

**PELAKSANAAN EKSEKUSI SITA JAMINAN DI PENGADILAN  
NEGERI MAGELANG**

**(Putusan Nomor. 25/PDT.G/2008/PN.MGL tentang Perjanjian Kerja Sama  
Pembangunan Pasar Gotong Royong)**

**SKRIPSI**



Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana Strata-1 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Disusun oleh :**

**Nama : Pingkan Pratiwi**  
**Nim : 20050610062**  
**Jurusan : Hukum**  
**Bagian : Keperdataan**

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2010**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PELAKSANAAN EKSEKUSI SITA JAMINAN DI PENGADILAN  
NEGERI MAGELANG**

**(Putusan Nomor. 25/PDT.G/2008/PN.MGL tentang Perjanjian Kerja Sama  
Pembangunan Pasar Gotong Royong)**

**SKRIPSI**

**Disusun Oleh :**

**Nama : Pingkan Pratiwi**

**NIM : 20050610062**

Telah disetujui dosen pembimbing pada tanggal 04 Januari 2010

Mengetahui,

Pembimbing I

Pembimbing II

**Wiratmanto, S.H.,M.Hum**  
**NIK : 153002**

**Ahdiana Yuni Lestari, SH.,M.Hum**  
**NIK : 153021**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI  
PELAKSANAAN EKSEKUSI SITA JAMINAN DI PENGADILAN  
NEGERI MAGELANG**

**(Putusan Nomor. 25/PDT.G/2008/PN.MGL tentang Perjanjian Kerja Sama  
Pembangunan Pasar Gotong Royong)**

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji  
pada tanggal 04 Januari 2010  
Yang terdiri dari :

Ketua

Prihati Yuniarlin, SH.,M.Hum

NIK : 153007

Anggota I

Wiratmanto, SH.,M.Hum

NIK : 153 002

Anggota II

Ahdiana Yuni Lestari, SH.,M.Hum

NIK : 153 021

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H. Muh. Endriyo Susila, SH.,MCL

NIK . 153 042

## HALAMAN MOTO

**“Cukuplah ALLAH sebagai pelindung dan ALLAH adalah sebaik-baiknya pelindung”**

**(Q.S Ali-Imran : 174)**

*Orang yang mempunyai kesabaran akan mendapatkan apa yang diinginkan ( Benjamin Franklin )*

“hidup akan menjadi baik, kalau kita memendangnya dari segi baik, berfikir baik tentang diri sendiri, berfikir baik tentang orang lain, berfikir baik tentang keadaan berfikir baik tentang Tuhan”

(Pygmalion)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

- *Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena dengan ijin-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini*
- *Kedua Orang Tuaku yang telah mendoakan, memberi dukungan serta semangat dalam menyelesaikan skripsi ini*
- *Adik-adikku Eno, makasihya sudah mau nganterin keliling-keliling minta surat ijin dan Akbar, yang selalu memberi dorongan untuk segera menyelesaikan skripsi ini*
- *Sahabat-sahabatku disaat senang dan sedih dhina, wulan, eko, risto, aris.....*
- *Anak-anak kost srikandi A shasha mbak eni makasih atas dukungannya akhirnya skripsiku selesai juga.....*
- *Almamaterku.....*

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

*Assalammu'alaikum Wr.Wb*

Dengan segala kerendahan dan ketulusan hati penulis mengucapkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT, atas limpahan rahmat kesehatan, ketabahan serta rizki dan umur panjang sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul PELAKSANAAN EKSEKUSI SITA JAMINAN DI PENGADILAN NEGERI MAGELANG (Putusan Nomor. 25/PDT.G/2008/PN.MGL tentang Perjanjian Kerja Sama Pembangunan Pasar Gotong Royong) , skripsi ini dimaksud untuk memenuhi gelar sarjana ilmu hukum bagian hukum perdata Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis skripsi ini dapat penulis selesaikan berkat bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak H. Muhammad Endriyo Susila, SH., MCL selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Yogyakarta
2. Bapak Wiratmanto, SH., M.Hum selaku Pembimbing Skripsi I yang telah banyak membimbing dari awal hingga akhir dalam penulisan skripsi ini dengan penuh kesabaran.
3. Ibu Ahdiana Yuni Lestari, SH., M.Hum selaku Pembimbing Skripsi II yang telah banyak membimbing dalam penulisan skripsi ini.
4. Ibu Prihati Yuniarlin, SH., M.Hum selaku Ketua Penguji Skripsi
5. Ibu Satyawati Yun Irianti, SH., M.Hum selaku Hakim di Pengadilan Negeri Magelang yang telah banyak membantu penulis dalam memperoleh data-data sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

6. Kedua orang tuaku Bapak bambang Supriyatmoko dan Ibu Syamsi terima kasih atas doa serta kasih sayang yang telah diberikan kepada penulis.
7. Adik-adikku tercinta Retno Nilam dan Akbar Prihatmoko terima kasih kalian telah memberikan kasih sayang dan semangat dalam mengerjakan skripsi kepada penulis.
8. Buat sahabat-sahabatku Dhina, Wulan, Risto, Eko, Aris, Anis, Novi yang telah memeberikan semangat dan meluangkan waktu untuk membantu penulis selama mengerjakan skripsi.
9. Buat teman-teman KKN Afif, Danang, Benny, Shodiq, Suswanto, Ryan, lina, Mitra, Galuh yang sudah memberikan dorongan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi.
10. Buat teman-temanku (Gati, Seny, Andry, Udin, Yose, Guntur, Widha) dan yang tidak tersebut namanya terima kasih telah memberikan dorongannya.
11. Buat anak kos Srikandi A (Shasha, Mbak Eni, Ella, Nuri, Lia, Dasini, Ayu, Henny, Fitri) yang tidak tersebut namanya tetap kompak ya.

Penulis sadar bahwa skripsi jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu perubahan harap kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan bagi penulis pada khususnya. Amin

*Walaikumsalam Wr. Wb*

Yogyakarta, Januari 2010

Penyusun

Pingkan Pratiwi

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL .....   | i    |
| HALAMAN PERSETUJUAN .....   | ii   |
| HALAMAN PENGESAHAN .....  | iii  |
| HALAMAN MOTTO .....   | iv   |
| HALAMAN PERSEMBAHAN .....   | v    |
| KATA PENGANTAR .....  | vi   |
| DAFTAR ISI .....  | viii |
| BAB I PENDAHULUAN .....   | 1    |
| BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG SITA JAMINAN, HUKUM<br>ACARA PERDATA, EKSEKUSI, LELANG ..... | 7    |
| A. Tinjauan Umum tentang Sita Jaminan .....   | 7    |
| 1. Pengertian Sita Jaminan .....  | 7    |
| 2. Permohonan Sita .....  | 11   |
| 3. Pemeriksaan Sita .....   | 14   |
| 4. Macam-macam Sita Jaminan .....   | 15   |
| 5. Objek Sita.....  | 16   |
| 6. Perlawanan Pihak Ketiga .....  | 16   |
| B. Tinjauan tentang Hukum Acara Perdata .....   | 17   |
| 1. Pengertian Hukum Acara Perdata .....   | 17   |
| 2. Sumber Hukum Acara Perdata.....  | 18   |
| 3. Asas-asas Hukum Acara Perdata .....  | 21   |



|  |    |
|--|----|
| C. Tinjauan Umum tentang Eksekusi .....                        | 27 |
| 1. Pengertian Eksekusi .....                                   | 27 |
| 2. Sumber-sumber Aturan Eksekusi .....                         | 30 |
| 3. Asas-asas Eksekusi .....                                    | 32 |
| 4. Jenis-jenis Eksekusi .....                                  | 34 |
| 5. Jenis-jenis Putusan yang Dieksekusi.....                    | 35 |
| 6. Pihak-pihak dalam Eksekusi .....                            | 42 |
| 7. Prosedur Eksekusi dan Sita Eksekusi.....                    | 45 |
| 8. Hambatan-hambatan Eksekusi .....                            | 49 |
| D. Tinjauan Umum tentang Lelang.....                           | 55 |
| 1. Pengertian Eksekusi Lelang .....                            | 55 |
| BAB III METODE PENELITIAN.....                                 | 57 |
| 1. Jenis Penelitian.....                                       | 57 |
| 2. Bahan atau Data Penelitian .....                            | 58 |
| 3. Tempat Pengambilan Bahan Penelitian .....                   | 59 |
| 4. Alat dan Cara Pengambilan Data .....                        | 59 |
| 5. Teknik Analisis Data.....                                   | 60 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....                 | 61 |
| A. Kasus Posisi Putusan No. 25/PDT.G/200/PN. MGL .....         | 61 |
| B. Hambatan-hambatan yang Terjadi dalam Pelaksanaan Eksekusi   |    |
| Benda Tetap Milik Tergugat di Pengadilan Negeri Magelang ..... | 73 |

|   |    |
|---|----|
| 1. Perlawanan Pihak Ketiga yang Merasa Menjadi Pemilik    |    |
| Obyek Sengketa .....                                      | 75 |
| 2. Adanya Perlawanan Pihak Tereksekusi .....              | 76 |
| 3. Adanya Eksekusi Delegasi.....                          | 77 |
| 4. Amar Putusan Kurang Jelas .....                        | 78 |
| C. Langkah-langkah yang Ditempuh untuk Mengatasi Hambatan |    |
| -hambatan dalam Eksekusi Tersebut .....                   | 79 |
| BAB V KESIMPULAN .....                                    | 81 |
| A. Kesimpulan .....                                       | 81 |
| B. Saran .....  | 82 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN