

**PELAKSANAAN TATA GUNA TANAH DALAM
PEMBANGUNAN GEDUNG BADAN PUSAT
STATISTIK PROVINSI DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA**
(Ditinjau dari Undang-Undang tentang Penataan Ruang)

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salahsatu syarat guna memperoleh gelar sarjana
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh :

Nama : Indra Bayu Ajie
NIM : 20040610007

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2008

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN TATA GUNA TANAH DALAM PEMBANGUNAN
GEDUNG BADAN PUSAT STATISTIK PROVINSI
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
(Ditinjau dari Undang-Undang tentang Penataan Ruang)**

Diajukan oleh:

Nama : Indra Bayu Ajie
NIM : 20040610007

telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 17 Oktober 2008

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Sunarno, S.H., M.Hum.
NIK. 153 046

H. Nasrullah, S.Ag., SH, M.CL.
NIK. 153 045

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN TATA GUNA TANAH DALAM PEMBANGUNAN
GEDUNG BADAN PUSAT STATISTIK PROVINSI
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
(Ditinjau dari Undang-Undang Penataan Ruang)**

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dosen Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Hari/tanggal : Jum'at, 31 Oktober 2008

Pukul : 08.30 WIB

Tempat : Ruang HAN Fak. Hukum UMY

yang terdiri dari :

Ketua

Bagus Sarnawa, SH., M.Hum.
NIP. 260006276

Anggota

Anggota

Sunarno, S.H., M.Hum.
NIK. 153 046

H. Nasrullah, S. Ag., SH, M.CL.
NIK. 153 045

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H. Muh. Endrio Susilo, S.H., M.CL.
NIK. 153 042

PERSEMBAHAN

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih atas segala bantuan yang telah diberikan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dan kuliah. Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

- Kedua Orang tuaku tercinta, Bapak Ir. Cipto Mulyono dan Ibu Sumaryati yang telah merawatku sedari kecil hingga saat ini.
- Ibu kandungku Almh. Yuni Hartati My Mother, terima kasih banyak mom, aku persembahkan skripsi ini untukmu.
- Adikku Shinta Dwi Anggraeni, ayo yang benar kuliahnya, jangan banyak pacaran ya...!!!
- Teman-teman seperjuanganku:

a) **Jjo Lumut Gank (Ikatan Jomblo Luchu dan Imut):**

- 1) **Ade P.A., S.H.**, Teman, Saudaraku, ayo teruskan jalanmu raih cita-citamu M.Kn. yoooo...
- 2) **Adi P., S.H.**, Teman, Saudaraku, ayo berubah cewek tidak seperti yang kamu pikir, tidak menakutkan kok.....
- 3) **M. Nasrullah Sy., S.H.**, Teman, Saudaraku, ayo cepat sudah ditunggu Ihoooo di Cirebon, jangan lupa undangannya ya.... Kutunggu.
- 4) **T. Elan M. , S.H.**, Teman, Saudaraku, ayo broo tetapkan hatimu pada satu pilihan saja...
- 5) **Rio H.**, Teman, saudaraku, ayo teruskan usahamu berdakwah di jalan Allah SWT..
- 6) **Sophan S., S.H.**, Teman, Saudaraku, ayo jalankan aksimu mengutak-atik motor..
- 7) **Achmad G., S.H.**, Teman, Saudaraku, ayo lanjutkan cita-cita utuk jadi hakim yang terbaik di Indonesia, atau mungkin di Dunia..

b) **Ce2 Mut Gank:**

- 1) **Annur H., S.H.**
- 2) **Hety I., S.H.**
- 3) **Nurul A., S.H.**
- 4) **Ujianti Tutur W., S.H.**

Terima kasih atas dorongan semangat yang diberikan. Terima kasih telah membimbingku.

c) **Peceran Gank:**

- 1) **M. Addien R., S.H.**
- 2) **Ridwan N.A., S.H.**
- 3) **Rahmat S., S.H.**
- 4) **Rohmat, S.H.**
- 5) **Wahyu D.O., S.H.**

d) **Ninuk, Nissa, Shinta, Willy, Mbak Devi.** Thanks ya atas bantuannya selama ini, maaf juga kalau aku banyak mengganggu kalian.....

e) Atok, Septi, Agus, Gerry, dll. Terima, kasih atas bantuannya selama ini...

- Dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu.

HALAMAN MOTTO

- Dan sesungguhnya Kami telah menciptakan manusia (Adam) dari tanah liat kering yang berasal dari Lumpur hitam yang diberi bentuk.

- (Surat Al Hijr: 26)

- Dan Kami telah menghamparkan bumi dan menjadikan padanya gunung-gunung dan Kami tumbuhkan padanya segala sesuatu menurut ukuran.

- (Surat Al Hijr: 19)

- Dia menciptakan langit dan bumi dengan hak, Maha Tinggi Allah daripada apa yang mereka persekutukan.

- (Surat An Nahl: 3)

- Dan diantara tanda-tanda kekuasaan-Nya ialah menciptakan langit dan bumi dan berlain-lainan bahasamu dan warna kulitmu. Sesungguhnya pada yang demikian itu terdapat tanda-tanda bagi orang-orang yang mengetahui.

- (Surat Ar Rum:22)

- Sesungguhnya pada langit dan bumi benar-benar terdapat tanda-tanda (kekuasaan Allah) untuk orang-orang yang beriman

- (Surat Al Jasyah:3)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tinjauan Pustaka	12
D. Tujuan Penelitian	11
E. Manfaat Penelitian	12
F. Metode Penelitian	12
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG TATA GUNA TANAH DAN PENATAAN RUANG	13
A. Tata Guna Tanah	13
1. Pengertian tata Guna Tanah	13
2. Landasan Hukum Tata Guna Tanah	15
3. Asas dan Tujuan Tata Guna Tanah	17
4. Klasifikasi Tata Guna Tanah	23
5. Ruang Lingkup Tata Guna Tanah	24

B. Penataan Ruang Kota	34
1. Pengertian Penataan Ruang Kota	34
2. Dasar Hukum Penataan Ruang Kota	35
3. Tujuan Penataan Ruang Kota.....	37
4. Konsep Tata Ruang	49
5. Proses dan Tahapan Penataan Kota	50
6. Implikasi Penerapan Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang	56
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	67
A. Kesesuaian Proses Tata Guna Tanah dalam Pembangunan Gedung Badan Pusat Statistik Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	67
B. Dampak dari Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Gedung Badan Pusat Statistik Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	71
C. Upaya Pemerintah Kabupaten Bantul dan Pemerintah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta dalam mengatasi Penyusutan Lahan Pertanian di Wilayah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	73
BAB IV PENUTUP	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran	78

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN