

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN PENGASPALAN
JALAN NASIONAL LINTAS TIMUR LUBUK SIBERUK
(Km. 123) PEMATANG PANGGANG**

SKRIPSI



Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum Di Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Disusun oleh:

Nama : RIZKA KURNIAWAN
NIM : 20010610105
Bagian : Keperdataan

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2005**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN PENGASPALAN
JALAN NASIONAL LINTAS TIMUR LUBUK SIBERUK
(Km.123) PEMATANG PANGGANG**

Disusun oleh:

Nama : RIZKA KURNIAWAN
NIM : 20010610105
Bagian : Keperdataan

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal.....

Dosen Pembimbing I


R T ARIFFUDIN. SH., M.Hum.

Dosen Pembimbing II

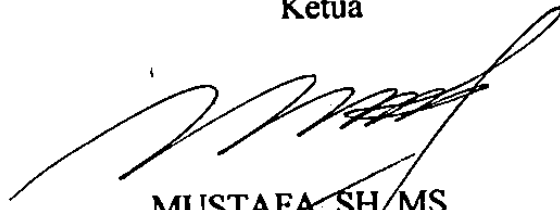

ENDANG HERIYANI, SH., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN PENGASPALAN
JALAN NASIONAL LINTAS TIMURLUBUK SIBERUK
(Km.123) PEMATANG PANGGANG**

Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal.....,
yang terdiri dari:

Ketua



MUSTAFA, SH, MS
NIP.130 282 335

Anggota



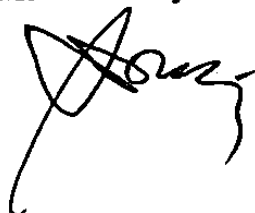
R.T. ARIFFUDIN, SH., M.Hum.
NIP: 130 282 339

Anggota



ENDANG HERIYANI, SH., M.Hum.
NIP. 132 005 041

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Selama ini kau dengar orang berkata, bahwa kerja adalah kutukan.
Dan susah payah merupakan nasib, takdir suratan.
Tetapi aku berkata kepadamu bahwa bila kau bekerja,
Engkau memenuhi sebagian cita-cita bumi yang tertinggi,
Yang tersurat untukmu, ketika cita-cita itu terjelma dengan
selalu menyibukkan diri dalam kerja,
Hafekatnya engkau selalu mencintai kehidupan dengan bekerja

(Immanuel Kant)

Dalam hukum, seseorang bersalah bila melanggar hak orang lain.
Dalam etika, ia bersalah bila ia berfikir untuk melakukannya

(Nabi Muhammad SAW)

Selari mencari keadilan lebih berharga dari
enam puluh tahun melakukan ibadah.

MOTTO

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puja dan puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul : Pelaksanaa Perjanjian Pemborongan Pengaspalan Jalan Nasional Lintas Timur Lubuk Siberuk (km.123) Pematang Panggang

Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis sepenuhnya menyadari, dalam penyusunan skripsi ini terdapat banyak sekali kekurangan, hal ini dikarenakan terbatasnya ilmu pengetahuan yang dimiliki penulis dan keterbatasan buku-buku yang relevan dengan pokok pembahasan. Oleh karena itu segala saran dan kritik yang bersifat membangun akan penulis terima dengan senang hati, sehingga benar-benar dapat memenuhi harapan ilmu pengetahuan, khususnya ilmu hukum.

Selama menyelesaikan skripsi ini penulis telah mendapatkan banyak bantuan dari berbagai pihak, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ayah dan Ibu tersayang yang telah banyak memberikan curahan kasih sayang, memberikan nasihat dan dukungan pada penulis hingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

2. Bapak Ariffudin, S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing I yang banyak memberikan arahan, waktu dan tenaga. Atas segalanya itu saya ucapkan banyak terima kasih
3. Ibu Endang Heriyani, SH., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II terima kasih atas waktu, arahan dan bimbingannya.
4. Bapak/Ibu Dosen-dosen beserta seluruh staf administrasi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Kepada PT. Utama Karya-Amen, Jo. Sebagai obyek penelitian penulis
6. Seluruh staf PT Utama Karya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu
7. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materiil yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Semoga amal baik Bapak/Ibu sekalian mendapatkan balasan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya dan semoga Allah meilmpahkan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya. Amin ya rabbal alamin.!

Yogyakarta, 10 Juli 2005

Penulis,

Rizka kurniawan

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN.....	9
A. Pengertian Tentang Perjanjian.....	9
B. Asas-asas Perjanjian.....	13
C. Syarat Sah Perjanjian.....	17
D. Saat Lahirnya Perjanjian.....	27
E. Pihak-Pihak Dalam Perjanjian.....	28
F. Jenis-Jenis Perjanjian.....	30
G. Wanprestasi dan Akibatnya.....	33
H. Berakhirnya Perjanjian.....	38
BAB III. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN PEMBORONGAN.....	40
A. Pengertian Tentang Perjanjian Pemborongan	40

B.	Sifat dan Bentuk Perjanjian Pemborongan.....	43
C.	Jenis dan Isi Perjanjian Pemborongan.....	44
D.	Peserta Dalam Perjanjian Pemborongan.....	49
E.	Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	59
F.	Wanprestasi dan Penyelesaian Sengketa.....	61
G.	Berakhirnya Perjanjian Pemborongan.....	65
BAB IV	PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN	
	JALAN NASIONAL LINTAS TIMUR LUBUK	
	SIBERUKPEMATANG PANGGANG.....	68
A.	Pihak-pihak Dalam Perjanjian.....	68
B.	Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	70
C.	Penyelesaian Dalam Hal Pemborong Menyerahkan Hasil	
	Pekerjaan Yang Tidak Sesuai Dengan Kuwalitas	
	Yang Telah di Perjanjikan.....	72
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	77
A.	Kesimpulan.....	77
B.	Saran.....	77