

**KEBIJAKAN PENDAYAGUNAAN TANAH TERINDIKASI TERLANTAR**

**DI KABUPATEN SLEMAN**

**SKRIPSI**



**Skripsi ini diajukan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh  
gelar sarjana strata-1 pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Diajukan oleh:**

**Nama : ANDININGTYAS DWIASTUTI MURYATI**

**NIM : 20120610032**

**Bagian : Hukum Administrasi Negara**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2016**

## **MOTTO**

Tidak ada yang tidak dapat kita capai apabila kita berusaha. Maka ingatlah kepadaKu, aku akan selalu ingat kepadamu Bersyukurlah atas kenikmatanKu kepadamu dan janganlah mengingkariKu. (Al-Baqarah:152)

Semua ada waktunya, semua ada masanya. Tuhan tak pernah terburu-buru, Ia selalu tepat waktu. Jika kamu menginginkan sesuatu yang belum pernah kamu miliki, kamu harus bersedia melakukan sesuatu yang belum pernah dilakukan.  
(Penulis)

The present is the key to the past

(Muchlis Irwanto)

## PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

*Bismillahirrohmanirrohim*

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Andiningtyas Dwiastuti Muryati

NIM : 20120610032

Judul Skripsi : **KEBIJAKAN PENDAYAGUNAAN TANAH TERINDIKASI  
TERLANTAR DI KABUPATEN SLEMAN**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa adanya tekanan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 27 April 2016

Yang Menyatakan



Andiningtyas Dwiastuti Muryati

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

**Atas Kuasa Allah SWT dan dengan rasa syukur, sebuah karya sederhana ini di dedikasikan sepenuh hati untuk:**

- ❖ Ibunda tercinta Kuswanti Triastuti yang telah membesarkan saya dengan penuh kasih sayang dan tidak pernah merasakan lelah untuk membimbing saya dan tidak pernah putus mendoakan demi kesuksesan anak-anaknya.**
  
- ❖ Ayahanda tersayang Ir. Slamet Muryono, M.Eng.Sc yang telah bersusah payah mendidik dan bekerja untuk keluarga serta mendukung dan mendoakan agar lancar dan dimudahkan segala urusan skripsi ini.**
  
- ❖ Kakak-kakakku mas Andoyo Mursambiono Muryono, S.ST dan mbak Fitri Nur Solihah yang selalu mendukung dan mendoakan agar lancar dan dimudahkan semua urusan skripsi ini.**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah.....	9
1. Pengertian Tanah.....	9
2. Hak-Hak Atas Tanah.....	15
3. Pemberian Hak Atas Tanah.....	24
4. Penguasaan Hak Atas Tanah.....	26
5. Pengaturan Penguasaan Tanah.....	29
6. Fungsi Sosial Tanah.....	32
7. Penggunaan Tanah.....	34
B. Tinjauan Umum Tentang Tanah Terlantar.....	35
1. Pengertian Tanah Terlantar.....	35
2. Kriteria Tanah Terlantar.....	41

3. Objek Tanah Terlantar .....	43
4. Inventarisasi Tanah yang Terindikasi Terlantar .....	44
5. Pendayagunaan Tanah Terlantar.....	45
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>48</b>
A. Jenis Penelitian.....	48
B. Data Penelitian .....	48
C. Teknik Pengumpulan Data .....	49
D. Responden .....	50
E. Narasumber .....	51
F. Teknik Analisis Data.....	51
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>52</b>
A. Upaya Kebijakan Pendayagunaan Tanah Terindikasi Terlantar Di Kabupaten Sleman.....	52
B. Kendala-Kendala yang Muncul dalam Pelaksanaan Pendayagunaan Tanah Terindikasi Terlantar Di Kabupaten Sleman.....	72
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>79</b>
A. Kesimpulan.....	79
B. Saran.....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>82</b>
<b>LAMPIRAN - LAMPIRAN</b>	