

**EKSEKUSI BENDA TETAP (TANAH DAN BANGUNAN) DALAM PROSES  
PENYELESAIAN PERKARA PERDATA DI PENGADILAN NEGERI  
SLEMAN**

**(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 29/Pdt.G/2002/PN.  
SLMN dengan Penetapan Eksekusi Nomor 02/Pdt.E/2004/PN SLMN dan  
Nomor 95/Pdt.G/2002/PN.SLMN)**

**SKRIPSI**



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana pada  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Disusun oleh:**

**Nama : Bendot Hariyadi**

**NIM : 20040610041**

**Jurusan : Ilmu Hukum**

**Bagian : Perdata**

**FAKULTAS HUKUM**

**EKSEKUSI BENDA TETAP (TANAH DAN BANGUNAN) DALAM PROSES  
PENYELESAIAN PERKARA PERDATA DI PENGADILAN NEGERI SLEMAN**

**(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 29/Pdt.G/2002/PN. SLMN  
dengan Penetapan Eksekusi Nomor 02/Pdt.E/2004/PN SLMN dan Nomor  
95/Pdt.G/2002/PN.SLMN)**

**SKRIPSI**

**Disusun oleh :**

**Nama : Bendot Hariyadi**

**NIM : 20040610041**

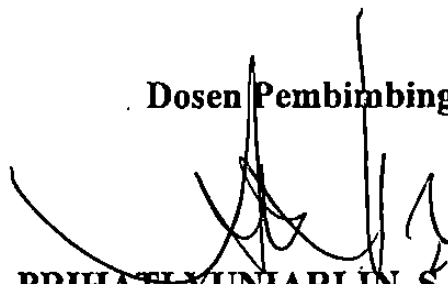
**Telah di setujui oleh dosen pembimbing pada tanggal.....**

**Dosen Pembimbing I**



**I. E. I. JOKO SURYONO. S.H. M.Hum**

**Dosen Pembimbing II**



**PRIHATI YUNTARLIN. S.H. M.Hum**

**EKSEKUSI BENDA TETAP (TANAH DAN BANGUNAN) DALAM PROSES  
PENYELESAIAN PERKARA PERDATA DI PENGADILAN NEGERI SLEMAN**

(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 29/Pdt.G/2002/PN. SLMN  
dengan Penetapan Eksekusi Nomor 02/Pdt.E/2004/PN SLMN dan Nomor  
95/Pdt.G/2002/PN.SLMN)

**Telah dipertahankan di hadapan tim penguji pada tanggal 29 Oktober 2008  
yang terdiri dari :**

**Ketua**

  
**WIRATMANTO, S.H, M.Hum**

**153.002**

**Anggota**

  
**DEWI NURUL MUSJTARI, S.H, M.Hum**

**NIK 153.027**

**Anggota**

  
**PRIHATI YUNIARLIN, S.H, M.Hum**

**NIK 153.007**

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**



  
**H. MUHAMMAD ENDRIO SUSILO, S.H, MCL**

HALAMAN MOTTO

**TETAP SEMANGAT**

*Jangan bergantung pada impian tanpa disertai dengan tindakan. karena*

*.....*

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segala jerih payah dan usaha yang cukup melelahkan, tentunya dengan berkat ridho dari Allah SWT, akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Selanjutnya kupersembahkan hasil karyaku ini untuk :

1. Kedua orang tuaku Bapak Waluyo dan Ibu Harjinem, yang begitu sabar membesarkan dan memenuhi segala keinginanku. Sampai kapanpun kalian akan tetap slalu yang terbaik diantara yang terbaik. Terlalu banyak pengorbanan yang kalian curahkan, semoga suatu saat kelak Allah SWT mengijinkan aku untuk membalas segala jasa dan kebaikan kalian. Amiin.
2. Adikku Hanafi Hidayat. Terima kasih atas semangatnya.
3. Simbahku, Lek Ati, sepupu-sepupuku Mbak Erna, Ian, Yuni, Ari, bagus, Edo. Terimakasih berkat doa kalian aku bisa menyelesaikan skripsi ini.
4. Seluruh keluarga besarku yang tidak bisa kusebutkan satu persatu. Aku selalu sayang dan merindukan kalian semua.
5. Dewi Tri Astuti yang masih menjadi rahasia Allah terimakasih atas segala kesabarannya selama ini. Terimakasih doa dan semangatnya dan juga perhatiannya. Terima kasih atas segala yang pernah diberikan selama ini.
6. Buat Randi Ibnu Hamdan/Ucup (teman seperjuangan), buat Aan & Lya, Bagil, Irvan, Gigih ndut, Asep, Dr Ronal, Feby, Sigit, Om Jenggot, Pak Rt, Teguh, Wahono, Soto Bang Iery dan tak lupa temen-temen di kampungku Agus, Mario-

to, Bluwok, Si Parman, dwi polisi, gaplek, Sirek, Cho-cho dan warung koboi

Mak Ndut. Terimakasih tuk semuanya.

7. Seluruh anak Fakultas Hukum angkatan hukum 2004 yang masih betah di kampus dan masih berjuang mendapatkan nilai. Semoga semuanya dapat

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'alamin, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Alloh SWT, atas segala rahmat dan karunia yang dilimpahkan oleh-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini di susun guna memenuhi persyaratan akademik untuk memperoleh gelar sarjana (Strata-1) di bidang Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Skripsi ini disusun dengan judul” **EKSEKUSI BENDA TETAP (TANAH DAN BANGUNAN) DALAMPROSES PENYELESAIAN SENGKETA PERDATA DI PENGADILAN NEGERI SLEMAN**”

Dengan selesainya skripsi ini, tidak lupa penulis haturkan terima kasih kepada semua pihak yang telah dengan tulus ikhlas meluangkan waktu dan kemampuan untuk membantu. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Dasron Hamid, M.Sc. sebagai Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak H. Muhammad Endrio Susilo S.H., M.C.L selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah membimbing dan mengarahkan dari awal hingga akhir studi saya.
3. Bapak Leli Joko Suryono S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing I yang dengan kesabaran dan penuh perhatian telah membimbing dan mengarahkan dalam proses penulisan skripsi ini sampai terselesaikannya skripsi ini

## DAFTAR ISI

PENGESAHAN.....	i
HALAMAN MOTTO.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Tinjauan tentang Pemeriksaan Perkara di Pengadilan, Putusan Pengadilan, Upaya Hukum dan Pelaksanaan Putusan.....	7
1. Tinjauan tentang Pemeriksaan Perkara di Pengadilan.....	7
2. Putusan Pengadilan Dan Upaya Hukum.....	31
3. Pelaksanaan Putusan.....	36
B. Tinjauan Tentang Eksekusi	
1. Dasar Hukum Eksekusi.....	40
2. Asas-asas Pelaksanaan Eksekusi.....	41
C. Eksekusi Riil.....	50



BAB III	: METODE PENELITIAN.....	56
BAB IV	: HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....	59
	A. Perkara dan Putusannya.....	59
	B. Hambatan-hambatan yang Terjadi Pada Saat Pelaksanaan Eksekusi di Pengadilan Negeri Sleman.....	78
BAB V	: PENUTUP	
	A. KESIMPULAN.....	84
	B. SARAN.....	85
DAFTAR PUSTAKA.....		86