

**TANGGUNG JAWAB PERUM PEGADAIAN TERHADAP
BENDA JAMINAN DI PERUM PEGADAIAN
CABANG IMOIRI**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana Strata-1
pada Fakultas Hukum Univesitas Muhammadiyah Yogyakarta

Ditulis oleh

Nama : Rahmad Sujatmiko
NIM : 20040610037
Jurusan : Hukum
Progam Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Perdata BW

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2008**

HALAMAN PERSETUJUAN

**TANGGUNG JAWAB PERUM PEGADAIAN TERHADAP
BENDA JAMINAN DI PERUM PEGADAIAN
CABANG IMOIRI**

SKRIPSI

Ditulis oleh

Nama : Rahmad Sujatmiko

NIM : 20040610037

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 19 Maret 2008

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Prihati Yuniarlin, S.H., M. Hum.
NIK 153 007

Leli Joko Suryono, S.H., M. Hum.
NIK 153 015

HALAMAN PENGESAHAN

**TANGGUNG JAWAB PERUM PEGADAIAN TERHADAP
BENDA JAMINAN DI PERUM PEGADAIAN
CABANG IMOIRI**

SKRIPSI

Telah diseminarkan di hadapan tim penelaah pada tanggal 30 April 2008
yang terdiri dari:

Ketua

Dewi Nurul. M. SH.M.Hum
NIK.153 027

Anggota

Anggota

Prihati Yuniarlin, SH, M.Hum
NIK. 153 007

Leli Joko Suryono, SH,M. Hum
NIK. 153 015

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H. Muh. Endriyo Susilo, SH, MCL
NIK.153 042

MOTTO

**Suatu usaha dan kerja keras tanpa disertai doa,
adalah bagaikan suatu perjalanan tanpa arah dan tujuan**

(Penulis)

**Sesuatu yang dikerjakan dengan serius, penuh perjuangan dan disertai doa akan menjadi
sesuatu yang bermanfaat dan tidak akan menjadi sesuatu yang sia-sia,
dan janganlah kita cepat merasa puas dengan apa yang telah kita dapatkan dan peroleh, akan
tetapi janganlah kita lupa untuk tetap bersyukur kepada Allah SWT atas apa yang kita
peroleh**

(Penulis)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada:

-  Bapak dan Ibu,**
-  Kakak-kakakku dan kedua keponakanku,**
-  H3nny tersayang,**
-  Para Sahabatku,**
-  Almamaterku UMY.**

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur patutlah dipanjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan judul **“Tanggung Jawab Perum Pegadaian Terhadap Benda Jaminan Di Perum Pegadaian Cabang Imogiri”**. Sholawat serta salam juga diharapkan semoga tetap tercurah kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW kepada sahabat keluarga, serta ummat yang istiqomah berada di jalan-Nya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tercipta bukan semata-mata atas kerja keras dari diri pribadi saja melainkan dorongan dan masukan dari banyak kalangan sehingga penelitian ini dapat selesai, maka ungkapan Syukur yang besar penulis haturkan kepada Allah SWT dan ucapan terima kasih penulis teruntuk:

1. H. Muh. Endrio Susilo,SH.,MCL selaku Dekan Fakultas Hukum universitas Muhammadiyah yogyakarta.
2. Dewi Nurul M,SH.,M.Hum, selaku Dosen Penguji.
3. Prihati Yuniarlin,SH.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I yang dengan sabar membimbing penulis dalam penelitian ini dan segala nasihat dan waktu yang telah diberikan pada penulis.
4. Leli Joko Suryono,SH.,M.Hum selaku dosen pembimbing II yang juga telah menyediakan waktunya untuk mengoreksi dan memberikan saran yang tidak

terhingga atas penelitian ini serta yang selalu membantu dan mendorong penulis untuk menyelesaikan penelitian ini.

5. Keluargaku tercinta, Bapak, Ibu, Mba Eko, Mas Tri, Mba Wiwik, Mas Kres dan kedua keponakan tercinta Rifa dan Mutia yang telah memberikan doa, kasih sayang, nasehat dan semangat bagi penulis untuk menyelesaikan studi.
6. Untuk *H3NNY* terima kasih atas doanya, semangat, dan kasih sayangmu sehingga aku termotifasi untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh dosen Fakultas Hukum UMY serta seluruh staf karyawan di Fakultas Hukum UMY khususnya Pak Maman.
8. Bpk. Drs. Woeriyanto, MBA selaku pimpinan Kantor Wilayah Perum Pegadaian Yogyakarta yang telah memberikan izin penulis untuk melakukan penelitian.
9. Bpk Budi selaku Humas Kantor Wilayah Perum Pegadaian Yogyakarta
10. Bpk Irwan Dwi Raharjo selaku Manajer Perum Pegadaian Cabang Imogiri.
11. Untuk saudara-saudaraku Reni, antik, tante, lek war dan lisa terima kasih atas doanya dan suprotnya, akhirnya selesai juga kuliahku...
12. Sahabatku di Fakultas Hukum UMY, Ulul,SH, Tutut,SH, An-Nur,SH, Heti,SH, Wahyu,SH, (Akhirnya aku lulus, nyusul Kalian), Rohmat, Addien, Boim, (semoga cepet lulus ya!) , Risma, Pakde(Akhirnya kita wisuda bareng ni!) Aji, Ninuk, dan yang lainnya. Perjuangan kita tidak hanya sampai disini, semoga kita dapat meraih apa yang kita cita-citakan.
13. Teman-temanku di Fakultas Hukum yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis.

Semoga Allah SWT membalas serta melimpahkan karunia-Nya kepada kita semua, Amien. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna, untuk itu saran dan kritik yang dapat menyempurnakan skripsi ini sangat penulis harapkan. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan Ilmu Hukum pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, April 2008

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
BAB II. TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN, JAMINAN DAN GADAI..	7
A. TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN.....	7
1. Pengertian Perjanjian.....	7
2. Unsur-unsur Perjanjian.....	10
3. Asas-asas Perjanjian.....	10
4. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian.....	13
5. Jenis-jenis Perjanjian.....	19
6. <i>Overmacht</i> dalam Perjanjian.....	21
7. Berakhirnya suatu Perjanjian.....	25
B. TINJAUAN TENTANG JAMINAN.....	26
1. Pengertian Jaminan.....	26
2. Jenis-jenis Jaminan.....	28

3. Sifat dan Fungsi Jaminan.....	32
4. Berakhirnya Jaminan.....	34
C. TINJAUAN TENTANG GADAI.....	35
1. Pengertian Gadai Menurut KUHPerdara.....	35
a. Sifat Umum Gadai.....	36
b. Subyek dan Obyek Gadai.....	41
c. Terjadinya Gadai.....	43
d. Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai.....	44
e. Hak dan Kewajiban Pemegang Gadai.....	45
f. Berakhirnya Perjanjian Gadai.....	50
2. Pengertian Gadai Menurut Perum Pegadaian.....	51
a. Terjadinya Hak Gadai.....	51
b. Hak dan Kewajiban Perum Pegadaian.....	52
c. Berakhirnya Hak Gadai.....	53
BAB III METODE PENELITIAN.....	54
A. Penelitian Kepustakaan.....	54
1. Bahan Hukum Primer.....	54
2. Bahan Hukum Sekunder.....	55
B. Penelitian Lapangan.....	55
1. Lokasi Penelitian.....	55
2. Responden.....	55
3. Alat Pengumpulan Data.....	55

C. Metode Analisis Data.....	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....	56
A. Pelaksanaan Perjanjian Gadai.....	56
B. Tanggung Jawab Perum Pegadaian Terhadap Kerusakan Benda Jaminan Yang Di Sebabkan Karena Bencana Alam (Gempa Bumi) Di Perum Pegadaian Cabang Imogiri.....	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	75
A. Kesimpulan.....	75
B. Saran.....	76
DATAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

