

SKRIPSI

**PENGARUH PERUBAHAN BENTUK BANGUNAN AKIBAT
GEMPA TERHADAP IZIN MEMBANGUN BANGUNAN
BANGUNAN DI KOTA YOGYAKARTA**



Disusun Oleh :

Nama : Raindy Prima

NIM : 20030610182

Bagian : Hukum Administrasi Negara

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2007

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH PERUBAHAN BENTUK BANGUNAN AKIBAT
GEMPA TERHADAP IZIN MEMBANGUN BANGUNAN
BANGUNAN DI KOTA YOGYAKARTA**

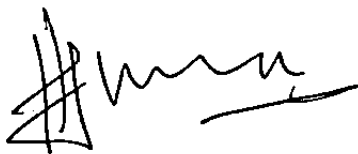
Diajukan Oleh :-

Nama : Raindy Prima

NIM : 20030610182

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 11 Juli 2007

Dosen Pembimbing I



SUNARNO.,S.H.,M.Hum.
NIM : 152 046

Dosen Pembimbing II



BENI HIDAYAT.,S.H.
NIM : 152 030

HALAMAN PENGESAHAN
PENGARUH PERUBAHAN BENTUK BANGUNAN AKIBAT
GEMPA TERHADAP IZIN MEMBANGUN BANGUNAN
BANGUNAN DI KOTA YOGYAKARTA


Telah diujikan dihadapan Tim Penelaah pada tanggal 26 Juli 2007

Yang terdiri dari :

Ketua


JOHAN ERWIN I.S.H.,M.H.
NIK : 153.020

Anggota


SUNARNO.,S.H.,M.Hum.
NIK : 153.046

Anggota



BENI HIDAYAT.,S.H.
NIK : 153.030

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta




DEWI NURUL MUSJTARI, S.H.,M.Hum.
NIK. 153.027

MOTTO

Berusaha, Berdoa, dan Bertawakal adalah kunci sukses dimasa depan

(Penulis)

Ilmu pengetahuan tanpa agama akan lumpuh, sedangkan agama tanpa ilmu pengetahuan akan buta

(Penulis)

Kesuksesan Kita adalah dari restu kedua orang tua kita yang selalu mendoakan

(Penulis)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan Kerendahan Hati, Kupersembahkan Skripsi ini Untuk :

Ayah dan Ibuku tercinta, terima kasih atas semua doa restu, waktu, usaha yang diberikan kepadaku, perjuangan untuk membesarkan, memberikan arti hidup, serta memberikan cinta dan kasih sayang, kepada putramu

Keluarga Besar Sastro Sumardjo

Saudara saudaraku yang aku sayangi

Terima kasih kepada Bpk dan Ibu Dharsono dan Endah Susilawati seseorang Yang Paling Berarti dan yang akan menjadi bagian terpenting dalam hidupku, Terima kasih atas semuanya

Sahabat – sahabatku : Nawan, Chandara, Sukir, Sastro, Asa, Mbendol, Ephy, Wendy, Tanto, Nafis, Si-Pray, Octa, Octy, Widhy, Iis dan temen-temen yang tidak bisa disebutkan terima kasih, banyak hal yang telah kita lalui baik suka dan duka, semoga persahabatan kita abadi selamanya.

Dosen – dosen yang telah memberikan ilmu, petunjuk dan bimbingannya selama ini.

Alhamdulillah "Alhamdulillah Ya Allah"

KATA PENGANTAR

Atas berkat rahmat dan karunia dari ALLAH S.W.T yang telah memberikan Rachmad dan Hidayahnya untuk kecerdasan dalam berpikir serta atas dukungan moral dan spritual serta bantuan yang diberikan oleh semua pihak sehingga Skripsi ini dapat diselesaikan dengan sebaik-baiknya untuk sebagai syarat mendapatkanb gelar strata I. Semoga Skripsi ini dapat memberikan banyak manfaat bagi siapa saja yang membacanya. Tidak lupa saya ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. **Bapak Ben selaku Kepala Dinas Pelayanan Perizinan Kota Yogyakarta.**
2. **Bapak Supriyadi selaku Pelaksana di Bidang Pelayanan IMBB.**
3. **Bapak Hardono selaku Kabag TU Dinas Perizinan Kota Yogyakarta.**
4. **Bapak Busono selaku Sie Pengukuran Tanah Dinas Perizinan Kota Yogyakarta.**
5. **Ibu Siska, Bapak Purwato, Ibu Vita selaku Sie Pendaftaran IMBB.**
6. **Bapak Anjar Selaku Kasi Pendaftaran Tanah Kanwil BPN Yogyakarta.**
7. **Dekan Fakultas Hukum UMY Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H.,M.Hum.**
8. **Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan ilmunya selama ini.**
9. **Bapak Supriyadi, S.H yang telah memberikan kesempatan untuk magang di kantor Law Office Limaran.**
10. **Bapak Sunarno, S.H.,M.Hum selaku DPS I.**
11. **Bapak Beni Hidayat, S.H selaku DPS II.**
12. **Ibu Nurwigati,S.H.,M.Hum.**
13. **Kedua orang tua dan keluarga besar yang telah mendukung**

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Tinjauan Pustaka.....	10
F. Metode Penelitian.....	13
BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI	
A. Hukum Perizinan	
1. Pengertian.....	17
2. Tujuan Perizinan.....	20
3. Aspek-Aspek yuridis dari sistem perizinan.....	22
4. Sifat keputusan Izin.....	24
5. Ketentuan Ketentuan Pembatalan Surat Izin dan bentuk	

Izin.....	26
B. Izin Membangun Bangun Bangunan (IMBB)	
1. Pengertian.....	28
2. Dasar Hukum IMBB.....	30
3. Tujuan IMBB	31
4. Istilah dalam IMBB	31
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Deskripsi Obyek Penelitian.....	34
B. Pengaruh Perubahan Bentuk Bangunan Akibat Gempa Terhadap Izin Membangun Bangunan Bangunan Di Kota Yogyakarta.....	41
C. Hambatan Yang Dihadapi Dalam Pengaruh Perubahan Bentuk Bangunan Akibat Gempa Terhadap Izin Membangun Bangun Bangunan di Kota Yogyakarta.....	63
D. Upaya Yang Dilakukan Terhadap Hambatan Dalam Pengaruh Perubahan Bentuk Bangunan Akibat Gempa Terhadap Izin Membangun Bangun Bangunan di Kota Yogyakarta.....	66
BAB IV PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	71
B. Saran	72

DAFTAR TABEL

TABEL I	Luas Wilayah Kota Yogyakarta menurut Kecamatan dan Ketinggian dari Permukaan Air Laut.....	37
TABEL II	Luas wilayah, Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Kepadatan Penduduk Di Kota Yogyakarta.....	38
TABEL III	Bangunan Tempat Tinggal Yang Rusak Akibat Bencana Alam Menurut Kabupaten/ Kota dan Tingkat Kerusakan Di Provinsi DIY.....	40
TABEL IV	Struktur Besarnya Tarif Retribusi Pengukuran Tanah.....	41
TABEL V	Jumlah IMBB yang Masuk Ke Dinas Perizinan Kota Yogyakarta Tahun 2006.....	53
TABEL VI	Jumlah IMBB Yang Masuk Ke Dinas Perizinan Kota Yogyakarta Yang Terkait Dengan Perubahan Bentuk Bangunan Tahun 2006....	54
TABEL VII	Jumlah IMBB yang masuk Tiap Bulan Ke Dinas Perizinan Kota Yogyakarta Tahun 2007.....	55
TABEL VIII	Jumlah IMBB yang Masuk Ke Dinas Perizinan Kota Yogyakarta Yang Terkai Dengan Perubahan Bentuk Bangunan Tahun 2007.....	55
TABEL IX	IMBB Yang Telah Diselesaikan Dalam Satu (1) Tahun Oleh Dinas Perizinan Kota Yogyakarta	56
TABEL X	Keringanan Retribusi Bangunan Yang Sudah Berizin Pasca Gempa	--

TABEL XI	Keringanan Retribusi Bangunan Yang Belum Berizin Pasca Gempa Yang Luasnya Kurang Dari 50 m2 dan Tidak Bertingkat....	58
TABEL XII	Keringanan Retribusi Bangunan Yang Belum Berizin Pasca Gempa Yang Luasnya Kurang Dari 50,01 m2 s/d 100 m2 Dan Tidak Bertingkat.....	59
TABEL XIII	Keringanan Retribusi Bangunan Yang Belum Berizin Pasca Gempa Yang Luasnya Kurang Dari 100 m2 Dan Bertingkat.....	60
TABEL XIV	Keringanan Retribusi Bangunan Yang Belum Berizin Pasca Gempa Yang Luasnya Kurang Dari 100,01 m2 s/d 300 m2 Dan Bertingkat.....	61
TABEL XV	Keringanan Retribusi Bangunan Yang Belum Berizin Pasca Gempa Yang Luasnya Diatas 300,01 m2 Dan Bertingkat.....	62