

**ANALISIS TATA KELOLA RUANG ALIH FUNGSI LAHAN
PERTANIAN DI PEMBANGUNAN KOMPLEK GEDUNG
SEKOLAH SMP DAN SMA IT IHSANUL FIKRI
MAGELANG**

Skripsi



Disusun Oleh:

Maulana Khairul Hida

NIM. 20160610033

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Administrasi Negara

2020

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Maulana Khairul Hida

Nim : 20160610033

Judul Skripsi: ANALISIS TATA KELOLA RUANG ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI PEMBANGUNAN KOMPLEK GEDUNG SEKOLAH SMP DAN SMA IT IHSANUL FIKRI MAGELANG

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 14 September 2020



Maulana Khairul Hida
NIM. 20160610033

HALAMAN MOTTO

*“Barang siapa yang bersungguh-sungguh, sesungguhnya kesungguhan tersebut
untuk kebaikan dirinya sendiri”*

(QS. Al-Ankbut: 6)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Assalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Alhamdulillahirabbal 'alamin, Sujud dan syukur kepada Allah SWT.

Taburan cinta dan kasih sayang-Mu telah memberikanku kekuatan, membekaliku dengan ilmu serta memperkenalkanku dengan cinta. Atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan akhirnya skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan. Sholawat dan salam selalu terlimpahkan keharibaan Rasulullah Muhammad SAW. Kupersembahkan karya sederhana ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayangi:

Ayah dan Bunda Tercinta

Untuk bakti, hormat, dan bentuk rasa terima kasih yang tiada terhingga kupersembahkan sebuah karya kecil ini kepada Ibunda dan Ayah yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan selembur kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat Ibu dan Ayah bahagia karna kusadar, selama ini belum bisa berbuat yang lebih. Untuk Ibu dan Ayah yang selalu membuatku termotivasi dan selalu menyirami kasih sayang, selalu mendoakanku, selalu menasehatiku menjadi lebih baik,

Terima Kasih Ibu.... Terima Kasih Ayah...

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada ALLAH SWT berkat limpahan rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS TATA KELOLA RUANG ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI PEMBANGUNAN KOMPLEK GEDUNG SEKOLAH SMP DAN SMA IT IHSANUL FIKRI MAGELANG”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana dalam bidang Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Pada penyelesaian skripsi ini, tidak sedikit rintangan dan hambatan yang penulis hadapi. Namun berkat dorongan dari semua pihak, maka skripsi ini dapat terselesaikan. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis mengatur penghargaan yang setinggi-tingginya dan rasa terima kasih yang tak terhingga pada Ayahanda dan Ibunda tercinta, yang selalu mencurahkan kasih sayang, kesabaran, memberi semangat serta do'a untuk keberhasilan penulis. Ayahanda dan Ibunda tercinta telah menjadi inspirasi terbesar dalam hidup penulis dengan cinta kasih dan kesabaran yang tak terbatas serta untuk Saudara-Saudara Kandungku tersayang dan juga Keluarga besar yang lainnya. Terimakasih atas pembentukan karakter dalam keluarga yang telah membuatku mengerti akan arti sebuah saudara.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis tidak lepas dari bantuan dan peran serta dari berbagai pihak, oleh karena itu dengan penuh kerendahan hati penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Trisno Raharjo, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum. Ph.D. selaku Dosen Pembimbing saya, yang telah dengan sabar memberikan bimbingan, petunjuk serta dorongan kepada saya untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terimakasih untuk ilmu yang telah diberikan selama perkuliahan berlangsung.
6. Terimakasih kepada Kepala Bidang Prasarana dan Sarana Kantor Dinas Pertanian dan Pangan Kabupaten Magelang. Terimakasih atas partisipasinya selama penelitian berlangsung sehingga peneliti dapat memperoleh informasi yang dibutuhkan.
7. Terimakasih kepada Kepala Bidang Tata Ruang Kantor Dinas Pembangunan Umum dan Perumahan Rakyat Kabupaten Magelang. Terimakasih atas partisipasinya selama penelitian berlangsung sehingga peneliti dapat memperoleh informasi yang dibutuhkan.
8. Sahabat-sahabat tersayang dan tercinta, sekaligus teman seperjuangan selama ini di kampus, yang telah memberi dukungan, semangat, berbagi pengalaman dan doa-nya selama ini.

9. Terimakasih kepada keluarga kontrakan Muslim: Fariz, Joko, Very, Lutfan, Makmur, dan Ghani, terimakasih untuk menjadi teman satu atap selama masa perkuliahan.
10. Terimakasih untuk rekan sedari SMA, Bayu, Cacak, dan kiki yang telah memberikan semangat dan dukungan untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.
11. Untuk Farida, terimakasih atas kesabaran serta dukungan dan semangat tiada henti dan telah kebersamai penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan, dorongan serta bimbingan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 14 September 2020

Maulana Khairul Hida
NIM. 20160610033

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
1. Manfaat teoritis	7
2. Manfaat praktis	7
BAB II	8
TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Tinjauan Umum Tentang Penatagunaan Tanah	8
1. Penatagunaan Tanah	8
2. Tata Guna Tanah	9
3. Ruang Lingkup Tata Guna Tanah	10
B. Tinjauan Umum Lahan Pertanian	11
C. Tinjauan Umum Tentang Alih Fungsi Lahan Pertanian	12
1. Pengertian Alih Fungsi Lahan Pertanian	12
2. Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian	13
3. Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian ke Non Pertanian	15
4. Pengendalian Alih Fungsi Lahan	16
5. Persyaratan Alih Fungsi Lahan	17
6. Tata Cara Alih Fungsi Lahan	17
7. Dasar Hukum Alih Fungsi Lahan Pertanian	18
D. Tinjauan Umum Tata Ruang	20
E. Tinjauan Umum Sekolah	24
BAB III	26
METODE PENELITIAN	26
A. Jenis Penelitian	26
B. Data Penelitian	26
1. Data primer	27

2. Data sekunder	27
C. Teknik Pengumpulan Data	29
1. Wawancara	29
2. Studi kepustakaan	29
D. Narasumber	29
E. Lokasi Penelitian	30
F. Teknik Analisis Data	30
BAB IV	32
HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	32
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian	32
B. Analisa Faktor-Faktor	34
C. Bentuk Pengendalian	58
BAB V	65
PENUTUP	65
A. Kesimpulan	65
B. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN	72



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Peta satelit Komplek Gedung.....	32
Gambar 2 : Peta satelit Desa Pabelan.....	33

