

**PELAKSANAAN RELOKASI PEDAGANG KAKI LIMA DI DESA CATUR
TUNGGAL, KECAMATAN DEPOK, KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh :

Nama : ERNAWAN KUSUMA WIJAYA

NIM : 20020610031

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2006

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN RELOKASI PEDAGANG KAKI LIMA DI DESA CATUR
TUNGGAL, KECAMATAN DEPOK, KABUPATEN SLEMAN**

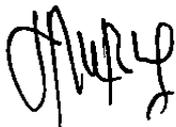
SKRIPSI

Disusun oleh :

Nama : ERNAWAN KUSUMA WIJAYA
NIM : 20020610031

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 10 Januari 2006.

Dosen Pembimbing I



NIDWICATI S.H. M.HUM

Dosen Pembimbing II



SUNARNO S.H. M.HUM

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN RELOKASI PEDAGANG KAKI LIMA DI DESA CATUR
TUNGGAL, KECAMATAN DEPOK, KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI

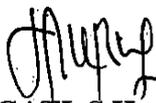
Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal 14 Februari 2006
yang terdiri dari:

Ketua



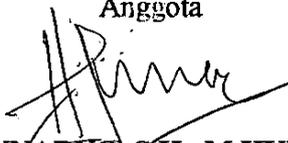
AHMAD HUSNI MD., S.H., M.H.E.
NIK. 153 003

Anggota



NURWIGATI, S.H., M.HUM.
NIK. 153 016

Anggota



SUNARNO, S.H., M.HUM.
NIK. 153 046

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



DEWI NURUL MUSJTARI, S.H., M.HUM.
NIK. 153 027

HALAMAN MOTTO

Hidup adalah kehampaan jika tanpa hasrat dan keinginan, hasrat dan keinginan adalah kebutaan jika tidak disertai pengetahuan.

(Kahlil Gibran)

“Dan bahwasanya seorang manusia tiada memperoleh selain apa yang telah diusahakannya”

(Q. S. An – Najm : 39)

Apabila cangkirkmu kosong, aku terima kekosongannya. Apabila ia setengah penuh, aku sesali kesetengahannya.

(Kahlil Gibran)

“Allah akan meninggikan orang – orang yang beriman diantaramu dan orang – orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat”

(Q. S. Al – Mujaadillah : 11)

Keabadian tak menyimpan apa – apa kecuali cinta karena cinta adalah keabadian. Cinta yang tidak memperbaharui dirinya setiap hari akan menjadi kebiasaan dan akhirnya menjadi perbudakan.

(Kahlil Gibran)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

- ◆ *Ayahanda dan Ibunda tercinta, terima kasih atas semua petuah serta doanya untuk aku anakmu.*
- ◆ *Adik – adikku Ari dan Satria, terima kasih atas kepedulian kalian terhadapku.*
- ◆ *Arie Kusumawati yang karena izin – Nya akan menjadi pendamping hidupku kelak,*
- ◆ *Almamaterku.*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur Alhamdulillah diucapkan kehadiran Allah SWT dan karena berkat rahmat dan karuniaNya akhirnya dapat terselesaikannya penulisan skripsi dengan judul "**Pelaksanaan Relokasi Pedagang Kaki Lima Di Desa Catur Tunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman**". Adapun dasar dilakukannya penulisan skripsi ini, adalah dalam rangka memenuhi dan melengkapi sebagian persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana pada jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam penyusunan skripsi yang sangat sederhana ini tidak lepas dari bantuan pihak lain, oleh karena itu pada kesempatan ini dengan rasa rendah hati disampaikan rasa terima kasih yang sebanyak – banyaknya kepada yang terhormat :

1. Ayahanda dan Ibunda tercinta, terima kasih dan sembah sujud ananda yang setulus – tulusnya, atas segala kepercayaan yang telah diberikan.
2. Ibu Nurwigati, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak membantu penyelesaian skripsi ini terima kasih atas waktu

3. Bapak Sunarno, S.H. M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan petunjuk dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Bagus Sarnawa, S.H.,M. Hum selaku Dosen Pembimbing Akademik.
5. Ibu Dewi Nurul Mustjtari, S.H M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
6. Bapak Gandhi, selaku Staf Kantor Bagian Setda Kabupaten Sleman.
7. Bapak Heru, selaku Staf Kantor Bagian Perekonomian Setda Kabupaten Sleman.
8. Bapak Soekamto, S.H., selaku Kepala Pol PP dan Tibmas Kabupaten Sleman.
9. Bapak Danardi, selaku Staf Kantor Badan Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman.
10. Bapak Suyud, selaku Dukuh Desa Mrican, Depok, Sleman.
11. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
12. Karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
13. Teman – teman KKN (Alm. Amirudin, Surya, Syaiful, Dian, Danang, Tri Antara, Anas, Fina Ningsih)

14. Teman – temanku angkatan 2002 khususnya kelas A yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas kebersamaan dan persahabatan selama menuntut ilmu.
15. Sahabat sejawatku, Iwong, Tanto Gani, Farid terima kasih kalian semua telah mengajarkan arti kebersamaan.
16. Mas Jati sekeluarga, Eko, Antok, Ardi, Mbak Yuni, Neva terima kasih atas semua kepedulian yang telah diberikan kepadaku.
17. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu terselesainya penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna sehingga masih banyak kekurangan bahkan kesalahan yang penulis tidak sadari. Untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi kebaikan dan penyempurnaan skripsi ini.

Semoga jasa baik dari berbagai pihak mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT. Harapan penulis semoga skripsi ini dapat berguna dan memberikan tambahan bagi pembaca sekalian.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Februari 2006

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Metode Penelitian.....	9
F. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG RELOKASI, HAK PENGUASAAN HAK ATAS TANAH, TANAH KAS DESA DAN PEDAGANG KAKI LIMA.....	14
A. Tinjauan Tentang Relokasi.....	14
1. Pengertian Relokasi	14
2. Hubungan Relokasi Dengan Perolehan Tanah	14
3. Prosedur Pengadaan Tanah Berkaitan dengan Izin Lokasi	18

B. Tinjauan Tentang Hak Penguasaan Atas Tanah	22
1. Pengertian Penguasaan Hak Atas Tanah	22
2. Macam – Macam Hak Penguasaan Atas Tanah	23
3. Sistematika Pengaturan Hak - Hak Penguasaan Atas Tanah..	30
4. Tata Cara Permohonan Dan Pemberian Hak Atas Tanah.....	31
C. Tinjauan Tentang Tanah Kas Desa	34
1. Pengertian Tanah Kas Desa.....	34
2. Landasan Hukum Pengadaan Tanah Kas Desa	37
3. Pengelolaan Tanah Kas Desa	37
D. Tinjauan Tentang Pedagang Kaki Lima	41
1. Pengertian Pedagang Kaki Lima	41
2. Ciri – Ciri / Karakteristik Pedagang Kaki Lima	43
3. Penyebab Timbulnya Sektor Informal	45
BAB. III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49
A. Gambaran Umum Daerah Penelitian.....	49
1. Latar Belakang Pelaksanaan Relokasi Pedagang Kaki Lima Di Desa Catur Tunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman.....	49
2. Keadaan Geografis.....	51
3. Keadaan Demografis.....	56
4. Tujuan Dan Manfaat Penyediaan Tanah Kas Desa Untuk Pelaksanaan Relokasi Pedagang Kaki Lima Di Desa Catur Tunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman	50

B. Pelaksanaan Relokasi Pedagang Kaki Lima Di Desa Catur Tunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman.....	60
1. Pelaksanaan Relokasi Pedagang Kaki Lima Di Desa Catur Tunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman.....	62
2. Prosedur Penyediaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pedagang Kaki Di Desa Catur Tunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman.....	63
C. Hambatan – Hambatan	66
D. Pembahasan.....	71
BAB. IV KESIMPULAN DAN SARAN	84
A. Kesimpulan	84
B. Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	88