

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS DAN LENGKAP DI
KABUPATEN TEMANGGUNG**

Skripsi



**Disusun Oleh :
Fadhil Ramadhan Ointu
NIM. 20160610339**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
2021**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Fadhil Ramadhan Ointu

NIM : 20160610339

Judul Skripsi : **“PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
DAN LENGKAP DI KABUPATEN TEMANGGUNG”**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 28 Mei 2021



Fadhil Ramadhan Ointu
NIM. 20160610339

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah *rabbal'amin*

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT
2. Kedua Orang tua
3. Dan Adik



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warrahmatullahi Wabarakatu

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “**Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis dan Lengkap di Kabupaten Temanggung**”. Shalawat Serta salam semoga senantiasa terlimpah dan tercurahkan kepada Nabi Muhammad Shallallahu Allaihi Wasallam serta keluarganya, sahabat, hingga sampai pada kita umatnya hingga akhir zaman. Penulisan karya ilmiah ini bertujuan untuk melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak sekali kesalahan serta kekurangan oleh karena itu penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan karya ilmiah ini. Selanjutnya saya mengucapkan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada para pihak yang terlibat dan membantu dalam menyelesaikan penulisan karya ilmiah ini, ucapan terimakasih kepada:

1. Dr.Ir. Gunawan Budiayanto, M.P., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr.Trisno Raharjo, S.H., M.Hum., Sleaku dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D., Selaku dosen Pembimbing, yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing saya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi saya dengan baik.
4. Kasmadi S.H Selaku Kaur Umum dan Kepegawaian di Kantor Kementrian Agraria dan Tata Ruang Kab. Temanggung.

5. Bambang Sri Rahardjo, A.Ptnh.,M.H selaku Kepala Seksi Hubungan Hukum Petanahan di Kantor Kementrian Agraria dan Tata Ruang Kab. Temanggung.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu bermanfaat selama Penulis Mengikuti Perkuliahan
7. Seluruh pegawai Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
8. Keluarga Kontrakan Eno, Andre, Faisal, Avisena yang telah menemani selama masa perkuliahan.
9. Pihak-pihak yang telah mendukung penulis baik langsung maupun tidak langsung.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi karya ilmiah ini serta dapat menajdi referensi untuk teman-teman Fakultas Hukum Muhammadiyah Yogyakarta terimakasih
Wassalamualaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh



Yogyakarta, 28 Mei 2021

Fadhil Ramadhan Ointu
NIM. 20160610339

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR SINGKATAN	xii
ABSTRAK.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Tinjauan Pustaka.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	7
B. Pentingnya Pendaftaran Tanah.....	10
C. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	11
D. Objek Pendaftaran Tanah.....	13
E. Sumber Hukum Pendaftaran Tanah Di Indonesia.....	18
F. Kegiatan Pendaftaran Tanah di Indonesia.....	19
G. Program Pendaftaran Tanah Sistematis dan Lengkap Berdasarkan Permen No.6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis dan Lengkap.....	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	34
A. Jenis Penelitian.....	34
B. Data Penelitian.....	34
C. Teknik Pengumpulan Data.....	36
D. Lokasi Penelitian.....	37
E. Narasumber.....	38
F. Analisis Data.....	38
G. Sistematika Skripsi.....	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	41
A. Pendaftaran Tanah Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Dan Lengkap.....	41

B. Program Pendaftaran Tanah Sistematis Dan Lengkap Di Kabupaten Temanggung	63
C. Faktor Penghambat Program PTSL Kabupaten Temanggung	71
D. Solusi Dalam Mengatasi Hambatan-Hambatan Program PTSL Di Kab. Temanggung.	74
BAB V PENUTUP	77
A. Kesimpulan.....	77
B. Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA.....	81
LAMPIRAN	86



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Tahapan Kegiatan PTSL	21
2. Jumlah Produksi Tembakau dikabupaten Temanggung 2018-2019.....	64
3. Daftar Lokasi Kegiatan PTSL 2019.....	66
4. Daftar Lokasi Kegiatan PTSL 2020.....	69

