

**PERANAN KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KABUPATEN SLEMAN DALAM PENYELESAIAN  
SENGKETA PERTANAHAN**



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana  
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**DIAJUKAN OLEH :**

**NAMA : CAHYA APRILIANTORO**  
**NIM : 20010610137**  
**BAGIAN : HAN/AGRARIA**

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**  
**2006**

## HALAMAN PERSETUJUAN

DIAJUKAN OLEH :

NAMA : CAHYA APRILIANTORO  
NIM : 20010610137

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing  
pada tanggal, 05 April 2006

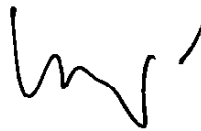
Mengetahui

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



AHMAD HUSNI M.D., S.H., M.H.  
NIK : 153003

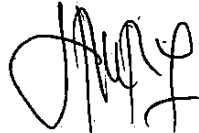


BAGUS SARNAWA, S.H., M. Hum.  
NIK : 260006276

**HALAMAN PENGESAHAN**

Skripsi ini telah dipertahankan  
Dihadapan Tim Penguji Pada :  
Hari : Selasa  
Tanggal : 9 Mei 2006  
Tempat : Ruang Fakultas Hukum Lt. 4  
Yang terdiri dari :

Ketua



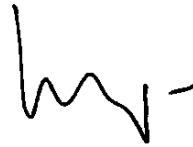
**NURWIGATI, S.H.**  
NIK : 153 016

Anggota I



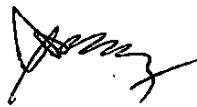
**AHMAD HUSNI M.D., S.H., M.H.**  
NIK : 153003

Anggota II



**BAGUS SARNAWA, S.H., M. Hum.**  
NIK : 260006276

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



**DEWI NURUL MUSJTARI, S.H., M. Hum.**  
NIK : 153 027

## HALAMAN MOTTO

*"Allah SWT akan meninggikan derajat orang-orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat"*  
(Q.S Al Musyafilah : 11)

*"Sesungguhnya setelah kesulitan itu ada kemudahan,  
maka apabila engkau telah selesai (dari segala urusan) terpakanlah dengan  
sungguh-sungguh (urusan) yang lain"*  
(Q.S Alam Insyrah : 6-7)

*"Sahabat yang terdekat ialah diantaramu yang berkarib sayang, bergaul dengan  
lemah lembut dan cinta mencintai satu sama lain"*  
(Al Hadist)

*"Kata yang paling indah adalah "IBU"  
Dan panggilan yang paling indah adalah "IBUKU"*

*"Masa lalu adalah kenangan, masa sekarang adalah kenyataan dan masa yang  
akan datang adalah tantangan dan harapan"*

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya kecilku ini sepenuhnya Kupersembahkan...

Bagi orang-orang yang sangat aku sayangi dan akan selalu ada di hati:

Ibu (Alm) Bapakku.....

atas kepercayaan dan pengorbanan kalian akhirnya aku dapat menyelesaikan studiku. Tidak  
yang dapat dilakukan untuk membalas kerja keras dan pengorbanan yang telah di  
berikan kepadaku selain terus berusaha menjadi yang terbaik seperti cita-cita dan  
harapan yang selama ini engkau gantungkan di pundakku.....

Doa dan restumu ..... selalu kunanti di setiap jalan hidupku.

Kakak-adikku tersayang

Yang selalu menyayangiku, mememaniku meniti kehidupan ini

Segala doaku untuk mereka.

Ya.. Allah.. ya TuhanKu Yang Maha pengasih tanpa pilih kasih curahkanlah kasih sayangMu  
kepada setiap orang yang selama ini menyayangiku Amin...

## KATA PENGANTAR

*Assalamu 'alaikum Wr. Wb*

Segala Puji dan Syukur Penulis panjatkan atas Kehadirat Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “PERANAN KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN SLEMAN DALAM PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN”.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk dapat menyusun skripsi ini dengan sebaik-baiknya. Namun demikian, Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangannya. Oleh karena itu semua kritik dan saran yang datang dari berbagai pihak sangat Penulis harapkan demi kebaikan dan kesempurnaan skripsi ini.

Keberhasilan dalam penulisan skripsi ini sudah pasti tidak dapat lepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini perkenankanlah Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr.H.Khoirudin Bashori, M.Si. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH.,M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Ahmad Husni MD, SH.,M.H selaku Dosen Pembimbing Skripsi I yang dengan sabar memberikan bimbingan dalam skripsi ini.
4. Bapak Bagus Samawa, SH.,M.Hum.selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang dengan sabar memberikan bimbingan dalam skripsi ini.
5. Seluruh Dosen dan Karyawan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Khususnya fakultas hukum.

6. Bappeda Kabupaten Sleman atas ijin yang diberikan.
7. Bapak Bagyo selaku pejabat Seksi Hak-Hak Atas Tanah Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman yang telah banyak memberikan data serta masukan dalam skripsi ini.
8. Pejabat Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman yang telah banyak memberikan data serta masukan dalam skripsi ini.
9. Semua teman-teman angkatan '01 Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih atas dukungan dan kebersamaannya selama 4 tahun terakhir.

Dan semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu namun telah menyumbang apa yang dimiliki untuk membantu menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah membalas segala kebaikan dengan pahala yang setimpal dan semoga bantuan tersebut menjadi amal ibadah sebagai umat yang beriman kepada Allah SWT (Amin).

Layaknya sebagai makhluk yang tidak akan pernah sempurna, maka begitu juga dengan penulis karena keterbatasan pengetahuan, keterbatasan akses, informasi dan pustaka maka skripsi ini pun masih banyak terdapat kurang sempurna baik teknis maupun metodologis. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sehingga dapat berguna dimasa akan datang. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan siapa saja yang memerlukan.

*Wassalamu' alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, Juni 2006

Penulis

Cahya Apriliantoro

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Tinjauan Pustaka.....	12
F. Metode Penelitian.....	15
<b>BAB II TINJAUAN TENTANG BADAN PERTANAHAN NASIONAL</b>	
A. Tinjauan Tentang Badan Pertanahan Nasional.....	18
1. Kedudukan, Fungsi dan Tugas Kepala Badan Pertanahan Nasional.....	19
2. Kewenangan Kantor Badan Pertanahan Nasional.....	29



B. Kedudukan, Tugas Dan Fungsi Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional.....	30
C. Dasar Hukum di Bentuknya Kantor Badan Pertanahan Nasional.....	39
D. Sengketa Pertanahan.....	40
1. Pengertian Sengketa Pertanahan.....	40
2. Jenis-jenis Sengketa Pertanahan.....	41
 <b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman.....	46
B. Peranan Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan.....	58
 <b>BAB IV PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	69
B. Saran.....	69
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>71</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>73</b>