

**TINJAUAN EKSEKUSI SITA JAMINAN DAN PELELANGAN  
DALAM PERKARA PERDATA DI  
PENGADILAN NEGERI SLEMAN**

**(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor : 59/Pdt.G/2001/PN.Slmn)**

**SKRIPSI**



**Disusun memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana pada  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Disusun oleh :**

**NAMA : Nico Febby Ade  
NIM : 20040610196  
JURUSAN : Ilmu Hukum  
BAGIAN : Perdata BW**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2009**

**TINJAUAN EKSEKUSI SITA JAMINAN DAN PELELANGAN  
DALAM PERKARA PERDATA DI  
PENGADILAN NEGERI SLEMAN**

**(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor : 59/Pdt.G/2001/PN.Slmn)**

**SKRIPSI**

**Disusun oleh :**

**NAMA : Nico Febby Ade**

**NIM : 20040610196**

**Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 14 Juli 2009**

**Dosen Pembimbing I**

**Dosen Pembimbing II**

**Wiratmanto, S.H., M.Hum  
NIK. 153 002**

**Endang Heriyani, S.H., M.Hum  
NIP. 132 005 041**

**TINJAUAN EKSEKUSI SITA JAMINAN DAN PELELANGAN  
DALAM PERKARA PERDATA DI  
PENGADILAN NEGERI SLEMAN**

**(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor : 59/Pdt.G/2001/PN.Slmn)**

**Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal 20 Agustus 2009  
yang terdiri dari :**

**Ketua**

**Dewi Nurul Musjtari, S.H.,M.Hum  
NIK. 153 027**

**Anggota**

**Anggota**

**Wiratmanto, S.H., M.Hum  
NIK. 153 002**

**Endang Heriyani, S.H., M.Hum  
NIP. 132 005 041**

**Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**H. Muhammad Endrio Susilo, S.H., MCL  
NIK. 153 042**

## HALAMAN MOTTO

وَرَابِطُوا وَصَابِرُوا اصْبِرُوا آمِنُوا الَّذِينَ أَيُّهَا يَا  
تُقَلِحُونَ لَعَلَّكُمْ اللَّهُ وَاتَّقُوا

Hai orang-orang yang beriman, bersabarlah kamu dan kuatkanlah kesabaranmu dan tetaplah bersiap siaga dan bertakwalah kepada Allah supaya kamu beruntung.

(Ali Imran: 200).

Jenius adalah 1% inspirasi dan 99% keringat. Tidak ada yang dapat menggantikan kerja keras. Keberuntungan adalah sesuatu yang terjadi ketika kesempatan bertemu dengan kesiapan.”

(Thomas A. Edison)

Ujian bagi orang sukses bukan pada kemampuan untuk mencegah munculnya masalah, melainkan bagaimana ia menghadapi dan menyelesaikan masalah yang muncul.”

(David J. Schwartz)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segala usaha dan jerih payah, yang tentunya berkat ridho dari Allah SWT yang telah melimpahkan Taufik, Rahmat serta Hidayah-Nya. Sehingga Saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini, selanjutnya kupersembahkan karya ini untuk :

1. Kedua orang tua ku tecinta Bapak Ali Saleh Aradea dan Ibu Swarningsih, Sp.d, terimakasih yang tak terhingga atas tiap tetes keringat yang dikururkan, tiap pelukan yang menenangkan, dan seluruh kebahagiaan karena telah menjadi bagian dari kehidupan kalian. Tiada pernah akan cukup kertas dan kata yang dapat mewakili ucapan terimakasih ku kepada kalian. Semoga ini bukan akhir dari usaha ananda untuk membahagiakan kalian yang tercinta, tapi merupakan awal dari usaha itu.
2. Kakak ku tercinta, Niken Novaria Kencana Dewi, terima kasih atas dukungan dan kasing sayangnya yang sudah diberikan, aku selalu bangga menjadi adikmu.
3. Mbah Kakung, Mbah Putri, Nyaik alm, Datuk alm, Mbah Buyut alm tersayang, Mbah Siwo, Pakde Sisu dan Budhe, Ayah Brahim, Ayah Ho. Mudha Mar, Tut Lina, Om Bakti, Om Dirhan, Tut Ali, Tante Lili, Tante, Tante Atik Alm, Tante Endang, Om Heri, Om Hari, Om Damanik, dan semua keluarga Ayah Ibuku yang tak aku sebutkan. Terimakasih atas doanya sehingga aku bisa

menyelesaikan skripsi ini. Tak ada yang benar-benar indah dan selalu abadi untuk dikenang kecuali segala bentuk kebaikan kalian.

4. Sepupu-sepupuku, Mas Feri, Boelan, Teh Pipit, Atu Ton, Kyai Andi, Naldo, Mada, Jatra, Aih, Nopi, Ita, Joko, Fenny, Kevin, Veda, Riski, Vira. Aku selalu sayang dan merindukan kalian.
5. Seluruh keluarga besarku yang tidak sempat aku sebutkan satu persatu. Terimakasih atas dukungan moral dan morilnya.
6. Lea yang selalu sabar dan ada untukku baik suka dan duka, terima kasih atas doa dan dukungannya.
7. Wahyu Setiaji (Teman seperjuangan ku diYogyakarta), Dek Rini, Dek Rian, Doni, Robis, Zainal, Bang Arif, Deni, Aan A, Awu, Syukur, Huzed, Ratna Saputra, Uli, Lia, Rina, Marni, Andes, Erwin, Frinsen, Darul, Teman Satu Kost : Aan M, Gerry, Mas Deni, Ade, Kusno, Adam, Adie, Atok. Teman-Teman KKN, Teman-Teman Kerjaku MbK Alvi, MbK Nana, Yuli, Tanto, Bapak Kost : Pak Pujo Dan Pak Sarjono, Dan Seluruh Teman-temanku terima kasih atas kenangan-kenangan yang indah juga persahabatanya.

## KATA PENGANTAR

*"Assalammu'alaikum Warahmatullahi Wabarokatuh"*

Dengan mengucapkan Alhamdulillah, saya panjatkan puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan Taufik, Rahmat serta Hidayah-Nya. Sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul : **Tinjauan Eksekusi Sita Jaminan Dan Pelelangan Dalam Perkara Perdata Di Pengadilan Negeri Sleman.**

Skripsi ini disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk mencapai derajat Sarjana Strata-1 Jurusan Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Dalam penyelesaian penulisan skripsi ini penulis tidak terlepas dari bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh Karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. H. M. Dasron Hamid, M.sc selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak H. Muhammad Endrio Susilo, SH, MCL, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. yang telah memberikan izin dalam penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Wiratmanto, S.H., M.Hum, selaku DPS I. yang dengan penuh kesabaran memberikan tenaga dan pikiran serta dengan penuh kerelaan memberikan nasehat, bimbingan maupun petunjuk petunjuk yang bermanfaat dari awal hingga akhir secara langsung kepada penulis untuk menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

4. Ibu Endang Heriyani, S.H., M.Hum, selaku DPS II. Tarima kasih atas kesediaannya meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan skripsi. Dan memberikan pengarahannya, kritik dan saran, serta nasehat, yang banyak membantu penulis menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Hj. Dewi Nurul Musjtari, S.H, M.Hum, Selaku Ketua dalam tim pengujian tertanggal 20 Agustus 2009, tarima kasih banyak atas nasehat, masukan, kritik dan sarannya.
6. Para Dosen yang mengajar diFakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Ibu Nanik Prasetyoningsih, SH, selaku Dosen wali, yang telah memberikan kritik dan sarannya.
8. Bapak Ayusak SH, selaku Hakim Pengadilan Negeri Sleman, yang dengan penuh sabar memberikan penjelasan segala apa yang ditanya.
9. Ibu Sri Andini, SH.M, Hum, selaku Ketua Pengadilan Negeri Sleman, beserta staf Pengadilan Negeri Sleman yang turut memberikan kontribusi yang Sangat berarti sampai penulis dapat menyelesaikan penelitian ini. Juga bapak mugi yang telah dengan Sangat sabar meluangkan waktunya membantu menyediakan berkas-berkas perkara yang dibutuhkan untuk penelitian ini.
10. Ibu Dra. Hj. Sri Subekti Handayani, selaku kepala BAPPEDA Kabupaten Sleman dan para staf, yang telah memberikan izin penelitian ini.



11. Dan semua pihak yang telah banyak membantu dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhirnya penulis hanya dapat mengharapkan semoga amal baik tersebut akan mendapat Rahmat dan karunia dari Allah SWT dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh pihak sebagaimana mestinya.

*Wassalammualaikum Warahmatullahi Wabarakatu*

Yogyakarta, 8 Juli 2009

Nico Febby Ade

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
A. Tinjauan Tentang Hukum Acara Perdata.....	6
1. Pengertian hukum acara perdata .....	6
2. Sumber hukum acara perdata .....	7
3. Asas-asas hukum acara perdata .....	7
4. Pihak kekuasaan mutlak dan relatif .....	13
B. Tinjauan Tentang Proses Beracara Perdata .....	14
1. Tentang pengajuan tuntutan hak .....	14
2. Pihak-pihak dalam perkara perdata.....	19
3. Tahap pendaftaran perkara.....	22
4. Tahap penetapan majelis hakim.....	22

5. Tahap penetapan hari sidang.....	24
6. Tahap sidang pengadilan.....	24
7. Tahap putusan hakim .....	25
C. Tinjauan Tentang Eksekusi .....	29
1. Pengertian dan asas eksekusi .....	29
2. Bentuk-bentuk eksekusi .....	34
3. Peringatan, surat penetapan, dan berita acara eksekusi .....	36
4. Eksekusi pembayaran sejumlah uang .....	48
5. Macam-macam sita dalam eksekusi pembayaran	
sejumlah uang .....	49
a. Sita eksekusi.....	49
b. Sita jaminan .....	54
6. Conservatoir beslag dengan sendirinya berkekuatan	
executoriale beslag .....	59
D. Tinjauan Tentang Penjualan Lelang (Lelang eksekusi).....	60
1. Pengertian dan asas lelang .....	60
2. Persiapan lelang .....	64
3. Pengumuman lelang .....	68
4. Nilai limit lelang .....	74
5. Penetapan urutan barang yang akan dilelang .....	76
6. Uang jaminan lelang .....	77

7. Tata cara pengajuan penawaran lelang .....	78
8. Risalah lelang .....	79
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>84</b>
1. Penelitian kepustakaan.....	85
2. Penelitian lapangan .....	86
3. Alat pengumpulan data .....	87
4. Teknik analisis data .....	87
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>	<b>88</b>
Tinjauan Tentang Eksekusi sita jaminan Dalam Perkara	
Perdata59/Pdt.G/2001/PN.Slmn.....	88
A. Kasus posisi.....	88
B. Duduk perkaranya .....	89
C. Penetapan sita jaminan .....	94
D. Pelaksanaan sita jaminan .....	96
E. Putusan hakim No.59/Pdt.G/2001PN.Slmn.....	99
F. Penetapan eksekusi No.23/Pdt.G/2001/PN.Slmn. ....	107
G. Proses pejualan lelang barang sitaan.....	109
F. Akibat hukum eksekusi sita jaminan dan lelang.....	115

BAB V PENUTUP.....	118
A. Kesimpulan.....	118
B. Saran.....	121

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN