

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MINAT
PEMANFAATAN *WEBSITE* JOGJAPROPERTI.NET

*(The Analysis of the Factors That Influence the Utilized
Intention of Jogjaproperti.net Website)*

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Manajemen
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh :

Nurhidayah

20050410105

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2010

SKRIPSI
ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MINAT
PEMANFAATAN *WEBSITE* JOGJAPROPERTI.NET
*(The Analysis of the Factors That Influence the Utilized
Intention of Jogjaproperti.net Website)*

Diajukan oleh

NURHIDAYAH
20050410105

Telah disetujui oleh :

Pembimbing :

Dr. Heru Kurnianto Tjahjono, M.B.A.
NIK: 143 071

Tanggal 7 Januari 2010

SKRIPSI
ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MINAT
PEMANFAATAN *WEBSITE* JOGJAPROPERTI.NET
*(The Analysis of the Factors that Influence the Utilized
Intention of Jogjaproperti.net Website)*

Diajukan oleh

NURHIDAYAH
20050410105

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan
Dewan Penguji Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Tanggal 21 Januari 2010
Yang terdiri dari :

Dr. Heru Kurnianto Tjahjono, M.B.A.
Ketua Tim Penguji

Drs. Asnawi Asdinardju, M.Si
Anggota Tim Penguji

Meika Kurnia Puji R.D.A, SE, M.Si.
Anggota Tim Penguji

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Misbahul Anwar, SE.M.Si
NIK 143 014

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Nurhidayah

Nomor mahasiswa : 20050410105

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: “ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MINAT PEMANFAATAN *WEBSITE* JOGJAPROPERTI.NET“ tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya saya dibatalkan.

Yogyakarta, 6 Januari 2010

Nurhidayah

Tanda tangan dan nama terang



- ❖ **ALLAH SWT**, The Only One and The Best God ever In This World.
- ❖ Bapak H.Eem buhani dan Mamah Hj.Ati sumiati yang tak pernah henti-hentinya mendukung baik moril maupun materil, selalu ingin memberi yang terbaik buat anak-anaknya, dan mengajari gimana caranya menghadapi hidup, bersikap sabar, dan ikhlas.
- ❖ Kakakku Saeful Romadhona dan adekku Sestri Nur Fala dengan support-support kecilnya dalam semangatku.
- ❖ Kakekku Tarsim(Alm) dan Nenekku Karwaty yang selalu mendoakan dengan shalat-shalat sunnahnya, doa-doanya, dan wejangan-wejangannya untuk berbagai persoalan hidup... 
- ❖ Mak Ndut almarhum Enih Sutini dan Keluarga besar yang di Kuningan yang sudah memberikan saran dan dukungannya.
- ❖ My honey Nan-nutz Nanda yang selalu membesarkan hatiku disaat sedang down, nemenin pendadaran, nganterin bimbingan, membantu memberikan solusi sekripsiku disaat pikiran sedang buntu dan bantuan lainnya yang sangat berharga bagiku, thanks babes..
- ❖ Big Family of Mak ati anak-anaknya, cucu-cucunya, & cicit-cicitnya, keluarganya mak Ipen & mamang kadirah (alm) beserta

anak-anaknya & cucu-cucunya, wa Ami, keluarganya Mang Muk, Keluarga Mng Yudi, dan keluarganya si bungsu Bi Juju...terimakasih karena sudah memberikan hiburan disaat sedang stres menghadapi skr



- ❖ Keluarga Besar Bpk. Drs.Agus Budiyanto dan Dra.Yanti Nur Iswari, mbah kung dan mbahti yang sudah memberikam wejangannya dan perhatiannya serta doa-doanya thanks all...
- ❖ sahabat-sahabat kozt seperjuangan, kozt an-nisyah endah, ikha, nina kudus (thanks sudah mengenalkan seorang nanda kepadaku), dwi psik, angel psik, leny cilacap, aniz pemalang, nina cilacap, teman-temanku kozt sakinah mbk kiki, mbk ichi, mbk lia, vika dan teman-teman koztku harjuno31 mbk diah, lindut, hastri, chunul, dkk. ayo kapan kita hang out lagi...
- ❖ SIM (Sistem Informasi Manajemen) Community : Rujito cs, nanda, coy, ratna, nina, tita, dina, eenx, adi, ardie, sukriyendi, hendri, gia, deni, mbk pepi, zakariya, pepi bantul, hani, mita, and many mooree.... Cah.. tetap jaga kebersamaan dan masa-masa kejayaan kita.. SIM is never ending..
- ❖ Komputer, printer Epson T20 E, E 5306 RI ku yang selalu berkolaborasi tanpa kenal lelah selama kuliah..
- ❖ Almamaterku..



MOTTO

- "Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya".
- "Allah beserta orang-orang yang sabar".
- "Berdoa, berusaha, bersabar dan berikhtiar adalah kunci hidup untuk mencapai kesuksesan".
- Kekayaan sesungguhnya adalah rasa syukur atas apa yang telah kita peroleh saat ini.

KUPERSEMBAHKAN UNTUK :

Bapak dan mamahku yang kuhormati dan kusayangi,

Kakak dan adikku tercinta

Pacar, dan saudara-saudaraku,

Almamaterku.

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji faktor-faktor yang mempengaruhi minat pemanfaatan *website* Jogjaproperti.net. Responden dalam penelitian ini adalah pengguna *website* Jogjaproperti.net, yang berjumlah 50 orang. Data diperoleh melalui data primer dengan cara mengajukan pertanyaan secara tertulis kepada responden. Analisis data dilakukan dengan menggunakan analisis regresi berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa ekspektasi kinerja berpengaruh positif terhadap minat pemanfaatan *website* Jogjaproperti.net. Ekspektasi usaha berpengaruh positif terhadap minat pemanfaatan *website* Jogjaproperti.net. Faktor sosial berpengaruh positif terhadap minat pemanfaatan *website* Jogjaproperti.net. Hasil pengujian secara serempak mengenai variabel ekspektasi kinerja, ekspektasi usaha, dan faktor sosial menunjukkan pengaruh positif pada minat pemanfaatan *website* . Jogjaproperti.net

Kata kunci : ekspektasi kinerja, ekspektasi usaha, faktor sosial, dan minat pemanfaatan *website* Jogjaproperti.net.

ABSTRACT

This research aim to test the factors influence the utilized intention of Jogjaproperti.net website. Responden in this research is user Jogjaproperti.net website, amounting to 50 people. Data obtained through primary data by raising question in writing to responder. Analyze data conducting by using doubled analysis regression.

Result of this research is indicate that the performance expectancy influence positively towards the utilized intention of Jogjaproperti.net website. Effort expectancy influence positively towards the utilized intention of Jogjaproperti.net website. Social factor influence positively towards the utilized intention of Jogjaproperti.net website. Presented result done simultaneously about performance expectancy, effort expectancy, and social factor variables shows a positive effect.

Keywords : performance expectancy, effort expectancy, social factor and influence the utilized intention of Jogjaproperti.net website.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Maha besar Allah penguasa sekalian alam, segala puja dan puji syukur adalah milik-Mu “Allah Subhanahu Wata’ala”, hanya karena izin-Mu lah penulis mampu menyelesaikan karya tulis ini. Sanjungan kebaikan penulis ditujukan kepada Nabi Muhammad Salallahu Alaihi Wassalam yang telah menaburkan kilau Al-Qur’anul karim dan mutiara sunnahnya.

Penulisan skripsi dengan judul “ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MINAT PEMANFAATAN *WEBSITE* JOGJAPROPERTI.NET” ini bertujuan untuk memenuhi syarat kelulusan perguruan tinggi Program Studi Strata-1 Ekonomi dan mendapatkan gelar kesarjanaan dalam bidang Manajemen di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dengan segala kerendahan hati, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Misbahul Anwar, S.E., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Rr. Sri Handari Wahyuningsih, S.E., M.Si., selaku Kaprodi Manajemen UMY.
3. Munjiati Munawaroh, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing Akademik
4. Bapak Dr. Heru Kurnianto Tjahjono, S.E., M.B.A., selaku Dosen Pembimbing Skripsi.

5. Kedua orang tua saya yang selalu memberi kasih sayang, doa, saran dan dorongan agar tidak mudah menyerah dalam menghadapi semua masalah.
6. Teman-teman saya (yang tidak dapat disebutkan satu persatu) yang banyak membantu menyelesaikan tugas skripsi ini.

Penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk bisa mendapatkan hasil yang optimal. Penulis juga tidak luput dari kesalahan dalam penulisan skripsi ini, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan laporan ini.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, 6 Januari 2010

Penulis

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	39
Tabel 4.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Umur	40
Tabel 4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	40
Tabel 4.4 Statistik Deskriptif	41
Tabel 4.5 Hasil Uji Validitas Pertanyaan.....	42
Tabel 4.6 Hasil Uji Reliabilitas.....	43
Tabel 4.7 Hasil Analisis Regresi Berganda, Uji t, Uji F dan Determinasi	44

DAFTAR GAMBAR

Tabel 2.1 Model Penelitian	28
----------------------------------	----