

**PENYELESAIAN SENGKETA HAK MILIK ATAS TANAH  
DALAM PERKAWINAN CAMPURAN DI INDONESIA**

**SKRIPSI**



**UMY**

**UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA**

**Unggul & Islami**

**Disusun Oleh : Yoga Nasa Prastyawan**

**NIM. 20150610015**

**Fakultas Hukum**

**Program Studi Hukum**

**Rumpun Hukum Perdata 2021**

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Yoga Nasa

Prastyawan Nim20150610015

Judul Skripsi : **“PENYELESAIAN SENGKETA HAK MILIK ATAS  
TANAH DALAM PERKAWINAN CAMPURAN DI INDONESIA”**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Yogyakarta, 28 Januari 2021



Yoga Nasa Prastyawan  
NIM. 20150610015

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahabbal'amin*

0Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT. Puji dan syukur yang tak terhingga kepada Allah SWT sang penguasa alam yang telah meridhoi dan mengabulkan segala doa-doa yang di panjatkan. Terimakasih atas segala kemudahan dan kelancaran yang telah diberikan kepada hamba sehingga karya tugas akhir ini dapat saya selesaikan.

Penulis mempersembahkan skripsi ini untuk:

**Ayahanda saya tercinta Ruwandi dan Ibunda saya tercinta**

**Eni Ranto Pribadi**

Terimakasih kepada ayah saya tercinta yang sudah bekerja sangat keras hingga keluar pulau yang menjadikan sangat berkurangnya intensitas bertemu secara langsung namun selalu berusaha untuk menjalin komunikasi dengan keluarga, serta selalu mensupport segala tindakan positif yang dilakukan anak- anaknya. Terimakasih juga untuk ibunda saya yang tercinta atas nasehat-nasehat serta dukungan moral yang sangat berarti bagi saya dan kasih sayang yang sangat besar.

**Adik saya Irawan Andi Kuncoro, dan Naved Adrian Wijaya**

Terimakasih karena sudah menghibur saya sehingga saya lupa akan permasalahan yang sedang saya hadapi dan dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga skripsi ini dapat selesai. Shalawat serta salam kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW sebagai inspirator seluruh umat muslim di dunia.

Syukur Alhamdulillah atas berkat dan kasih sayang-Nya, maka penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "PENYELESAIAN SENGKETA HAK MILIK ATAS HARTA BERSAMA DALAM PERKAWINAN CAMPURAN DI INDONESIA" yang disusun untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan program Sarjana Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Berbagai hambatan dan kesulitan yang Penulis temui dalam penyusunan skripsi ini, namun dengan atas izin Allah SWT serta bimbingan, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

3. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing saya yang telah memberikan arahan dan nasehat-nasehat serta waktunya demi kelancaran skripsi saya.
4. Ibu Pujiastuti, S.H, selaku notaris terima kasih telah memberikan waktu serta ilmu dari pengalaman beliau sebagai notaris yang sangat bermanfaat dan terimakasih telah membantu saya menyelesaikan skripsi saya.
5. Erina Febriani terima kasih sudah mau kembali di samping saya disaat saya sudah putus asa, aura positif yang kamu berikan kepada saya telah mampu membuat saya bangkit kembali dari keterpurukan.
6. Dessy Kartika Putri terima kasih atas pengalaman-pengalaman yang sudah diberikan kepada saya.
7. Hewan Peliharaan saya yang sudah saya anggap seperti anak sendiri Millo, Cleo, Choco, Anna, dan Baby Cleo terimakasih sudah selalu menemani saya dan menghibur saya ketika saya merasa tidak sanggup lagi berjuang, teimakasih sudah selalu membuat saya tertawa.
8. Teman dekat saya Claudiana Dewanto, Aneu Dwi Agustineu, Bintoro, Irna Dwi Septiani dan Renna Prisdawati terimakasih telah menjadi teman yang baik untuk saya.
9. Teman SMP saya Ita Fatma Priwitantra terima kasih sudah meluangkan waktu kapanpun saya butuhkan untuk mencerita hal-hal yang mengganggu perasaan saya dan doa serta dukungan kepada saya hingga sekarang.

10. Teman sedari kecil Andreas Eka Putra terimakasih sudah memberikan motivasi kepada saya untuk segera menyelesaikan skripsi dan memberikan pandangan hidup yang yang luar biasa.
11. Teman-teman KKN 221, Yogi Dwi Astorino, Nur Rohman Hamid, Alvindo Ichwan Jati, Azi Abdul Aziz, Fadila Oktiva, Heldawati, Nadia Indah Gustiana, Tiara Ramadhani, Zahra Dinda.
12. Teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Angkatan 2015.



UMY  
UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA

Yogyakarta, 28 Januari 2021

Unggul & Islami

Yoga Nasa Prastyawan NIM.  
20150610015

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Masalah .....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>8</b>
A. Perkawinan .....	8
1. Pengertian dan Dasar Hukum Perkawinan .....	8
2. Asas-asas Perkawinan.....	12
3. Syarat-syarat Sahnya Perkawinan.....	13
4. Macam-macam perkawinan.....	17
5. Akibat Perkawinan .....	25
6. Berakhirnya Perkawinan .....	36
B. Perkawinan Campuran .....	43
C. Perjanjian Kawin dan Akibat Hukumnya.....	48
D. Pemisah Harta dan Akibat Hukumnya .....	51
E. Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Harta Pada Perkawinan Campuran .	52
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>64</b>
A. Jenis Penelitian .....	64
B. Bahan Penelitian .....	64
C. Narasumber .....	66
D. Tempat Pengambilan Bahan Penelitian.....	66
E. Teknik Pengambilan Bahan Penelitian.....	66
F. Teknik Analisis .....	67
<b>BAB IV PEMBAHASAN</b> .....	<b>68</b>
A. Permasalahan dalam Perkawinan Campuran Tanpa Perjanjian Kawin.....	68
B. Dasar Hukum Pembuatan Kesepakatan Pisah Harta.....	72

C. Penyelesaian Sengketa Hak Milik Atas Tanah Karena Perkawinan Campuran .....	82
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>96</b>
A. Kesimpulan.....	96
B. Saran.....	97
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>98</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>102</b>

