

**ANALISIS PELAKSANAAN RENCANA TATAGUNA TANAH
PERKOTAAN DI KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI



Diajukan guna memenuhi persyaratan untuk Mencapai Gelar Derajat Strata I dalam
fakultas hukum dengan Spesialisasi Ilmu hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Nama	:	Elan Maulana
NIM	:	20040610072
Jurusan	:	Ilmu Hukum
Program Studi	:	Fakultas Hukum
Bagian	:	Hukum Administrasi Negara
Kekhususan	:	Hukum Agraria

Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2008

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISIS PELAKSANAAN RENCANA TATAGUNA TANAH
PERKOTAAN DI KABUPATEN SLEMAN**

Skripsi ini disusun untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh
Gelar Sarjana dalam bidang Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Johan Erwin SH. M. H
NIK. 153 020

H. Nasrullah S. Ag. SH. MCL
NIK. 153045

HALAMAN PENGESAHAN
ANALISIS PELAKSANAAN RENCANA TATAGUNA TANAH PERKOTAAN DI
KABUPATEN SLEMAN

Skripsi ini telah dipertahankan dalam Ujian Pendaran, dinyatakan lulus dan disahkan di
depan Tim Penguji Jurusan Ilmu Hukum
Fakultas Ilmu Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Hari/Tanggal : Sabtu, 04 Mei 2008
Jam : 11.00 WIB
Tempat : Ruang HI-A

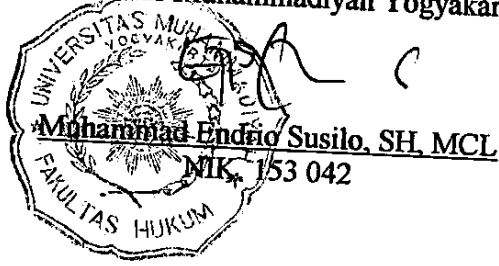


Anggota

Johan Erwin SH, MH
NIK 153020

H. Nasrullah, SH, S.Ag, MCL
NIK-153045

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



HALAMAN PERSEMBAHAN

**Kupersembahkan karya kecil ini penuh cinta yang mendalam untuk :
Allah SWT atas segala karunia yang diberikan
Ayahanda dan Bundaku tercinta atas kasih sayang dan doanya
My Brother, Te2hku, My Sisters D'Vievie dan neng Mil-mil
Almamaterku**

MOTTO

Man Jadda Wa Jadda" Siapa yang Konsisten pasti Mencapainya

Kejujuran telah meletakkan mahkota di atas kepala orang yang melakukannya dan kejujuran menyala di setiap penjuru bagaikan pelita

"Yakini apa yang ada pada ALLAH ketimbang apa yang ada di tanganmu"

Didalam keheningan hati yang tenang kita bisa rasakan bahwa tantangan apa pun yang kita hadapi hanyalah hembusan angin kecil yang menerpa sebongkah batu karang yang keras (Oliver Goldsmith)

Asa adalah sayap yang selalu mengepak di jiwa dan melantunkan nada tanpa kata, tiada lelah

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamualaikum wr.wb

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah kehadiran Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana hukum pada Jurusan Ilmu hukum Fakultas Ilmu hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta. Shalawat dan salam semoga senantiasa dilimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga sertasahabat dan segenap pengikutnya yang setia sampai akhir zaman.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak mungkin dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis dengan tulus mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr.H. Khoiruddin Bashori, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Sunarno SH, M.Hum, selaku dosen pembimbing dan ketua penguji yang telah banyak memberikan bimbingan dan saran.
3. Johan Erwin SH, MH selaku dosen penguji samping I yang telah banyak memberikan masukan dalam pembuatan skripsi.
4. H. Nasrullah SH, S.Ag. MCL selaku penguji samping II yang telah membantu dalam memberikan masukan revisi demi kesempurnaan skripsi ini.
5. Bapak Maman yang telah banyak membantu kelancaran skripsi saya dalam hal administrasi

6. Untuk "Apa H.Busyaeri dan Mamah Hj.Romlah tercinta atas doa, cinta, dan kesabarannya
7. My Beloved Sisters and Brother: d'Vievie(masa mo disaingin sama neng 'gedenya') neng Mil-Mil(neng yang cantik yang rajin sholat-nya yaa), Teh Ku(telah mengelola keuanganku slama di jogja) -terima kasih dukungannya
8. Untuk Keluarga besar Siti Fatimah dan H. Maryam di Majalengka terima kasih atas doanya.
9. Teruntuk Sahabat-sahabatku di Wisma Mataram Poetra, Yudi, Ari, Robis, Agung, Aris, agin, leo, deni, tusda, giri, ajat, suryabaru, suryalama, gegen, anto, ipan, andika dan semua yang berperan dalam skripsi ini.
10. Pa Sarjono dan keluarga (yang memberikan saya tempat berlindung di Wisma Mataram)
11. Teruntuk Nia Gusmawati aku ucapin banyak terimakasih telah mendukung lancarnya skripsi ini yang telah membantu banyak sampai selesainya skripsi ini.. semoga menjadi drg yang baik.
12. Teman-temanku di gank IJOLUMUT: Ade moga sukses S2 di UGM, Indra semoga tercapai segala cita-cita, Adi semoga menapat pacar yang baik, Anas semoga menjadi guru yang baik, Popo terus semangat pantang mundur raih prestasimu setinggi langit.
13. Temanku di FH UMY, Irwansah, rudiaksoni, nurhakim, candra, uli dan masih banyak lagi yang blum aku sebut terimakasih atas pengalaman hidup selama di jogja,
14. Kawan-kawannku di HMI, BEM, SM, IMM, PERMAHI aku banyak belajar dari kawan semua semoga selalu bersama memberikan kontribusi yang baik buat mahasiswa n masarakat pada umumnya.
15. Buat temanku yang yang belum tersebut dalam untaian ini saya ucapin makasih banget kalian sangat berjasa n berharga bagi aku.
16. Semua temen-temen ngakatan 2004
17. Jogjaku tercinta, langit dan tanah-mu banyak mengukir kenangan gurat duka dan tawa.

18. Semua pihak yang telah membantu penyelesaian Tugas Akhir ini yang dapat penyusun sebut satu persatu.

Penulis mengharapkan semoga atas bimbingan dan bantuannya mendapat imbalan yang berlipat dari Allah SWT begitu halnya dalam penulisan skripsi ini tentunya banyak kekurangannya, oleh karena itu saran dan kritik yang bersifat membangun sangat diharapkan oleh penyusun. Harapan penyusun semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi Jurusan Ilmu Hukum khususnya

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN	.....
HALAMAN PENGESAHAN	.....
HALAMAN PERSEMBAHAN	.....
HALAMAN MOTTO	.....
KATA PENGANTAR	.....
DAFTAR ISI	.....
DAFTAR LAMPIRAN	.....
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	.....
A. Perumusan Masalah	.....
B. Tujuan Penelitian	.....
C. Kegunaan Penelitian	.....
D. Tinjauan Pustaka	.....
E. Metode Penelitian	.....
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG TATA GUNA TANAH DALAM PEMBANGUNAN PERKOTAAN DI KABUPATEN SLEMAN	
A. Tata dan Penggunaanya	
1. Sekitar Pengertian Tanah Menurut UUPA	.....
2. Penggunaan Tanah	.....
3. Pengertian Tata Guna Tanah	.....
4. Landasan Hukum Tata Guna Tanah	.....
5. Tujuan Tata Guna Tanah	.....
6. Aspek Aspek Tata Guna Tanah	.....

A. Pembangunan Perkotaan

1. Pengertian Pembangunan.....	32
a. Tujuan Pembangunan	37
b. Arti dan Fungsi Perencanaan Pembangunan	
c. Dasar Hukum Dibentuknya BAPPEDA.....	45
d. Kedudukan, Tugas Pokok, Fungsi dan Struktur Organisasi BAPPEDA.....	46
e. Struktur Organisasi.....	47
f. Pengertian Kota	54
g. Landasan Hukum Perencanaan Kota.....	56

B. Tata Ruang

1. Pengertian Tata Ruang.....	59
1. Asas-asas dan Tujuan.....	60
2. Ruang Lingkup Tata Ruang	61
3. Pengertian Perubahan Penggunaan Tata Guna Tanah	62
4. Prosedur Perubahan Penggunaan Tanah.....	63
5. Perubahan Lahan Pertanian Menjadi Lahan Industri.....	67

BAB III. ANALISIS PELAKSANAAN RENCANA TATA GUNA TANAH DALAM PEMBANGUNAN PERKOTAAN DI KABUPATEN SLEMAN

A. Deskripsi Wilayah.....	72
B. Analisis Rencana Tata Guna Tanah di Kabupaten Sleman Berdasarkan UU No. 24 Tahun 1992 tentang Penataan Ruang	79
C. Analisis Pelaksanaan Tata Guna Tanah Berdasarkan Rencana Tata Ruang Kabupaten Sleman.....	Tata 85

BAB IV. KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan 92

B. Saran 95