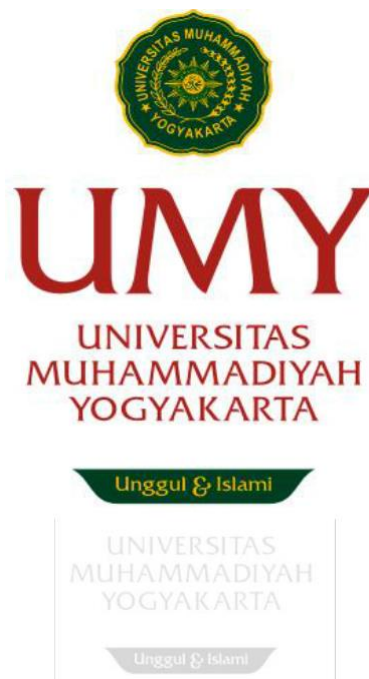


**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK  
TANGGUNGAN DI KOPERASI MARSUDI MULYO GUNUNG KIDUL**

**Skripsi**



**Disusun Oleh :**

**Melia Prabaningrum**

**NIM. 20160610331**

**Program Studi Hukum  
Fakultas Hukum  
Rumpun Hukum Perdata  
2020**

## HALAMAN PERNYATAAN

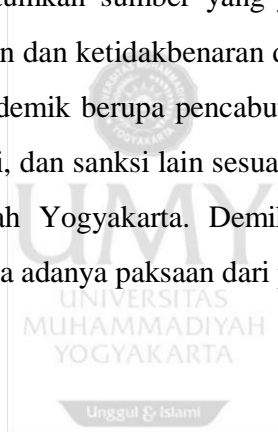
Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Melia Prabaningrum

Nim : 20160610331

Judul Skripsi : PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN  
HAK TANGGUNGAN DI KOPERASI MARSUDI MULYO  
GUNUNG KIDUL

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya oranglain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.



Yogyakarta, 19 Agustus  
2020 Yang menyatakan



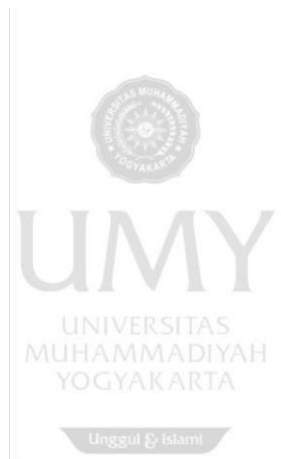
Melia Prabaningrum

NIM. 20160610331

## HALAMAN MOTTO

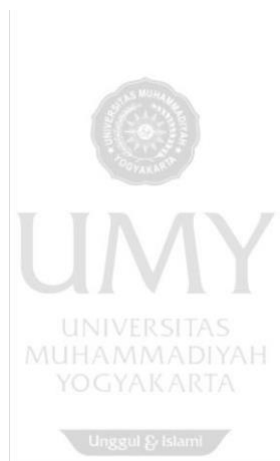
“Sesungguhnya bersama kesulitan pasti ada kemudahan, maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain)”

QS Al Insyirah ayat 5-6.



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah S.W.T karena atas ijinnya lah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih penulis ucapkan pada kedua orangtua penuli, Bapak Edi Haryanto dan Ibu Isyanti yang selalu memberikan support dan perhatian penulis. Terima kasih penulis ucapkan pada kedua kakak penulis yaitu mas Dedi dan mas Dimas yang memberikan semangat penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Kepada teman-teman penulis yang selalu ada dan memberikan penulis semangat sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini



## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Dengan segala kerendahan dan ketulusan hati penulis mengucapkan puji dan syukur kehadirat Allah S.W.T, atas limpahan rahmat kesehatan, ketabaha, serta rizki dan umur panjang sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul : “PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN DI KOPERASI MARSUDI MULYO GUNUNG KIDUL”, skripsi ini dimaksud untuk memenuhi gelar sarjana ilmu hukum bagian hukum perdata Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulisan skripsi ini dapat penulis selesaikan berkat bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

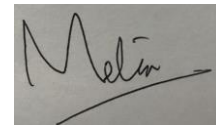
1. Bapak Trisno Raharjo, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing yang telah banyak membimbing dari awal sampai akhir penulisan skripsi ini dengan penuh kesabaran.
3. Kepada bapak Tri selaku Ketua Pengurus Koperasi Marsudi Mulyo Gunung Kidul.
4. Kedua orang tua penulis yakni Bapak Edi Haryanto dan Ibu Isyanti terima kasih telah memberikan semangat, doa, serta kasih sayang sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
5. Kedua kakak yakni Dedi Hermawan dan Dimas Aryawan terima kasih telah memberikan semangat.
6. Kedua kakak ipar yakni Mbak Wahyu dan Mbak Rifa terima kasih telah memberikan semangat dan memberikan masukan untuk skripsi.
7. Kepada adik keponakan saya, Fathir, Lea, dan Satria terima kasih telah menghibur dengan tingkah lucunya.
8. Kepada teman-teman saya, Bela, Tiyas, Nisa, terima kasih telah memberikan semangat untuk segera menyelesaikan skripsi ini.

9. Kepada teman-teman saya, Clara dan Wulan yang telah menemani saya selama empat tahun ini selama masa kuliah.

Penulis sadar bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu perubahan harapan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan bagi penulis pada khususnya. Aamiin.

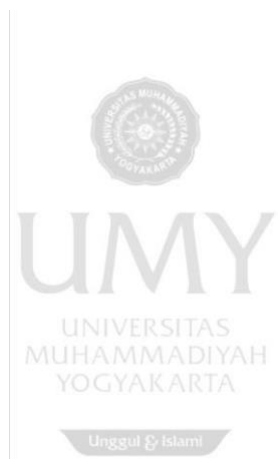
*Wassalamu'alaikum. Wr. Wb*

Yogyakarta, 19 Agustus 2020



**Melia Prabaningrum**

**NIM. 20160610331**



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN .....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
ABSTRAK .....	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN .....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah .....	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah .....	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian: .....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	Error! Bookmark not defined.
A. Tinjauan Tentang Perjanjian .....	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian Perjanjian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Unsur-unsur Perjanjian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Syarat sahnya perjanjian menurut Pasal 1320 KUH Perdata .....	<b>Error!</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
4. Asas-Asas Dalam Perjanjian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Wanprestasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6. Jenis-Jenis Perjanjian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
7. Hapusnya Perjanjian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Tinjauan Tentang Kredit dan Perjanjian Kredit ....	Error! Bookmark not defined.
1. Tinjauan tentang Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
a. Pengertian Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
b. Unsur-unsur Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
c. Prinsip Pemberian Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
d. Tujuan Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
e. Jenis-jenis Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Tinjauan tentang Perjanjian Kredit.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
a. Pengertian Perjanjian Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
b. Sifat Perjanjian Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

c.	Unsur-unsur perjanjian kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
d.	Subjek Hukum dalam Perjanjian Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
e.	Fungsi Perjanjian Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
f.	Jenis-Jenis Perjanjian Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
g.	Sistematika Penyusunan Perjanjian Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
h.	Berakhirnya Perjanjian Kredit .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>C.</b>	<b>Tinjauan Tentang Jaminan .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.	Pengertian Jaminan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.	Dasar Hukum .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.	Asas-Asas Hukum Jaminan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.	Jenis-Jenis Jaminan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.	Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.	Fungsi Pemberian Jaminan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>D.</b>	<b>Tinjauan Tentang Hak Tanggungan .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.	Pengertian Hak Tanggungan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.	Dasar Hukum Hak Tanggungan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.	Unsur-unsur Hak Tanggungan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.	Ciri-ciri Hak Tanggungan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.	Subjek Hak Tanggungan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.	Objek Hak Tanggungan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
7.	Prosedur Pembebanan Hak Tanggungan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
8.	Lahirnya Hak Tanggungan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
9.	Hapusnya Hak Tanggungan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>E.</b>	<b>Tinjauan Tentang Koperasi .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.	Pengertian Koperasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.	Tujuan Koperasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.	Fungsi dan Peran Koperasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.	Jenis-jenis koperasi: .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.	Prinsip-prinsip Koperasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A.	Jenis Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B.	Bahan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C.	Narasumber .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D.	Tempat Pengambilan Bahan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E.	Teknik Pengumpulan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F.	Teknik Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A.	Prosedur Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan Di Koperasi Simpan Pinjam Marsudi Mulyo Gunung Kidul ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>



B. Akibat Hukum Yang Timbul Terhadap Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan Yang Belum Didaftarkan APHT .....Error! Bookmark not defined.

**BAB V PENUTUP** .....Error! Bookmark not defined.

A. Kesimpulan .....Error! Bookmark not defined.

B. Saran .....Error! Bookmark not defined.

**LAMPIRAN** .....Error! Bookmark not defined.

