAT BERUBAH MENJADI KEBAHAGIAAN*

*ASYHADU ALLAA ILAAHA ILLALLAAH  
WA ASYHADU ANNA MUHAMMADARROSUULULLAAH  
[AKU BERSAKSI TIADA TUHAN SELAIN ALLAH  
DAN AKU BERSAKSI NABI MUHAMMAD ADALAH  
UTUSAN ALLAH]*

STROMKRMENÍE

STROMKRMENÍE VYKONÁVANÉ V RÁMCI ÚLOHY

STROMKRMENÍE

STROMKRMENÍE VYKONÁVANÉ V RÁMCI ÚLOHY

STROMKRMENÍE

STROMKRMENÍE

STROMKRMENÍE

STROMKRMENÍE VYKONÁVANÉ V RÁMCI ÚLOHY

STROMKRMENÍE

STROMKRMENÍE

STROMKRMENÍE

STROMKRMENÍE VYKONÁVANÉ V RÁMCI ÚLOHY

STROMKRMENÍE

STROMKRMENÍE

STROMKRMENÍE

## HALAMAN PERSEMBAHAN

KUPERSEMBAHKAN KEPADA :

ALLAH SWT, Tuhan Semesta Alam, yang telah memberikanku kehidupan

yang penuh dengan kebahagiaan

MUHAMMAD SAW, Rasulullah penyempurna akhlaq umat manusia

.....

\*Orang Tuaku Tercinta :

Papa H. M. Sa'arani H. M. N

Mama Hj. Arnah

(Makasih atas doa dan kasih sayangnya)

\*Saudara-saudaraku tersayang :

Teh Nun, A' Wan, Teh Neng, Lies & Cep si Bungsu

(Susah, senang dan ceriaku bersama kalian)

\*Nenekku Almh Hj. Nurimah terkasih

(Berpulang Ke Rahmatullah tgl 03 Oktober 2007, Do'aku mengiringi

kepergianmu)

\*Seluruh Keluarga besarku yang telah memberikan semangat untuk tetap

tegar menjadi seorang perantau di negeri orang

\*Kalian semua yang menyayangiku



## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Puji syukur kehadirat Allah SWT sang pencipta, pemilik dan penguasa dunia, atas limpahan rahmat dan curahan hidayah-Nya serta kesehatan dan umur yang bermanfaat, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Salawat serta salam kita sanjungkan kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW, yang kita harapkan syafaatnya di yaumul akhir nanti. Penulis mengangkat tema tentang : **“TANGGUNG JAWAB HUKUM PIHAK PENYEWA PADA PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL DI KABUPATEN BANTUL”**, yang merupakan salah satu persyaratan untuk meraih gelar sarjana program Strata-I Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari memiliki keterbatasan pengetahuan serta dalam penyusunan skripsi ini menempuh banyak halangan, rintangan serta kesulitan, namun hanya atas izin Allah SWT, bimbingan, bantuan dan dorongan dari berbagai pihaklah skripsi ini dapat terselesaikan. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dana U. M. Selarani U. M. N dan mama Hj. Anah tercinta atas doa dan

2. Teh Nun, A' Wan, Teh Neng, Lies dan Cep si Bungsu, atas dukungan dan perhatian yang kalian berikan serta keponakan-keponakan yang memberikan keceriaan;
3. Bapak DR. KH Khoiruddin Bashori, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
4. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH. M. Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum UMY dan Dosen Pembimbing I, yang telah banyak memberikan masukan dalam penyusunan skripsi ini;
5. Pembantu Dekan I, Pembantu Dekan II dan Pembantu Dekan III;
6. Bapak Leli Joko Suryono, SH. M. Hum., selaku Dosen Pembimbing II, yang telah membimbing penyusunan skripsi ini;
7. Ibu Prihati Yuniarlin, SH. M. Hum., selaku Ketua Penguji Skripsi;
8. Seluruh Dosen Fakultas Hukum UMY, yang telah memberikan ilmunya kepada penulis sewaktu menempuh kuliah yang di ampu;
9. Om Nung dan bapak H. Ary Dewanto, yang telah menyediakan tempat penelitian bagi penulis;
10. Anak-anak Kost Jomblo Castle {Dewa, Ahmed, Abro "cool", Fajal, Arabian, Adit Buncrit, Jais. Enggak lupa Ardi & Yudi beserta Alan (Anak baru bro...)} lucu banget dan ketawa terus sama kalian;
11. Sobat-sobat Jogja (Dewa, Aknan, Wawan), "Never Give Up Guys";
12. Ibu, bapak dan teman-teman Solo, terima kasih atas bantuan kalian;



14. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah mendukung dan banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi.

Semoga kebaikan dan ketulusan akan mendapatkan pahala yang setimpal dari Allah SWT dan mengampuni dosa kita semua. Amin.

Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari alpa dan khilaf, demikian pula skripsi ini tidak lepas dari kekurangan dan ketidaksempurnaan. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

*Wassalamu'alaikum Wv Wb*

1. ... ..

2. ... ..

3. ... ..

4. ... ..

5. ... ..

6. ... ..

7. ... ..

8. ... ..

9. ... ..

10. ... ..

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN</b>	
A. Pengertian Perjanjian.....	9
B. Syarat Sahnya Perjanjian.....	12
C. Asas Asas Hukum Perjanjian.....	17
D. Jenis Jenis Perjanjian.....	21
E. Perbuatan Melawan Hukum ( <i>Onrechtmatige Daad</i> ).....	24
F. Wanprestasi Dalam Perjanjian.....	26
G. Ganti Kerugian.....	30
H. Keadaan Memaksa ( <i>Overmacht</i> ).....	32
I. Berakhirnya Perjanjian.....	36
<b>BAB III TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN SEWA MENYEWA</b>	
A. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa.....	38
B. Subjek dan Objek Perjanjian Sewa Menyewa.....	47



C. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	48
D. Mengulang Sewakan.....	51
E. Jual Beli Tidak Memutuskan Sewa Menyewa.....	53
F. Risiko Dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	57
G. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa.....	59

**BAB IV TANGGUNG JAWAB HUKUM PIHAK PENYEWA PADA  
PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL  
DALAM HAL TERJADI KECELAKAAN**

A. Perjanjian Sewa Menyewa Mobil Di Kabupaten Bantul.....	62
B. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Mobil.....	65
C. Wanprestasi dan Upaya Penyelesaiannya Pada Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Mobil.....	67
D. Upaya Penyelesaian yang Dilakukan Para Pihak Dalam Hal Mobil yang Disewakan Mengalami Kecelakaan.....	70
E. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa Mobil.....	72

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	74
B. Saran.....	75



1978

1978-1979

1. 1978-1979

2. 1978-1979

1979-1980

1. 1979-1980

2. 1979-1980

3. 1979-1980

4. 1979-1980

5. 1979-1980

6. 1979-1980

7. 1979-1980

8. 1979-1980

9. 1979-1980

10. 1979-1980

1980-1981

1. 1980-1981

2. 1980-1981

3. 1980-1981

4. 1980-1981

5. 1980-1981

6. 1980-1981

7. 1980-1981

8. 1980-1981

9. 1980-1981

10. 1980-1981