

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBELI MOBIL  
DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA BELI  
DI DEALER SUMBER BARU MOTOR JUNIOR  
YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana  
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh  
Nama : Ivan Yuzni Amarullah Murtadlo  
NIM : 20060610136  
Jurusan : Ilmu Hukum  
Program Studi: Ilmu Hukum  
Bagian : Hukum Keperdataan

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
2009**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBELI MOBIL  
DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA BELI  
DI DEALER SUMBER BARU MOTOR JUNIOR  
YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**

Diajukan oleh :

Nama : **Ivan Yuzni Amarullah Murtdlo**

NIM : 20060610136

Skripsi ini Disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 04 Desember 2009

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

**Wiratmanto, S. H., M. Hum**  
NIK.153 002

**Dewi Nurul Musjtari, S. H., M. Hum**  
NIK.153 027

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBELI MOBIL  
DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA BELI  
DI DEALER SUMBER BARU MOTOR JUNIOR  
YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**

telah diujikan dihadapan tim penguji pada tanggal 28 Desember 2009, yang terdiri dari :

Ketua :

**Leli Joko Suryono, S. H., M.Hum**  
**NIK. 153 015**

Anggota

Anggota

**Wiratmanto, S. H., M. Hum**  
**NIK. 153 002**

**Dewi Nurul Musjtari, S. H., M. Hum**  
**NIK. 153 027**

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Muh. Endrio Susilo, S. H., MCL**  
**NIK. 153 042**

***HALAMAN MOTTO***

***“ Dan hendaklah setiap diri memperhatikan apa yang telah diperbuatnya untuk hari esok “  
( Qs. Al – Hasyr : 18 )***

***“Manusia dilahirkan untuk berusaha dan hidup adalah suatu perjuangan, ketika satu sudah terselesaikan maka akan datang sesuatu yang baru baik penderitaan atau pun kebahagiaan”.***

***“Bersiap untuk masa depan dengan segala tantangan dan rintangan yang ada karena hidup adalah perjuangan dan hidup bagaikan jembatan”.***

***Satu Vespa Sejuta Saudara  
Berjalan gembira melewati setiap jalan raya menikmati segala tantangan dan rintangan yang ada dalam kehidupan didunia dengan penuh bahagia***

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

### ***SALAM PERSAUDARAAN***

*saya mempersembahkan karya ini untuk ayah ibu tercinta, nenek tercinta dan alm kakak tercinta, adik tersayang. Mereka yang telah sepenuh hati selalu mengingatkan, membantu dan mendorong saya sampai saat ini.*

*Karya ini juga ku persembahkan untuk orang yang tersayang Nuraini yang telah mensupport untuk selalu terus berkarya dengan lebih baik,*

*Serta*

*Kepada semua pihak yang turut membantu, berbahagia dan mendoakan terselesaikannya skripsi ini khususnya teman-teman di Fakultas Hukum Umy dan teman-teman seperjuangan Wanda satria atmaja (cbywon), bonang, putra, egar, wawan, yudha, agung pantoro, bagus, meki, jajang, dhimas, agung, heriantoro S H, Andri S H, dr Billy M Ramdani, ueng, para wargi di BARAYA (Barudak Tasikmalaya UMY), kawan-kawan seperjuangan di FRONT MAHASISWA NASIONAL, kawan-kawan di VESPA FREEDOM CLUB dan seluruh SCOOTERIST INDONESIA, kawan-kawan kost egie tristan, ian, doni, alpha, arif, anton, untuk keluarga besar ibu kost dan semuanya yang tidak bisa disebutkan satu persatu karena bukannya tidak mau namun dalam hati saya ucapkan banyak terima kasih kepada semua.*

*Semoga Allah membalas segala jasa dan jerih payah yang tercurah*

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT karena atas rahmat dan nikmatnya serta kemudahan yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Mobil dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa Beli Di Dealer Sumber Baru Motor Junior Yogyakarta. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih atas segala bimbingan dan bantuan serta kerjasama yang baik dari berbagai pihak khususnya :

1. Kedua orang tua saya yang selalu memberikan dukungan baik formil maupun materiil.
2. Wiratmanto, S. H., M. Hum selaku dosen pembimbing I, Dewi Nurul Musjtari, S. H., M. Hum selaku dosen pembimbing II dan Leli Joko Suryono, S. H., M. Hum selaku ketua dalam pendadaran yang telah meluangkan waktu dan tenaganya untuk memberikan bimbingan serta arahan dalam membimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini.
3. Muh. Endrio Susilo, S. H., MCL selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Semua Pihak Dealer Sumber Baru Motor Junior Yogyakarta yang telah bersedia memberikan ijin penelitian serta membantu memberikan informasi kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
5. Orang tercinta (Nuraini) dan semuanya yang telah membantu dan memberikan dorongan semangat sampai terselesaikannya skripsi ini.
6. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca untuk menyempurnakan skripsi ini. Semoga karya ini bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan. Amin.

## **DAFTAR ISI**

|  |     |
|--|-----|
| <b>HALAMAN JUDUL</b> .....   | i   |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....   | ii  |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....  | iii |
| <b>HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....   | iv  |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....  | v   |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....  | vi  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>   |     |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>   |     |
| A. Tinjauan Tentang Perjanjian   |     |
| 1. Pengertian perjanjian.....  | 6   |
| 2. Asas-asas dalam perjanjian.....   | 8   |
| 3. Syarat sah perjanjian.....  | 16  |
| 4. Saat lahirnya perjanjian.....   | 22  |
| 5. Pihak-pihak dalam perjanjian.....   | 24  |
| 6. Jenis-jenis perjanjian.....   | 28  |
| 7. Wanprestasi dalam perjanjian.....   | 31  |
| 8. Berakhirnya perjanjian.....   | 37  |
| B. Tinjauan Tentang Perjanjian pembiayaan dengan penyerahan hak milik<br>secara fidusia    |     |
| 1. Pengertian perjanjian pembiayaan konsumen.....  | 39  |
| 2. pengertian jaminan fidusia.....   | 45  |
| 3. bentuk dan isi Perjanjian pembiayaan dengan penyerahan hak milik secara<br>fidusia..... | 47  |

|   |    |
|---|----|
| 4. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian pembiayaan dengan penyerahan hak milik secara fidusia..... | 50 |
| 5. Wanprestasi dalam Perjanjian pembiayaan dengan penyerahan hak milik secara fidusia.....                  | 55 |
| 6. Berakhirnya Perjanjian pembiayaan dengan penyerahan hak milik secara fidusia.....                        | 58 |

### **BAB III METODE PENELITIAN**

|  |    |
|--|----|
| A. Tipe penelitian.....                | 60 |
| B. Bahan penelitian.....               | 60 |
| C. Tempat pengambilan data.....        | 61 |
| D. Alat dan cara pengambilan data..... | 62 |
| E. Teknik analisis data.....           | 62 |

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA**

|   |    |
|---|----|
| Perindungan hukum terhadap pembeli mobil dalam pelaksanaan Perjanjian pembiayaan dengan penyerahan hak milik secara fidusia di Dealer Sumber Baru Motor Junior..... | 64 |
|---|----|

### **BAB V PENUTUP**

|                    |    |
|--------------------|----|
| A. Kesimpulan..... | 78 |
| B. Saran.....      | 81 |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b> | <b>82</b> |
|----------------------------|-----------|

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <b>LAMPIRAN.....</b> | <b>84</b> |
|----------------------|-----------|