

HALAMAN PERSETUJUAN

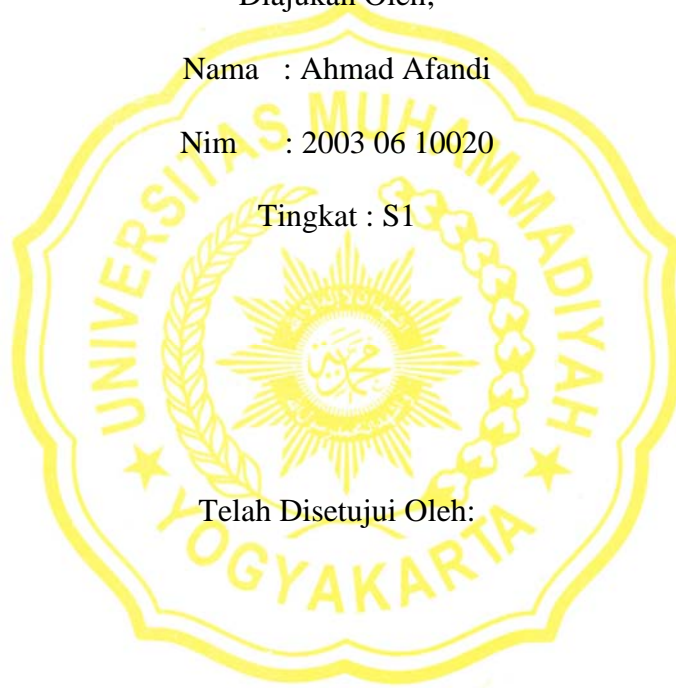
PROSES ADMINISTRASI PELAYANAN PEMBUATAN SERTIFIKAT TANAH OLEH KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANTUL

Diajukan Oleh;

Nama : Ahmad Afandi

Nim : 2003 06 10020

Tingkat : S1



Telah Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

(Nurwigati,S.H.,M.Hum)
NIK. 153.016

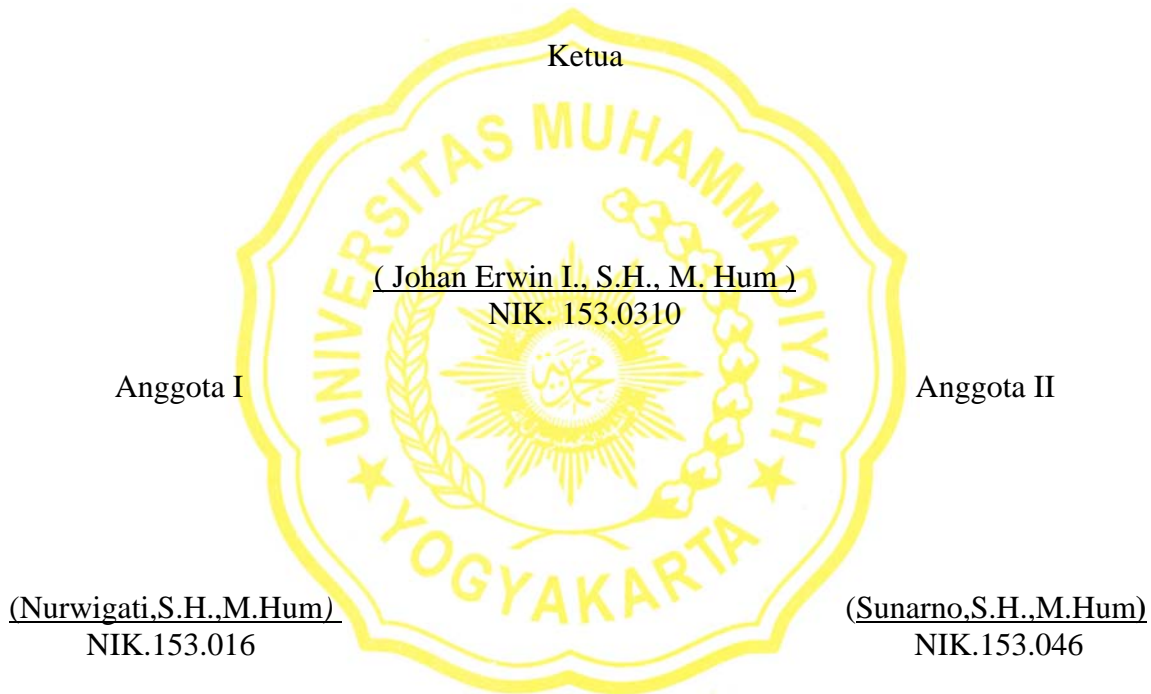
(Sunarno,S.H.,M.Hum)
NIK.153.046

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PROSES ADMINISTRASI PELAYANAN PEMBUATAN SERTIFIKAT TANAH
OLEH KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANTUL**

Telah di pertahankan dihadapan tim penguji pada 24 April 2010 yang terdiri dari:



MENGESAHKAN
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

(H.M.Endrio Susilo.,SH.,MCL)
NIK.153.042

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahil' alamin, Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT, atas berkat rahmat dan hidayah-Nya dan Sholawat dan salam kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan kelancaran serta kesehatan sehingga Skripsi ini dapat terselesaikan.

Sebagai Wujud serta rasa Syukur kepada Allah SWT Atas selesainya karya sederhana ini, Maka dengan bangga Sripsi ini kupersembahkan untuk ;

* Kedua Orangtuaku yaitu Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan kasih dan sayangnya selama ini.

* Anak dan istri ku tersayang.

- Anak ku Iham Syahputa Wijaya.

- Isteri ku Eka Widya Astutie.

* Dosen Pembimbing serta staf bagian Akademik.

* Sahabat serta teman yang telah membantu.

* Almamaterku.

MOTTO

“ Jadikanlah Sabar dan Sholat sebagai penolongmu. Dan sesungguhnya demikian itu sungguh berat, Yaitu orang-orang yang meyakini, bahwa mereka akan menemui tuhannya, dan bahwa mereka akan kembali kepada-Nya.”

(Q.S Al-Baqoroh 45-46)

“ Sesungguhnya Allah Maha Pemberi rezeki lagi mempunyai kekuatan yang kokoh.”

(Q.S Adz Dzaariiyat 58)

“Dan apabila telah ditunaikan shalat maka bertebaranlah kamu dimuka bumi dan carilah karunia Allah. Dan ingatlah Allah banyak-banyak supaya kamu beruntung.”

(Q.S Al Munafiquun 10)

“Sesungguhnya orang-orang yang baik berada dalam surga yang penuh nikmat.”

(Q.S Al Infthaar 13)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Dengan megucap syukur alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT, dengan segala rahmat dan karunia-Nyalah. Sehingga penyusun dapat menyelesaikan Skripsi ini, dengan judul : **“PROSES ADMINISTRASI PELAYANAN PEMBUATAN SERTIFIKAT TANAH OLEH KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANTUL”**.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan Akademis untuk memperoleh Gelar Sarjana pada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta di Fakultas Hukum. Dan dalam kesempatan ini juga, penyusun tidak lupa menyampaikan terima kasih kepada :

1. Ayahanda dan Ibunda yang selalu mencurahkan cinta, kasih dan sayangnya serta memberikan doa yang tidak pernah putus, sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Anak dan isteriku yang selalu memberikan semangat serta pengalaman hidup baru yang penuh cinta dan kasih sayang dalam keluarga.
3. Bapak H. Muhamad Endriyo Susilo., S.H., MCL. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Ibu Nuwigati., S.H., M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing I ,atas bimbingan, Pengarahan,dan kemudahan dalam menyusun skripsi.
5. Bapak Sunarno., S.H., M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing II , atas bimbingan, Pengarahan,dan kemudahan dalam menyusun skripsi.
6. Staf pengajar dan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penyusunan menyadari bahwa didalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, namun penyusunan skripsi ini berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Akhirnya Semoga segala amal budi baik seluruh pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini, mendapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta , April 2010

Penulis

Ahmad Afandi.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
A. Rumusan Masalah	6
B. Tujuan Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Otonomi Daerah	7
B. Pengertian Pemerintah Daerah	18
C. Hak Otonomi	19
D. Otonomi Daerah Menurut Undang-Undang No. 32 Tahun 2004	21
E. Tujuan Penyelenggaraan Pemerintah di Daerah	28

F. Tinjauan Umum Tentang Kantor Pertanahan	29
1. Pengertian Pertanahan	29
2. Dasar Hukum Pertanahan	36
3. Pelaksanaan Pengelolaan Pertanahan	47
BAB III METODE PENELITIAN	49
A. Jenis Penelitian	49
B. Lokasi Penelitian	49
C. Sumber Data	49
D. Analisis Data	50
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN	51
A. Diskripsi Tempat Penelitian.....	51
B. Proses Administrasi Pelayanan Pembuatan Sertifikat tanah di kantor pertanahan kabupaten bantul.....	72
C. Kendala dalam Proses Pelayanan Pembuatan Sertifikat Tanah oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul.....	77
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	78
B. Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	