

**STUDI PERBANDINGAN TERHADAP PENYELESAIAN
SENGKETA ATAS AKAD MURABAHAH DALAM
BANK SYARIAH ANTARA KONSEP HUKUM
POSITIF INDONESIA DENGAN KONSEP ISLAM**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh:

**Nama : Dwi Kristina Devi Eryani
NIM : 20070610005
Bagian : Hukum Keperdataan
Kekhususan : Perdata Dagang**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

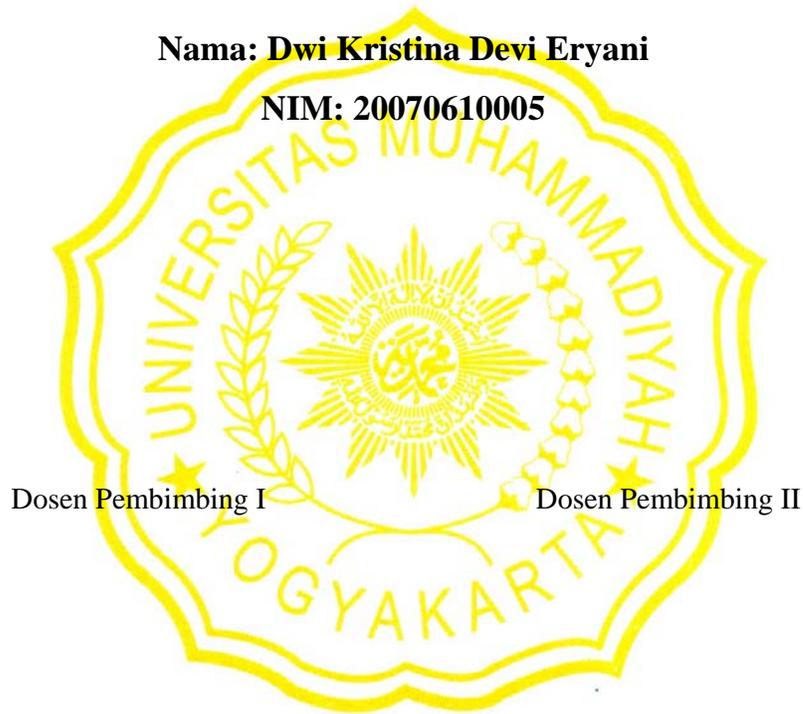
2010

HALAMAN PERSETUJUAN

**STUDI PERBANDINGAN TERHADAP PENYELESAIAN
SENGKETA ATAS AKAD MURABAHAH DALAM BANK
SYARIAH ANTARA KONSEP HUKUM POSITIF INDONESIA
DENGAN KONSEP ISLAM**

Nama: Dwi Kristina Devi Eryani

NIM: 20070610005



Dr. Mukti Fajar ND, SH., M. Hum

NIK. 153 019

Fadia Fitriyanti, SH.,M.Hum.,Mkn

NIK. 153 026

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi Ini Telah Diuji Dihadapan Tim Dosen Penguji Pada
Hari Senin, 26 April 2010

Ketua

Danang Wahyu Muh, S.H., M. Hum

NIK. 153.022

Anggota

Anggota

Dr. Mukti Fajar ND, SH., M. Hum

Wiratmanto, SH., M.Hum

NIK. 153.019

NIK. 153. 002

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Muhammad Endrio Susila,SH.,MCL

NIK. 153.042

MOTTO

**Apabila semua jalan terasa buntu oleh anda maka pikirkanlah janji
yang ada dalam alam nasyrah
(surat al-insyirah)**

Dan Allah berkuasa terhadap urusannya, tetapi kebanyakan manusia tidak
mengetahuinya (Qs.yusuf: 21)

*Yang luar biasa dari manusia, kalau bisa menjadi manusia yang
biasa-biasa saja*

(Dr. Mukti Fajar ND, SH., M. Hum)

*Jika manusia itu dimanusiaikan akan timbul tanggung jawab
dan martabatnya, dan mereka akan bekerja keras
mempertahankan kemanusiaannya untuk menjadi manusia
yang bermanfaat dan berdaya hidup*

(Dr. Mukti Fajar ND, SH., M. Hum)

**Bagiku, sebuah proses lebih berharga dan
bermakna daripada sebuah hasil
(devi)**

*Persembahkan special dan istimewa untuk orang-orang
terkasih.. Papah dan Ibunda tercinta.. yang tak pernah
berhenti berzikir menyebut asmaNYA.. untuk kami putra-
putrinya..*

*Bagi putra-putrimu.. kalian adalah matahari dalam hidup
kami.. karunia terindah sepanjang masa.. harta yang paling
berharga, istana yang paling indah.. dan puisi yang paling
bermakna..*

I love You Full Mom.. n Dad..

KATA PENGANTAR

Penulisan skripsi ini dilatar belakangi akad murabahah atau akad jual beli dalam perbankan syariah sebagai sebuah akad yang sering ditawarkan oleh pihak bank kepada nasabah atau oleh masyarakat sering menggunakannya, dengan alasan murabahah mempunyai keunggulan dari akad lainnya. Dalam sebuah akad atau perjanjian tidak lepas dari munculnya sengketa dikemudian hari. Hal ini dikarenakan adanya salah satu pihak yang melanggar isi dari akad atau perjanjian yang telah disepakati. Untuk itu maka perlu dilakukan langkah antisipatif untuk meminimalisir terjadinya sengketa sejak para pihak membuat kontrak, antara lain terkait dengan penyelesaian sengketa.

Penyelesaian sengketa dalam sengketa ekonomi syariah, khususnya perbankan syariah sudah diatur jelas dalam pasal 55 Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2008 tentang Perbankan Syariah. Dan dalam penjelasan umum Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah disebutkan bahwa penyelesaian sengketa yang mungkin melalui musyawarah, mediasi perbankan, lembaga arbitrase, atau melalui pengadilan di lingkungan Peradilan Umum sepanjang disepakati oleh para pihak.

Penelitian skripsi ini membahas rumusan masalah mengenai; (1) Bagaimana upaya penyelesaian sengketa atas akad murabahah dalm konsep islam, (2) Bagaimana penyelesaian sengketa atas akad murabahah berdasarkan hukum positif di Indonesia. Perbandingan lebih difokuskan pada hal yang substansial, yaitu isu-isu yang teerkait dengan penyelesaian sengketa atas akad murabahah

dalam bank syariah antara konsep hukum positif Indonesia dengan konsep Islam. Penelitian ini adalah penelitian normative dengan pendekatan konsep (conceptual approach), dan pendekatan peraturan perundang-undangan (statute approach).

Berdasarkan permasalahan diatas, akhirnya penulis memberikan judul “STUDI PERBANDINGAN TERHADAP PENYELESAIAN SENGKETA ATAS AKAD MURABAHAH DALAM BANK SYARIAH ANTARA KONSEP HUKUM POSITIF INDONESIA DENGAN KONSEP ISLAM”.

Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum yang penulis tempuh di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Sejujurnya penulis menyadari masih banyak kekurangan dimana-mana dan jauh dari sempurna dalam pembuatan karya tulis ini. Namun penulis berharap bahwa penulisan ini dapat memberikan sesuatu yang bermanfaat, khususnya bagi penulis.

Ucapan Terima Kasih

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah Walaa haula walaa quwwata Illaa billaah, segala puji dan syukur kepada sumber ilmu pengetahuan, sumber segala kebenaran, Sang Maha Cahaya, Penabur Cahaya Ilham, Pilar nalar kebenaran dan kebaikan, Allah Subhanahu Wa Ta'ala, yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menikmati detik-detik kehidupan yang tak ternilai harganya dan dapat menyelesaikan penulisan ini atas RidhoNya. Shalawat serta salam teruntuk Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan dan menyampaikan kebenaran serta petunjuk kepada umat manusia.

Dalam penulisan skripsi ini penulis banyak mendapat bimbingan, bantuan maupun dorongan, kritik serta saran dari berbagai pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Dengan segala ketulusan dan kerendahan hati penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak H. Muhammad Endriyo Susila, SH., MCL, selaku Dekan Fakultas, Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Bapak Dr. H. Muchammad Ichsan, Lc., M.A, selaku Wakil Dekan FH UMY, Ibu Nanik Prasetyoningsih, SH., M.H, selaku Sekretaris Dekan FH UMY, Ibi Nurwigati, SH, M.Hum selaku KaProdi FH UMY.
2. Bapak Dr. H. Mukti Fajar Nur Dewata, SH., M. Hum Selaku Dosen Pembimbing Skripsi, terima kasih tidak terhingga atas bimbingan yang telah bapak berikan kepada saya, dengan sabar dan telaten membimbing saya ditengah-tengah kesibukan bapak yang super padat. Bapak juga memberikan

banyak pelajaran pada saya, pemahaman tentang arti sebuah tanggung jawab, belajar untuk berfikir positif dalam hidup, serta memberikan keyakinan kepada saya untuk tetap berkarya, selalu memberikan saya keyakinan untuk selalu berjiwa besar dan bersabar. Terimakasih juga saya ucapkan untuk Ibu Fajar dan adheh-adheh tersayang yang tidak pernah bosan dalam menyambut hangat kedatangan saya di rumah keluarga penuh cinta.. I feel like at home.

3. Ibu Hj. Fadia Fitriyanti, S.H., M. Hum., Mkn Selaku dosen pembimbing yang telah banyak membantu dalam proses penulisan skripsi ini. Terimakasih ibu, karena ibu tidak pernah bosan memberikan masukan-masukan untuk penyempurnaan skripsi saya yang dalam setiap bimbingan masih terdapat banyak kesalahan dimana-mana.
4. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum yang telah banyak memberikan bimbingan selama penulis mengikuti perkuliahan di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
5. Kak Sri “Edo” Widodo, S.H., S.Fil Terimakasih banyak kak.. atas support dan dukungannya dalam saya melawan sakit “malas” yang saya idap.. tanpa kata-kata pedas dari kakak.. mungkin saya masih “jalan Di Tempat” sampai sekarang.. matur nuwun juga untuk kesabaran kakak dalam menghadapi staf unik seperti saya.
6. Direktur International Progam For Law and Shariah, Bapak Iwan Satriawan, SH., MCL terimakasih untuk petuah-petuah yang bapak berikan kepada saya, terimakasih untuk kesempatan yang bapak berikan kepada saya untuk magang di kantor IPOLS.

7. Terimakasih untuk mbak isni yang sabar banget ngadepin mahluk seperti saya, selama saya bantuin mbak di kantor IPOLS.
8. Terimakasih untuk adhek-adhek angkatan, khususnya yang ada di IPOLS. Untuk angkatan 2007, 2008, 2009.. kalian berikan warna hidup mejikuhibiniu buat mbak, ditengah-tengah mbak jaga gawang di kantor IPOLS.
9. Peluk sayang teruntuk belahan jiwa saya Ayahanda tercinta H. Akhmad Adjiono dan Ibunda tercinta Hj. Sayidhati Tri Nurhandini, Eyang Putri tersayang Hj. Zaitun, Kakakku tersayang Eka Mara Dona Firmansyah yang selalu memberikan kekutan besar dan pembelajaran dalam hidup untuk saya tetap bangkit, berdiri, dan bergerak..adikku tersayang Triana Aji Novitasari, mutiara kecil yang akan tumbuh indah menjadi batu zamrud.. kau harus lebih baik, baik, dan lebih baik lagi dari kami pendahulu-pendahulumu.
10. Buat Keluarga Elbarnaz.. kalian semua merupakan salah satu inspirasi hidupku. A'ifunk yang dari awal sudah ikut-ikutan ribet dalam saya proses pemilihan judul, sudah mau repot-repot bimbing "pra proposal" ditemeni secangkir kopi. Buad Om Oi..hatur nuhun yaah.. dah bikin secarik cerita manis di lembar hidupku.mpo fifi.. salah satu wanita tangguh yang jadi sumber inspirasiku, a'falah"jabrix"ndien.. terimakasih untuk semua pembelajaran hidupnya.. terimakasih sudah mengajari saya untuk "membangun"dinding beton kepercayaan diri, nunu.. sandi.. kalian harus buat peerubahan baru yang indah..
11. Buat dr. Maya my beautiful systaaa, terimakasih banyak untuk kasih sayang dan pengertianmu mbaa, kang dur, hatur nuhun untuk partisipasinya. Alhamdulillah semuanya bermanfaat. Mas heru.. terimakasih untuk

kebaikanmu. Intan permata.. terimakasih udah mau sabar dan jadi sahabat yang baik untuk aku.terimakasih juga udah mau nemenin aku cari kebayak buat wisuda sambil ngukur jalan kota jogja. neng lia..terimakasih untuk ketulusan persahabatan kita,semoga kekal abadi. wida dan yunita.. kalian sahabat yang manis dan tak akan pernah terlupa dalam ingatan. Terimakasih juga buat andre “borne” adhek sepupu yang merangkap jadi “dokter” nya laptop dan printer aku kalau mereka pada ngadat-nagadat enggak jelas.

12. Terimakasih secara khusus saya ucapkan kepada my beloved “AYANGKU”. Keberadaanmu membuatku ada, mencintaimu karena Allah.. belajar ikhlas.. dengan berbagi, memahami dan mengerti.., bahwa sejatinya pemilik yang hak atas segalanya adalah DIA.. seandainya kasih kita didunia ini tak sampai.. namun kelak di nirwana, kasih kita akan selalu bersanding dalam kemesraan, kebersamaan dan kedamaian. Karena disanalah keabadian kita berdua terpatri.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah berpartisipasi dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini hingga selesai.

Wassalamuallaikum wr.wb

Yogyakarta, 16 April 2010

Penyusun

Dwi Kristina Devi Eryani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. TINJAUAN UMUM TENTANG PERBANKAN SYARIAH.	7
1. Sejarah Perbankan Syariah	7
2. Definisi Perbankan Syariah.....	9
3. Dasar Pemikiran Lahirnya Bank Syariah.....	12
4. Dasar hukum Perbankan Syariah	15

5. Tujuan Ciri-Ciri dan Keistimewaa Bank Syariah	21
6. Karekteristik Perbankan Syariah.....	27
7. Prinsip-Prinsip Dasar Perbankan Syariah	29
B. TINJAUAN UMUM TENTANG AKAD MURABAHAH	32
1. Pengertian Akad Murabahah.....	32
2. Ketentuan Umum Murabahah Dalam Bank Syariah	33
3. Ketentuan Murabahah Kepada Nasabah.....	34
C. TINJAUAN UMUM TENTANG SENGKETA SYARIAH ...	37
BAB III METODE PENELITIAN	43
A. Tipe Penelitian	43
B. Bahan Penelitian	43
C. Tempat Pengambilan Bahan Penelitian	45
D. Alat dan Cara Pengambilan Bahan Penelitian	46
E. Tekhnik Analisis	46
BAB IV HASIL PENELITIAN	47
A. Upaya Penyelesaian Sengketa Atas Akad Murabahah Dalam Konsep Islam.....	47
1. Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah Berdasarkan Tradisi Islam Klasik.....	49
2. Cara Penyelesaian Sengketa Pada Masa Mazhab	53
3. Lembaga Penyelesaian Sengketa Dalam Konsep Islam	57

B. Penyelesaian Sengketa Atas Akad Murabahah Berdasarkan Hukum Positif Di Indonesia	60
1. Lembaga Penyelesaian Sengketa Dalam Hukum Positif dan Pelaksanaan Hukum Acara Didalamnya	61
BAB V PENUTUP	74
A. Kesimpulan	74
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	77