

**PELAKSANAAN PEMBAGIAN HASIL PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN BERDASARKAN PP NOMOR 16 TAHUN 2000
DI KP PBB YOGYAKARTA**

SKRIPSI



DISUSUN OLEH

Nama : Sukirno
NIM : 20010610012
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

**PELAKSANAAN PEMBAGIAN HASIL PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN BERDASARKAN PP NOMOR 16 TAHUN 2000
DI KP PBB YOGYAKARTA**

SKRIPSI

DISUSUN OLEH

Nama : Sukirno
NIM : 20010610012
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

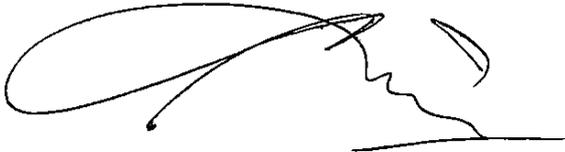
HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PEMBAGIAN HASIL PEMUNGUTAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN BERDASARKAN PP NOMOR 16 TAHUN 2000
DI KP PBB YOGYAKARTA**



Skripsi ini telah disetujui Dosen Pembimbing pada tanggal 10 Februari 2006

Dosen Pembimbing I

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a series of smaller, connected strokes.

Zamzuri, SH, MS.
NIP 130.530.754

Dosen Pembimbing II

A handwritten signature in black ink, appearing as a series of connected, somewhat jagged strokes.

Bagus Sarnawa, SH, M.Hum.
NIK 260.006.276

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN PEMBAGIAN HASIL PEMUNGUTAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN BERDASARKAN PP NOMOR 16 TAHUN 2000
DI KP PBB YOGYAKARTA

SKRIPSI

telah dipertahankan di hadapan tim penguji pada tanggal, 14 Februari 2006
yang terdiri dari:

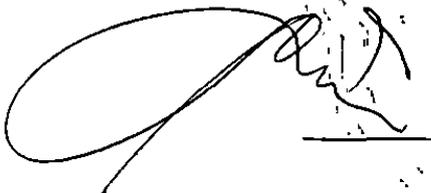
KETUA



NUR WIGATI, SH, MHum

NIK 153.017

ANGGOTA



ZAMZURI, SH, M.S
NIP 130.530.754

ANGGOTA



BAGUS SARNAWA, SH, M.Hum
NIK 260.006.276

MENGETAHUI,

DEKAN FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA



FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN MOTTO

"Barang siapa yang membawa kebaikan, dia akan mendapat balasan yang lebih baik, sedang orang yang membawa kejahatan, mereka itu tidak dibalas kecuali sesuai dengan perbuatannya"

(Al Qashash: 84)

"Kamardin adalah"

HALAMAN PERSEMBAHAN

*Seiring rasa syukur kepada Allah SWT,
kupersembahkan skripsi ini untuk:*

- *Bapak dan Ibu tercinta yang senantiasa memberikan dorongan, kasih sayang, doa dan cinta yang tulus selama ini.*
- *Kakak dan Adik-adikku tersayang*
- *Helly Lestari yang dekat di hatiku dan paling aku sayangi, yang selalu menemani dan membantu dengan sabar dan tulus ikhlas, serta membuatku selalu berarti di setiap saat*
- *Almamaterku yang tercinta dan sahabat-sahabat sejatiku*
- *DV bu yang selalu setia menemani...*

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji hanyalah milik Allah SWT, Tuhan seru sekalian alam, atas segala limpahan rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "PELAKSANAAN PEMBAGIAN HASIL PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN BERDASARKAN PP NOMOR 16 TAHUN 2000 DI KPP PBB YOGYAKARTA".

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kesalahan dan kekurangan. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan sarannya untuk perbaikan di masa berikutnya, dan harapan penulis semoga skripsi ini dapat menjadi salah satu khasanah ilmu pengetahuan bagi siapapun, terutama bagi mahasiswa Fakultas Hukum.

Penulis sadar bahwa skripsi ini dapat diselesaikan karena tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, dan untuk itu perlu kiranya penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan yang terbaik kepadaku;
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH., M. Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
3. Bapak Zamzuri, SH. MS selaku Dosen Pembimbing I yang telah sabar

4. Bapak Bagus Sarnawa, SH., M. Hum. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan dorongan dan semangatnya pada penulis;
5. Kepala Staf KP PBB Kota Yogyakarta atas waktu dan bantuannya;
6. Dosen Pengajar dan Staf Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
7. Kakak dan Adik-adikku tersayang atas dorongan dan kasih sayangnya;
8. Helly Lestari, kekasihku yang selalu menemani dan senantiasa memberikan dorongan dengan sabar dan tulus ikhlas, serta atas cinta dan kasih sayangnya hingga terselesainya karya ini;
9. Teman-temanku senasib sepenanggungan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Angkatan 2001;
10. Keluarga besar kost 1525 bersama dalam suka dan duka serta kekompakannya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna, penulis menerima semua saran dan kritik yang membangun, semoga skripsi ini dapat berguna bagi kita semua. Penulis juga mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya pada teman-temanku yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Semoga bantuan yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan balasan pahala yang setimpal. Amin.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tinjauan Pustaka	5
D. Tujuan Penelitian	12
E. Manfaat Penelitian	12
F. Metode Penelitian	13
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN	15
A. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	15
B. Alasan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	19
C. Tujuan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	21
D. Asas-asas Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	22
E. Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	27

F. Surat Ketetapan Pajak	33
G. Subyek dan Obyek Pajak Bumi dan Bangunan	39
H. Dasar Hukum Pemungutan Pajak	46
I. Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Yogyakarta	47
J. Penyelesaian Sengketa Pajak Bumi dan Bangunan	52
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	67
A. Pelaksanaan Pembagian Hasil Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah di KP PBB Yogyakarta	67
B. Hambatan-hambatan Pelaksanaan Pemungutan dan Pembagian Hasil Pajak Bumi dan Bangunan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah di KP PBB Yogyakarta	76
BAB IV PENUTUP	79
A. Kesimpulan	79
B. Saran	80
DAFTAR DAFTAR	81