

**PELAKSANAAN PERJANJIAN FRANCHISE
DI ILP (*International Language Program*)
YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Usulan Penelitian Ini Disusun Untuk Penelitian Dalam Rangka Penulisan Skripsi
Pada Fakultas Hukum Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata-1
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh:

**Nama : Eko Hadi Saputro
No.Mhs : 20020610244
Fakultas : Hukum
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Keperdataan Dagang**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2007**

HALAMAN PERSETUJUAN

PELAKSANAAN PERJANJIAN FRANCHISE

DI ILP (International Language Program)

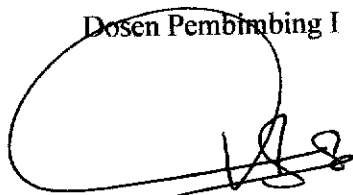
YOGYAKARTA

Diajukan Oleh:

Nama : EKO HADI SAPUTRO
NIM : 220610244
Fakultas : Hukum
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Keperdataan Dagang

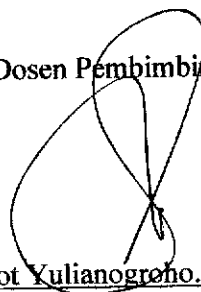
Sekripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 27-Januari-2007

Dosen Pembimbing I



Danang Wahyu M., S.H., M.Hum.
NIK : 153 022

Dosen Pembimbing II



H.Sentot Yulianogroho. S.H, M.M
NIK : 153 050

HALAMAN PENGESAHAN

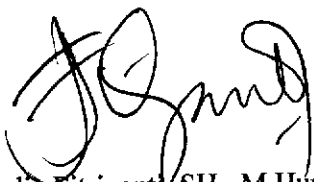
PELAKSANAAN PERJANJIAN FRANCHISE
DI ILP (International Language Program)
YOGYAKARTA

Diajukan Oleh:

Nama : Eko Hadi Saputro
NIM : 220610244
Fakultas : Hukum
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Keperdataan Dagang

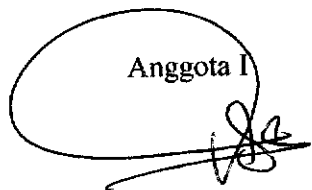
Sekripsi ini telah dipertahankan di depan penguji tanggal 8-Februari-2007

Ketua



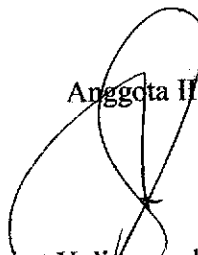
Fadia Fitriyanti, SH., M.Hum., M.Kn.
NIK : 153.026

Anggota I



Danang Wahyu M., S.H., M.Hum.
NIK : 153 022

Anggota II



H.Sentot Yulianugroho. S.H, M.M
NIK : 153 050



Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dewi Nurul Musitari, SH., M.Hum.
NIK : 153 027

UCAPAN TERIMA KASIH

Kesempatan kali ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah membantu sehingga selesainya skripsi ini dan selesainya kuliah di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, penulis memohon maaf sedalam-dalamnya apabila ada nama yang belum disebutkan dan apabila ada nama yang disebutkan namun terdapat kesalahan pada nama maupun judul, hal ini karena keterbatasan penulis.

- Allah SWT, Sang *Asmaul Husna*.
- Nabi Muhammad SAW, sang pembawa risalah, beserta para keluarga, sahabat dan pengikut setianya hingga akhir zaman.
- Kedua orang tua beserta adik penulis.
- Kekasihku Naila, S.H. yang tak henti=hentinya memberikan doa, semangat, dan dorongan dalam penulisan skripsi ini.
- Para leluhurku.
- Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
 1. Dr. H. Khoiruddin Bashori, selaku Rektor UMY.
 2. Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum., selaku Dekan FH UMY.
 3. Iwan Satriawan, S.H., M.C.L., selaku Pembantu Dekan I, Bagus Sarwana, S.H., M.Hum., selaku Pembantu Dekan II, dan M. Haris Aulawi, S.H., M.Hum, selaku Pembantu Dekan III FH UMY.

4. Danang Wahyu Muhammad, S.H. M.Hum Selaku Dosen Pembimbing Skripsi I.
 5. H. Sentot Yulianugroho, S.H., M.M., selaku Dosen Pembimbing Akademik dan Dosen Pembimbing Skripsi II.
 6. H. Mukti Fajar ND., S.H., M.Hum., selaku Ketua Seminar Proposal skripsi.
 7. Fadi Fitriyanti, S.H. M.Hum., M.Kn. selaku Ketua Penguji Sekripsi.
 8. Dosen-dosen FH UMY yang tak sempat disebutkan maupun yang telah disebutkan, kalian adalah pahlawan tanpa tanda jasa.
 9. Karyawan dan Staf di lingkungan Fakultas Hukum UMY.
- Pimpinan dan Staf Pusat Konsultasi dan Bantuan Hukum FH UMY
Mukhtar Zuhdy, S.H., Zulfan Purnomo, S.H., Sinta Nur Hudawati, S.H., Arif Rahman, S.H., Himawan Dwiatmojo, S.H. Budi Pramono, S.H.
 - Teman-teman Volunteer PKBH.
 - Teman-teman 2002 FH UMY.
 - Teman-teman KKN, di Kota Gede.
 - Temen-temen HMI, Kom Fak Hukum UMY, Kom UMY, dan Cabang Yogyakarta.
 - Teman-teman Kos: Jedot, Al-Rasyid, Trimo, Joko.S.T, Pandu S.T. dan lain-lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu
 - ILP Yogyakarta yang telah memberikan ijin untuk melakukan riset.
 - Keluarga Kiki yang memberikan kesempatan berlibur di wonosobo.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirrabbi'l'alamin sebagai pembuka, karena atasNyalah, Tuhanku Allah SWT Sang *Asma'ul Husna*, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, diselingi magang di Pusat Konsultasi dan Bantuan Hukum (PKBH) FH-UMY. Sholawat dan Salam selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sang pembawa risalah Islam ke muka bumi. Juga kepada keluarga, sahabat, dan pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Skripsi ini semoga dapat menjadi inspirasi bagi mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, dalam membuat karya tulis di bidang hukum pengangkutan, sehingga menambah khasanah karya tulis dalam hal hukum pengangkutan.

Tak ada manusia yang sempurna, begitupun dengan skripsi ini. Tapi setidaknya dapat dijadikan referensi bagi rekan-rekan mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang ingin memperdalam hukum pengangkutan, khususnya pengangkutan udara. Terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Yogyakarta, Februari 2007

Hormat penulis,

Eko Hadi Saputro

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
HALAMAN UCAPAN TERIMA KASIH.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tinjauan Pustaka.....	6
D. Metode Penelitian.....	16
E. Sistematika Penulisan Sekripsi.....	20

BAB II TINJAUAN UMUM PERJANJIAN

A. Pengertian Perjanjian.....	22
B. Unsur-unsur Perjanjian.....	26
C. Asas-asas Perjanjian.....	26
D. Syarat Syahnya Perjanjian.....	30

E.	Jenis-jenis Perjanjian.....	35
F.	Wanprestasi dan Akibatnya.....	39
G.	Berakhirnya Pejanjian.....	42

BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG FRANCHISE

A.	Tinjauan Umum Tentang <i>Franchise</i>	45
	1. Pengertian <i>Franchise</i>	45
	2. Bentuk-Bentuk <i>Franchise</i>	51
B.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian <i>Franchise</i>	58
	1. Pengertian Perjanjian <i>Franchise</i>	58
	2. Asas-Asas Perjanjian <i>Franchise</i>	63
	3. Subyek Dan Obyek Perjanjian <i>Franchise</i>	66
	4. Jenis Usaha Yangdapat Di- <i>Franchise</i> -Kan.....	68
	5. Sifat Perjanjian <i>Franchise</i>	69
	6. Bentuk Perjanjian <i>Franchise</i>	71
	7. Pengungkapan Atau <i>Disclosures</i>	72
	8. Isi Perjanjian <i>Franchise</i>	75

BAB IV PELAKSANAAN PERJANJIAN FRANCHISE DI ILP (International Language Program) YOGYAKARTA

A.	Pelaksanaan Perjanjian <i>Franchise</i> Di Ilp Yogyakarta.....	79
	1. Ketentuan-Ketentuan Yang Diatur Dalam Perjanjian Franchise Di ILP Yogyakarta.....	79

2. Pelaksanaan Kewajiban Dan Hak Franchisee Dalam Perjanjian Franchise Di ILP Yogyakarta.....	86
B. Upaya Hukum Yang Dilakukan <i>Franchisor</i> Terhadap Wanprestasi Yang Dilakukan <i>Franchisee</i>	90

BAB V PENUTUP

A. KESIMPULAN.....	96
B. SARAN.....	97

DAFTAR PUSTAKA