

# **SKRIPSI**

## **PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH YANG HILANG BAGI MASYARAKAT KORBAN GEMPA DI KOTA YOGYAKARTA**



Disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata I

Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

Nama : Endah Susilawati

NIM : 20030610149

Bagian : Hukum Administrasi Negara

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH**

**YANG HILANG BAGI MASYARAKAT KORBAN GEMPA**

**DI KOTA YOGYAKARTA**



**Disusun Oleh :**

**Nama : Endah Susilawati**

**NIM : 20030610149**

**Bagian : Hukum Administrasi Negara**

**FAKULTAS HUKUM**

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

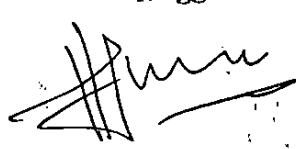
**HALAMAN PENGESAHAN  
PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP SERTIFIKAT HAK ATAS  
TANAH YANG HILANG BAGI MASYARAKAT KORBAN GEMPA  
DI KOTA YOGYAKARTA**

Telah diujikan dihadapan Tim Penelaah pada tanggal 25 Juli 2007  
Yang terdiri dari :

Ketua

  
**JOHAN ERWIN, S.H., M.H.**  
NIK : 153.020

Anggota

  
**SUNARNO, S.H., M.Hum.**  
NIK : 153.046

Anggota

  
**NURWIGATI, S.H., M.H.**  
NIK : 153.016

restu kedua orang tuanya.

Kesuksesan seorang anak adalah tergantung dari kesungguhan dirinya sendiri dan

(Penulis )

darinya.

menibalasnya dengan kejahatan pula karena tidak akan membuat dirinya lebih baik

Jika seseorang menyakiti hatimu balaslah dengan kebaikan, itu lebih baik dari pada

(Penulis )

berda dan pantang menyerah dalam meraihnya.

Yakinlah jika kita mampu meraih suatu keberhasilan bila diri kita selalu berusaha,

MOTTO

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan Kerendahan Hati, Kupersembahkan Skripsi ini Untuk :

☞ Eyang Putri, Ayah dan Bunda tercinta, terima kasih atas semua doa,

restu dan perjuangan untuk membesarkan, memberikan arti hidup, serta

memberikan cinta dan kasih sayang kepada Amanda

☞ Adik – adiknya Ryan Wicaksono dan Niken Tri Handayani yang selalu

membuat warna-warni setiap hari-hari yang aku jalani.

☞ Bapak Drs. Tommy, Ibu Dra. Sri Widiastuti dan Rindy prima kelad akan

jadi bagian dari hidupku) atas doa, restu, semangat dan dukungan yang

diberikan selama ini.

☞ Sahabat – sahabatku : Popi, Ria, Epy, Iis, Octy, Octy, Awab,

Pragoga, Tania, Widi, Nawar, Lia, Hesti, dan Eri banyak hal

nama: salah satu hal yang lebih baik dan juga semoga terdapat di

## **KATA PENGANTAR**

Atas berkat rahmat ALLAH S.W.T yang telah memberikan ridho dan kecerdasan dalam berpikir serta atas dukungan dan bantuan yang diberikan oleh semua pihak sehingga Skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Semoga Skripsi ini dapat memberikan banyak manfaat bagi siapa saja yang membacanya. Tidak lupa saya ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Triyono selaku Kepala Kantor Pertanahan Di Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta
2. Ibu Ratih S.H.,M.Hum selaku Kasi Pendaftaran Hak Atas Tanah Di Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta
3. Bapak Daryadi selaku Ketua yang melaksanakan kebijakan Di Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta
4. Bapak Abidin selaku anggota yang melaksanakan kebijakan Di Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta
5. Dekan Fakultas Hukum UMY Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H.,M.Hum
6. Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan ilmunya selama ini
7. Bapak Sunarno, S.H.,M.Hum selaku DPS I
8. Ibu Nurwigati,S.H.,M.Hum selaku DPS II
9. **Keluarga dan keluarga besarnya telah mendukung**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTTO.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Tinjauan Pustaka.....	8
F. Metode Penelitian.....	15
<b>BAB II   TINJAUAN UMUM MENGENAI</b>	
<b>A.   Sertifikat Hak Atas Tanah</b>	
1. Pengertian.....	19
2. Fungsi Sertifikat Hak Atas Tanah.....	21
3. Dasar Sertifikat Hak Atas Tanah.....	22

4. Penyebab dan Tata Cara Penyelesaian Sertifikat Hilang.....	25
<b>B. Badan Pertanahan Nasional</b>	
1. Pengertian.....	29
2. Fungsi Badan Pertanahan Nasional.....	31
3. Tugas dan Wewenang Badan Pertanahan Nasional.....	36
4. Peran Badan Pertanahan Nasional.....	39

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Deskripsi Obyek Penelitian.....	41
B. Kebijakan Yang Di Keluarkan Pemerintah Dalam Memberikan Perlindungan Hukum Terhadap Sertifikat Hak Atas Tanah Bagi Masyarakat Korban Gempa Dan Prosedur Mendapatkan Kebijakan.....	47
C. Faktor Yang Menjadi Pertimbangan Dalam Mengeluarkan Kebijakan .....	61
D. Faktor Yang Menjadi Penghambat Dalam Memperoleh Kebijakan.....	64

### **BAB IV PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	69
B. Saran.....	71



## DAFTAR TABEL

TABEL I	Luas Wilayah Kota Yogyakarta menurut Kecamatan dan Ketinggian dari Permukaan Air Laut.....	42
TABEL II	Banyaknya Rumah Tangga, Penduduk, Kepadatan Penduduk per Km <sup>2</sup> , dan Sex Ratio dirinci menurut kecamatan di Kota Yogyakarta.....	44
TABEL III	Penggunaan Lahan menurut Kecamatan di Kota Yogyakarta.....	45
TABEL IV	Bangunan Tempat Tinggal Yang Rusak Akibat Bencana Alam Menurut Kabupaten/Kota dan Tingkat Kerusakan Di Provinsi DIY.....	46
TABEL V	Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Badan Pertanahan Nasional	56