

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
JEMBATAN KEBON AGUNG II DI KECAMATAN MINGGIR
KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh
gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh :

Nama : ANDESMAN

NIM : 20040610207

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2009**

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
JEMBATAN KEBON AGUNG II DI KECAMATAN MINGGIR
KABUPATEN SLEMAN**

Disusun oleh :

**Nama : Andesman
NIM : 20040610207**

Skripsi ini telah disetujui Dosen Pembimbing
pada tanggal

Pembimbing I

Pembimbing II

**Sunarno, SH.,M.H
NIK :153 046**

**Ahmad Husni MD,SH.,M.Hum
NIK : 153 003**

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
JEMBATAN KEBON AGUNG II DI KECAMATAN MINGGIR
KABUPATEN SLEMAN**

Skripsi ini telah dipertahankan Dihadapan Dosen Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Hari/tanggal : _____

Pukul : _____

Tempat : _____

Yang terdiri dari :

Ketua

(_____)

Anggota

Anggota

Sunarno ,SH.,M.H
NIK :153 046

Ahmad Husni MD,SH.,M.Hum
NIK : 153 003

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H. Muh. Endriyo Susila, S.H., MCL
NIK. 153 042

HALAMAN MOTTO

“Allah menyatakan bahwasanya tidak ada Tuhan melainkan Dia, yang menegakkan keadilan. Para malaikat dan orang-orang yang beriman (juga menyatakan yang demikian itu).

(QS. Ali ‘Imran : 18)

“Allah tidaklah memberikan ilmu kepada seorang ‘alim melainkan Allah mengambil janji atasnya seperti apa yang diambilnya dari para Nabi, yaitu agar mereka menerangkannya kepada manusia dan tidak menyembunyikannya”.

(H.R. Abu Na’im dari Hadits Ibnu Mas’ud dan seperti itu dari Abu Hurairah)

Hari ini adalah hakikat penampilan mimpi-mimpi hari kemarin dan mimpi-mimpi hari ini adalah perwujudan hari esok; sedangkan kewajiban kita lebih banyak dari pada waktu yang tersedia

(Hasan Al Banna)

PERSEMBAHAN

Skripsi Ini Kupersembahkan kepada :

- ❖ Ayahanda dan Ibunda Tercinta
- ❖ Kakakku dan Adikku tersayang
- ❖ Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JEMBATAN KEBON AGUNG II DI KECAMATAN MINGGIR KABUPATEN SLEMAN ”** untuk diajukan untuk melengkapi salah satu syarat dalam mendapatkan gelar tingkat Sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa di dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, hal tersebut mengingat sangat terbatasnya pengetahuan yang dimiliki penulis.

Untuk itu segala saran dan kritik yang sifatnya membangun akan penulis terima dengan senang hati, sehingga benar-benar dapat memenuhi harapan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya.

Pada kesempatan ini penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Ayahanda dan Ibunda tercinta yang selalu memberikan doa serta memberikan dorongan dan bantuan lahir bathin selama kuliah sampai akhir penyusunan skripsi ini.
2. H. Muh. Endriyo Susila, SH. MCL, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

3. Bapak Sunarno, SH. M.Hum, selaku Pembimbing II yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
4. Bapak Ahmad Husni MD,SH.,M.Hum, selaku Pembimbing I yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
5. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan pembuatan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Yogyakarta, Juli 2009

Penulis

Andesman

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN TENTANG PENGADAAN TANAH	8
A. Tata Guna Tanah	8
1. Pengertian Tata Guna Tanah.....	8
2. Asas dan Tujuan Tata Guna Tanah	9
3. Klasifikasi Tata Guna Tanah	15
4. Ruang Lingkup Tata Guna Tanah.....	17
B. Pengadaan Tanah	26
1. Pengertian Pengadaan Tanah	26
2. Proses Pelaksanaan Pengadaan Tanah	27
3. Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Oleh Pemerintah untuk kepentingan pembangunan.....	34
C. Penataan Ruang	44
1. Pengertian Penataan Ruang Kota.....	44
2. Dasar Hukum Penataan Ruang	46
3. Tujuan Penataan Ruang Kota.....	47
4. Konsep Tata Ruang	49

BAB III METODE PENELITIAN	63
A. Jenis Penelitian	63
B. Jenis Data dan Bahan Hukum	63
C. Lokasi Penelitian	64
D. Cara Pengambilan Data Penelitian	64
E. Teknik Pengumpulan Data	64
F. Teknik Analisis Data.....	65
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	68
A. Gambaran Umum Wilayah Penelitian	68
B. Pelaksanaan pengadaan tanah untuk kepentingan pembangunan jembatan Kebun Agung II di Kecamatan Minggir Kabupaten Sleman	71
C. Faktor penghambat dalam pelaksanaan pengadaan tanah untuk kepentingan pembangunan jembatan Kebun Agung II di Kecamatan Minggir Kabupaten Sleman.....	91
BAB V PENUTUP.....	94
A. Kesimpulan	94
B. Saran.....	95

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

1. Surat Bukti Penelitian Dari Bappeda Propinsi DIY
2. Surat Bukti Penelitian dari BPN Kabupaten Sleman
3. Surat Bukti Penelitian dari Kecamatan Minggir Kabupaten Sleman
4. Surat Pernyataan Pelepasan Hak Atas Tanah dan Penerimaan Ganti Rugi Tanah beserta benda-benda di atasnya dalam pembangunan Jembatan Kebon Agung II
5. Dokumentasi Foto Jembatan Kebon Agung II