

**PENYELESAIAN SENGKETA LAHAN (HPHTI) ANTARA
PT ARARA ABADI DENGAN SUKU SAKAI DI DESA BERINGIN
KECAMATAN PINGGIR KABUPATEN BENGKALIS
PROVINSI RIAU**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh
gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

**ZAMZARI HIDAYAT
2004060017**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2010

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENYELESAIAN SENGKETA LAHAN (HPHTI) ANTARA
PT ARARA ABADI DENGAN SUKU SAKAI DI DESA BERINGIN
KECAMATAN PINGGIR KABUPATEN BENGKALIS
PROVINSI RIAU**

Disusun Oleh :

**ZAMZARI HIDAYAT
2004060017**

Usul penelitian skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
pada tanggal, 20 Desember 2010

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

**Nurwigati, SH. M.Hum
NIK. 153 016**

**Sunarno, SH. M.Hum
NIK. 153 046**

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PENYELESAIAN SENGKETA LAHAN (HPHTI) ANTARA
PT ARARA ABADI DENGAN SUKU SAKAI DI DESA BERINGIN
KECAMATAN PINGGIR KABUPATEN BENGKALIS
PROVINSI RIAU**

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji
pada tanggal, 23 Desember 2010

Ketua

Johan Erwin Isharyanto, SH., MH

NIK. 153.020

Anggota

Anggota

Nurwigati, SH. M.Hum

NIK. 153 016

Beni Hidayat, SH., M.Hum

NIK :153 030

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

H. Muhammad Endrio Susila, SH., MCL.

NIK. 153 042

MOTTO

TIDAK ADA ISTILAH "TIDAK MUNGKIN"UNTUK MENCAPAI
SESUATU DAN TIDAK ADA KATA "MUSTAHIL "
UNTUK MENGGAPAI KEINGINAN

(Nasehat Rohani Oleh Ruhaniayat)

'Allah maha mengetahui segala yang gaib di langit dan
di bumi.
Dialah yang maha tahu yang ter simpan di hati

(QS: Faathir : 38)

MOTIVASI

Hidup Adalah Sebuah Pilihan Dan Mati Adalah Sebuah
Kepastian, Maka Jadikan Hidup Lebih Bermakna Dengan
Menjadikan Kamatian Sebagai Acuan Untuk Menjadikan
Lebih Berarti.

(Zet Hidayat Kumajo)

Kita menilai diri dari apa yang kita pikir bisa kita
lakukan, padahal orang lain menilai kita dari apa yang
sudah kita lakukan. Untuk itu apabila anda berpikir
bisa,
segeralah lakukan.

(Mario Teguh)

PERSEMBAHAN

Dengan penuh perhatian rasa cinta dan kasih sayang Serta motivasi yang selalu mengiringi setiap langkahku, kupersembahkan karya tulis ilmiah ini kepada :

Kedua orang tua ku :

Abahanda dan bunda tercinta sebagai motivator dan guru besar ku:

H.Syartuni

Hj.Murniati

Kakak serta adekku tersayang

Erizal Anedi.ST

Lisman Chandra

Muhammad Firdaus S.Kep

Rian Islami

Muhammad Raudho

Muhammad Havis



The special one yang telah memberi pengaruh dalam hidupku (Makmumqu tercinta Yurma Yunita SE)

Serta keluarga besar Abahanda:Alm.datuok,Alm.niniok serta apak2 dan amak. Keluarga besar bunda :Alm.datuok, nioniok, mamak dan etek, juga teman-teman kontrakan khususnya konco seperjuangan “andi”sampe ujian pun kita bareng (selama 10 thn) hal yang luar biasa sekali, perjuangan yang begitu menguras tenaga tapi sangat indah, serta yang lainnya tidak disebutin satu persatu namanya yang pasti sangat berterimakasih sekali atas dukungan morilnya yang telah kalian berikan begitu sangat berarti tentunya.

Segala apa yang selalu diharapkan dan apa yang dicita-citakan dengan penuh doa dan rasa bersyukur menjejukkan hati dan selalu memotivasi langkah-langkahku.

Alhamdulillah dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul: ” **PENYELESAIAN SENGKETA LAHAN (HPHTI) ANTARA PT ARARA ABADI DENGAN SUKU SAKAI DI DESA BERINGIN KECAMATAN PINGGIR KABUPATEN BENGKALIS PROVINSI RIAU**” untuk diajukan untuk melengkapi salah satu syarat dalam mendapatkan gelar tingkat Sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa di dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, hal tersebut mengingat sangat terbatasnya pengetahuan yang dimiliki penulis.

Untuk itu segala saran dan kritik yang sifatnya membangun akan penulis terima dengan senang hati, sehingga benar-benar dapat memenuhi harapan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya.

Pada kesempatan ini penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Ayahanda dan Ibunda tercinta yang selalu memberikan doa serta memberikan dorongan dan bantuan lahir bathin selama kuliah sampai akhir penyusunan skripsi ini.
2. H. Muh. Endriyo Susila, SH. MCL, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Ibu Nurwigati, SH., M.Hum, selaku Ketua Penguji I yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini

4. Bapak Sunarno, SH, M.Hum selaku Pembimbing II yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
5. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan pembuatan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Yogyakarta, 23 Desember 2010

Penulis

Zamzari Hidayat

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	12
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Macam-macam Hak Atas Tanah	13
B. Penguasaan Atas Tanah di Era Otonomi Daerah	21
C. Politik Kehutanan di Indonesia	32
D. Penyelesaian Sengketa Pertanahan	46
1. Pengertian Sengketa.....	46
2. Sengketa Tanah dan Permasalahannya	49
3. Macam-Macam Upaya Penyelesaian Sengketa Pertanahan	52

BAB III METODE PENELITIAN	57
A. Lokasi Penelitian	57
B. Metode Pengumpulan Data	57
C. Narasumber dan Responden	59
D. Metode Analisis Data	59
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Wilayah Penelitian	60
1. Deskripsi Suku Sakai	60
2. PT. Arara Abadi	73
3. Konflik Suku Sakai dengan PT Arara Abadi	77
B. Penyelesaian persengketaan lahan HPHTI antara PT Arara Abadi Dengan suku sakai di Desa Beringin kecamatan Pinggir Kabupaten Bengkalis Provinsi Riau.....	78
 BAB V PENUTUP.....	93
A. Kesimpulan	93
B. Saran	93
 DAFTAR PUSTAKA	
 LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Karakteristik “Primary” Proses Penyelesaian Sengketa	56
Tabel 2. Penyebaran Orang Sakai di Kecamatan Mandau	66
Tabel 3. Mata Pencarian Suku Sakai.....	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.Suku Sakai di Kecamatan Pinggir Kab. Bengkulu	69
Gambar 2 Ladang Padi Suku Sakai.....	77
Gambar 3 Lokasi Tanah Sengketa	82
Gambar 4 Proses Mediasi.....	90