

**PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI TENAGA LISTRIK
ANTARA PT. PERUSAHAAN LISTRIK NEGARA (PERSERO)
DENGAN PELANGGAN DI KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh :

**Nama : Nurprimasari
NIM : 2001.061.0294
Fakultas : Hukum
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Keperdataan**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI TENAGA LISTRIK
ANTARA PT. PERUSAHAAN LISTRIK NEGARA (PERSERO)
DENGAN PELANGGAN DI KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI

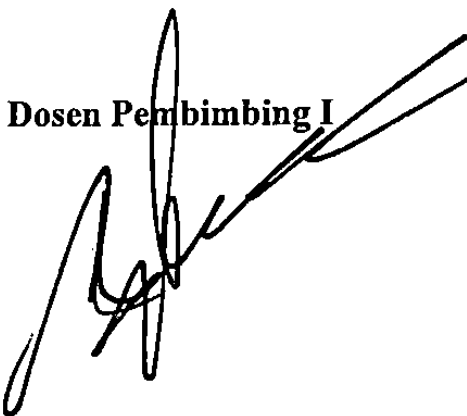
Disusun oleh :

Nama : Nurprimasari

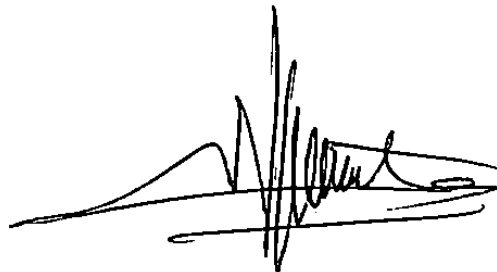
NIM : 2001.061.0294

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 23 Maret 2007

Dosen Pembimbing I



Dosen Pembimbing II



DR. ADIEUDIN S.H. M. Hum

WIRATMANTO S.H. M. Hum

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI TENAGA LISTRIK
ANTARA PT. PERUSAHAAN LISTRIK NEGARA (PERSERO)
DENGAN PELANGGAN DIKOTA YOGYAKARTA**

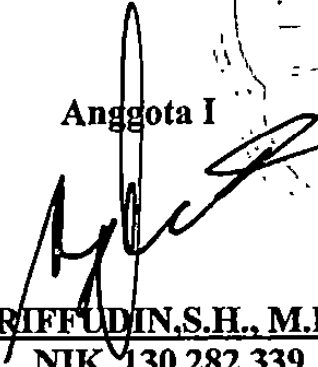
Telah dipertahankan dihadapan dewan penguji pada tanggal 5 April 2007
Yang terdiri dari:

Ketua



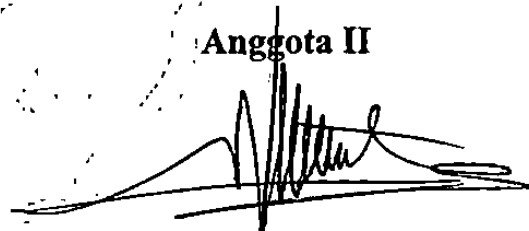
AHDIANA YUNI LESTARI, S.H., M.Hum
NIK. 153 021

Anggota I



RT. ARIFFUDIN, S.H., M.Hum
NIK. 130 282 339

Anggota II



WIRATMANTO, S.H., M.Hum
NIK. 153 002

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



DEWI NURLI, MUSITARI, S.H., M.Hum

MOTTO

*Allah SWT tidaklah membebani seseorang
melainkan sesuai dengan kemampuannya*

(QS Al Baqarah: 286)

*Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka
apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah
dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain dan hanya kepada
tuhanlah engkau berharap*

(QS. Al insyirah: 6)

*Hal yang benar-benar engkau yakini pasti akan selalu terjadi
dan keyakinan akan suatu hal menyebabkannya terjadi.*

(Frank Lloyd Wright)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan Kepada:

- * kedua orang tuaku tercinta Terima kasih atas doa dan perjuangan kalian selama ini yang telah membesarkanku hingga bisa seperti sekarang untuk menjadi seseorang yang bisa dibanggakan.*
- * All my brother & sisters*
 - Adek indrayani*
 - Nurfitri ayu*
 - Putri januari wahyu*
 - Muhammad raffi*

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Dengan memanjatkan puji serta syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia, taufik, serta hidayah-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul:

PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI TENAGA LISTRIK ANTARA PT. PERUSAHAAN LISTRIK NEGARA (PERSERO) DENGAN PELANGGAN DI KOTA YOGYAKARTA yang merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Selesainya studi pada tingkat Sarjana Hukum ini tidaklah berarti menamatkan pendidikan dan telah mencapai tujuan akhir, melainkan baru merupakan langkah awal kearah cita-cita yang menjadi harapan penulis untuk mengabdikan diri sebagai seorang ahli hukum di Negara Indonesia tercinta ini, demi kesejahteraan dan kebahagiaan bangsa dan Negara Indonesia pada khususnya dan bagi perdamaian serta kesejahteraan dunia pada umumnya.

Walaupun penulis telah berusaha semaksimal mungkin, namun penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, baik dari sudut ilmiah, kelengkapan maupun pengungkapan bahasanya, tetapi mudah-mudahan apa yang penulis kemukakan baik berupa isi, saran-saran maupun kesimpulan-kesimpulan dari hasil penelitian telah dapat memberikan sumbangsih bagi penulis

Tanpa bimbingan dan bantuan tersedianya fasilitas yang diberikan, penulis yakin skripsi ini tidak dapat tersusun sebagaimana penulis harapkan. Untuk itu kiranya tidaklah berlebihan bila pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa hormat dan terima kasih kepada:

1. Aba dan Amak tersayang atas segala keikhlasan dan ketulusannya serta pengertiannya, yang telah memberikan dorongan moril dan materiil sehingga skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dan dapat diselesaikan dengan baik.
2. Adek, Ayu, Putri, Raffi, yang selalu mengalah dan mengerti serta terimakasih atas semua kasih sayang yang selama ini telah diberikan.
3. Ibu Dewi Nurul Mustjari. SH.M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak RT. Ariffudin, S.H., M.Hum, dan Bapak Wiratmanto S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Skripsi.
5. Bapak Sutadi, selaku Humas dan Hukum PT. PERUSAHAAN LISTRIK NEGARA (ERSERO).
6. Buat anak kos boegenvile, Arifunatiq” Barbie” (kamu pengertian...sekali), nuri dan kak Fadly (pasangan romantis), rinti sayang, susan sayang, iwak sayang, nia, vita, Linda, yuti sayang, karina, manda, maya, makasih ya kalian semuanya baik banget. Alhamdulillah kalian mama kos ini

7. Buat BEAR ...mo9a suatu saat kita ketemu la9i dengan cerita yan9 beda.=)
Cepet wisuda, katanya mau bantu ibumu. Eh iya salama buat lbumu
(kayaknya ibumu baik banget) =). See u Bear..... =)
8. Kak vei (Yang sangat baik) miss u.....reza kamu baik tapi..., adi makasih
ya udah nganterin Foto copy.
9. Buat himawan, S. H (PUAS)!! makasih atas semua nasehatnya, jangan sedih
ya .. kalo aku tar pulang

Penulis menyadari, bahwa skripsi ini masihlah jauh dari sempurna oleh karena itu, kritik dan saran membangun penulis harapkan. Akhir kata penulis berharap semoga Allah SWT memberikan balasan yang sepadan dengan kebaikan-kebaikannya yang telah diberikannya dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak dan dapat memberikan sumbangan terhadap almamater tercinta. *Amin Yaa robbal allamin*

Wassalamu'alaikum Wr. WB.

Yogyakarta, 26 maret 2007

Penulis

Nurprimasari

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN DAN PERJANJIAN JUAL BELI	
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	12
1. Pengertian Perjanjian	12
2. Unsur Perjanjian.....	15
3. Subyek dan Obyek Perjanjian.....	16
4. Syarat- syarat Sah Perjanjian.....	19
5. Asas- asas Dalam Perjanjian.....	23
6. Wanprestasi dan Akibat-akibatnya.....	27
7. Berakhirnya Perjanjian	30

B. Tinjauan Tentang Perjanjian Jual Beli.....	31
1. Pengertian Perjanjian Jual Beli.....	31
2. Saat Terjadinya Jual Beli.....	33
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	36
4. Perihal Risiko Dalam Perjanjian Jual Beli.....	42
5. Berakhirnya Perjanjian Jual Beli.....	44

BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG PT. PLN (PERSERO) DAN JUAL BELI TENAGA LISTRIK

A. Tinjauan tentang PT. PLN (Persero).....	46
1. Sejarah PT. PLN (Persero).....	46
2. Landasan Hukum PT. PLN (Persero).....	49
3. Modal PT. PLN (Persero).....	51
4. Maksud dan Tujuan Berdirinya PT. PLN (Persero).....	52
B. Tinjauan Tentang Jual Beli Tenaga Listrik.....	54
1. Pengertian Jual Beli Tenaga Listrik.....	54
2. Bentuk Perjanjian Jual Beli Tenaga Listrik.....	55
3. Penggolongan Pelanggan Dalam Perjanjian Jual Beli Tenaga Listrik.....	57
4. Proses dan Saat Terjadinya Perjanjian Jual Beli Tenaga	

BAB IV PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI TENAGA LISTRIK
ANTARA PT.PLN (PERSERO) DENGAN PELANGGAN DI KOTA
YOKYAKARTA

A. Hak dan Kewajiban Para Pihak	65
B. Penyelesaian Dalam Hal Terjadinya Sengketa berupa Kesalahan Penghitungan Jumlah Tagihan Listrik dan Pengaduan Pelanggan Terhadap PT. PLN (Persero).....	73
1. Penyelesaian Dalam Hal Terjadinya Kesalahan Penghitungan Jumlah Tagihan Listrik	73
2. Penyelesaian Dalam Hal Pengaduan-Pengaduan yang Diajukan Oleh Pelanggan Terhadap PT. PLN (Persero).....	85

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	90
---------------------	----