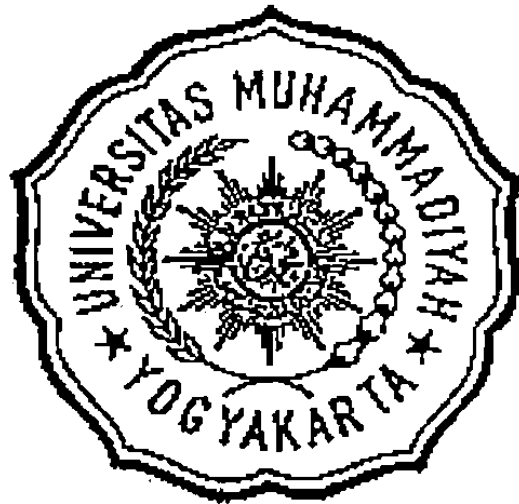


**IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NO 4 TAHUN 1996 TENTANG
HAK TANGGUNGAN DALAM PEMBUATAN SURAT KUASA
MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN
DI KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana pada Fakultas
Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

Nama : Erllys Nur Rahmawati
NIM : 20010610274
Bagian : HAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NO 4 TAHUN 1996 TENTANG HAK TANGGUNGAN DALAM PEMBUATAN SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN DI KABUPATEN SLEMAN

telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal

Penyusun:

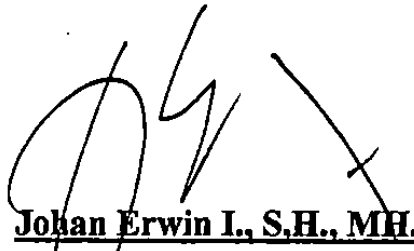
Nama : Erlis Nur Rahmawati
NIM : 2001610274

Dosen Pembimbing I



Herry Iswanto, S.H., S.U

Dosen Pembimbing II



Johan Erwin I., S.H., MH.

HALAMAN PENGESAHAN

**IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NO 4 TAHUN 1996 TENTANG
HAK TANGGUNGAN DALAM PEMBUATAN SURAT KUASA
MEMBEBAKANKAN HAK TANGGUNGAN
DI KABUPATEN SLEMAN**

Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal 24 Maret 2007
Yang terdiri dari :

Ketua

NURWIGATI, S.H., M.Hum
NIK. 153.016

Anggota I

BAGUS SARNAWA, SH., M.Hum
NIP. 260 006 276

Anggota II

JOHAN ERWIN, I., SH., M.Hum
NIK. 153 020

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dewi Nurul Musitari, SH., M.Hum
NIK. 153 027

MOTTO

Dan rendahkanlah dirimu terhadap mereka ber dua dengan penuh kasih sayang dan ucapan : "Wahai tuhanku kasihanilah mereka ke dua-duanya sebagai mana mereka telah mendidik dan mengasahi sewaktu aku masih kecil

(Qs Al Isyro : 24)

Sesungguhnya setelah kesulitan ada kemudahan

(QS An-Nasyro : 6)

"Cukuplah Allah sebagai pelindung kami dan Allah adalah sebaik-baik pelindung"

"Allah adalah sebaik-baik pelindung kami dan Allah adalah sebaik-baik pelindung"

amanah ini.
berdoa dan memberikan riddhonya untuk menyelesaikan

1. Bapak dan mama ku tercinta yang tidak henti-hentinya

karya kecil ku ini kepada :

Dengan rasa syukur dan terima kasih ku persembahkan

PERSEMBAHAN

KATA PENGANTAR

Assalamu alaikum Wr Wb

Alhamdulillah puji syukur kita panjatkan kehadiran Allah SWT karena dengan limpahan rahmat dan karunia yang berupa kekuatan, kenikmatan, kesempatan dan petunjuknya. Akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul :

“IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NO 4 TAHUN 1996 TENTANG HAK TANGGUNGAN DALAM PEMBUATAN SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN DI KABUPATEN SLEMAN”

Penulisan skripsi ini untuk memenuhi sebagian syarat guna memperoleh gelar strata I (S1) pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Terselesainya skripsi ini tidak lepas dari dukungan dan dorongan baik moril maupun materiil serta bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Khoiruddin Bashori, M.Si, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Herry Iswanto, SH., S.U selaku Dosen Pembimbing I dalam penyusunan skripsi ini
4. Bapak Johan Erwin I., SH., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II dalam penyusunan skripsi ini
5. Bapak Samsul, selaku Staff Badan Pertanahan Kabupaten Sleman
6. Bapak ... selaku Notaris Sleman

7. Orang tuaku yang selalu memberikan semangat dan dukungan serta doa restu dan segala sesuatunya, terima kasih ini bukanlah kata yang cukup untuk mengungkapkan kekagumanku atas segala perjuangan dan pengorbananmu.
“Mama...do’amu adalah mukjizat bagiku”, “bapak...”engkau selalu menjadikan anakmu untuk menjadi yang terbaik.”
8. Adik-adikku tersayang “Taufik & Shofi” terima kasih atas semangat dan do’a restunya hingga mba’ berhasil menyelesaikan skripsi ini.
9. Keluarga besarku ”H.Mukhsin yatien dan alm H. Wondo darmodjo”, terima kasih atas do’a restunya
10. Temen-temen kos ex : Dr.Iلمي, Mbak Mimi, Wie’, Indri, Yanti, Apoy, Nunung, Lala, Tami, bersama kalian adalah kenangan yang terindah.
11. Temen-temen KKN, Melisa, Dwi, Herlambang, Dani, Andri, Billy, Eko, Tejo, banyak pengalaman saat bersama kalian baik suka maupun duka
12. Keluarga Besar Bpk.Soni Samsu, terimakasih atas semuanya dan semoga rasa persaudaraan tetap terbina
13. Melisa Feni Putri,SH., Anton Sutopo,SH., Agus Harinugroho,SH., terimakasih atas semuanya
14. Karina dan Maya, terimakasih atas segala dukungan kalian
15. Anak-anak kos Ananta: Eko, Yudi, Candra, Arif, Agus, Sukir, Rio, Anto, Ela, dan Bapak/Ibu kos Ananta, terimakasih atas kekeluargaannya
16. Temen-temen angkatan 2001 FH, Lian, Said, Dafi, Wa’i, Habibi, Andre, Akbar, Rahma, kalian menjadikan hari-hariku lebih berwarna
17. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu dalam menyusun skripsi ini

Penulis menyadari kalau dalam penyusunan skripsi ini banyak terdapat kekurangan, baik penulisan dan penyajian maka dengan segala kerendahan hati, penulis menerima saran dan kritik yang sifatnya membangun.

Akhirnya penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak
Wassalamu alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 20 Mei 2007

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tinjauan Pustaka	4
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	9
F. Metode Penelitian	9
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG HAK TANGGUNGAN	13
A. Pengertian Hak Tanggungan	13
B. Asas-asas Hak Tanggungan	15
C. Objek Hak Tanggungan	41
BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG SURAT KUASA	
MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN	55
A. Syarat Sahnya Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	
.....	55
B. Berlakunya Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	
.....	55
C. Ketentuan-ketentuan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	

BAB IV	PEMBAHASAN	61
	A. Proses Pembuatan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Menurut UU Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan	61
	B. Pelaksanaan Pembuatan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungans di Kabupaten Sleman.....	66
BAB V	PENUTUP	77
	A. Kesimpulan	77
	B. Saran	79
DAFTAR PUSTAKA	80
Y A M D I D A N I Y A M D I D A N I		87