

**PENGURANGAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA BANGUNAN CAGAR**

**BUDAYA DI KOTA YOGYAKARTA**

**Skripsi**



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana pada**

**Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Disusun oleh :**

**Nama : Santi Handayani**

**NIM : 20040610158**

**Bagian : Hukum Administrasi Negara**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**



**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENGURANGAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA BANGUNAN CAGAR  
BUDAYA DI KOTA YOGYAKARTA**

**Disusun oleh**

**Nama : Santi Handayani**

**NIM : 20040610158**

**Telah disetujui oleh dosen pembimbing**

**pada tanggal 8 Maret 2008**

**Dosen Pembimbing I**

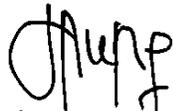
**Ahmad Husni MD.,SH.,MH.**

**Dosen Pembimbing II**

**Bagus Sarnawa,SH.,M.Hum.**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PENGURANGAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA BANGUNAN**  
**CAGAR BUDAYA DI KOTA YOGYAKARTA**

Ketua



Nurwigati, S.H., M. Hum.  
NIK: 153016

Penguji I

Penguji II

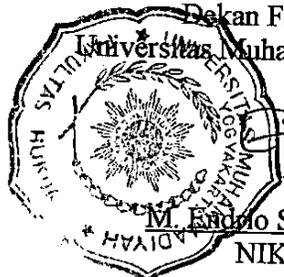


Ahmad Husni MD., SH., MH.  
NIK : 153 003



Bagus Sarnawa, SH., M. Hum.  
NIP : 260006276

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta,



M. Endro Susilo, S.H., MCL  
NIK: 153 042

## HALAMAN MOTTO

**“Dan janganlah kamu mengikuti apa yang kamu tidak memiliki pengetahuan tentangnya, sesungguhnya pendengaran, penglihatan dan hati, semua itu akan diminta pertanggungjawabannya”**

(QS. Al-Isra'36)

**“Dengan ilmu pengetahuan menjadi mudah, dengan sedih kehidupan menjadi  
baik dengan semua kehidupan menjadi susah dan bermahar”**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan untuk:

- ✚ Untuk kedua orang tuaku yang selalu mendoakanku dan mendukungku menyelesaikan kuliahku sampai selesai.
- ✚ Untuk mabaku ita yang selalu menasehatiku agar menjadi orang yang berguna dan patuh kepada kedua orang tuaku, dan untuk adekku Diah dan Budi belajar yang rajin yaa...
- ✚ Buwat teman-temanku erma, mina, nanda, arfi, toga, bata' dan teman-teman yang lainnya yang tidak disebutkan satu persatu yang lainnya. Makasih ya.. kalian semua udah jadi teman yang baik buwat aku.
- ✚ Untuk teman-teman Kos Erma Sejahtera, esty, defi, nyit-nyit, nani, eka, oci, nining, intan, ambar, desi, mba lizi, cepetan pada lulus yaa...
- ✚ Untuk abangku Putra Segara Hasibuan yang ada di Medan, makasih yaa.. atas nasihatnya, supaya aku menjadi orang yang pintar dan...

## KATA PENGANTAR



*Assalamu 'alaikum Wr Wb*

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas karunia, berkah dan hidayahNYA. Shalawat serta salam senantiasa tercurah kepada Rasulullah SAW, sehingga penulis dapat memperoleh ilmu pengetahuan selama mengikuti perkuliahan dan penulis jugadiberi kesempatan untuk mengetahui penerapan teori perkuliahan pada kenyataan yang diperoleh dalam praktek ketatanegaraan.

Sehubungan dengan hal tersebut, dicoba mengetengahkan permasalahan yang terangkum dalam sebuah karya ilmiah Skripsi yang berjudul PENGURANGAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA BANGUNAN CAGAR BUDAYA DI KOTA YOGYAKARTA. Skripsi ini tidak akan berlangsung dengan lancar tanpa dukungan dan doa dari semua pihak. Bantuan pengetahuan dan pengalaman yang didapatkan penulis selama masa belajar menuntut ilmu dan antusias menyusun Bab dalam Skripsi ini, maka ijinkanlah penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Untuk Mamahku dan Bapakku yang selalu mendukungku dengan kasih sayang dalam menyelesaikan kuliahku.
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Bapak M. Hendrio, S.H., McL
3. Bapak Ahmad Husni MD.SH.MH selaku dosen pembimbing I dan Bapak Bagus

Sarwono SH.M.Hum. selaku dosen pembimbing II

4. Kantor Pelayanan Pajak Pratama Kota Yogyakarta yang telah membantu serta meluangkan waktunya untuk memberikan informasi mengenai data yang dibutuhkan untuk penyusunan Skripsi ini.
5. Kepada semua pihak yang terlibat yang tidak dapat penulis ungkapkan satu persatu, terimakasih atas bantuanya dan doanya.

Penulis menyadari keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki dalam penyusunan skripsi ini. Kiranya Allah SWT yang dapat membalas budi baik yang telah diberikan kepada penulis dan semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis sendiri maupun semua orang yang berkepentingan.

*Assalamu 'alaikum Wr Wb*

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii

BAB I	PENDAHULUAN.....	1
	A. Latar Belakang Masalah.....	1
	B. Perumusan Masalah.....	6
	C. Tujuan Penelitian.....	6
	D. Manfaat Penelitian.....	6
	E. Tinjauan Pustaka.....	7
	F. Metode Penelitian.....	11

BAB II	TINJAUAN UMUM TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA BANGUNAN CAGAR BUDAYA.....	13
	A. Pajak Bumi dan Bangunan.....	13
	1. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	13
	2. Dasar hukum Pajak Bumi Dan Bangunan.....	20

3.	Obyek Pajak Bumi dan Bangunan.....	23
4.	Subyek Pajak Bumi dan Bangunan.....	28
B.	Benda Cagar Budaya.....	32
1.	Pengertian Benda Cagar Budaya.....	32
2.	Jenis Benda Cagar Budaya.....	40
3.	Pengurangan Pada Bangunan Cagar Budaya.....	46
BAB III	PROSES PELAKSANAAN DAN SYARAT-SYARAT ADANYA PENGURANGAN PAJAK PADA BUMI DAN BANGUNAN.....	57
A.	Deskripsi Wilayah Penelitian.....	57
B.	Pelaksanaan Pengurangan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Cagar Budaya di Kota Yogyakarta.....	65
C.	Faktor-Faktor yang mempengaruhi adanya Pengurangan Pajak Bumi dan Bangunan.....	77
BAB IV	PENUTUP.....	80
A.	Kesimpulan.....	80
B.	Saran.....	81