

**PELAKSANAAN PERIZINAN IZIN MEMBANGUN BANGUN-  
BANGUNAN (IMBB) DI KOTA YOGYAKARTA**

**S K R I P S I**



Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum  
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Disusun oleh :**

**Nama** : AHMAD SAIFUL ANWAR  
**NIM** : 20070610106  
**Bagian** : HAN

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2011**

## **HALAMAN PERSETUJUAN**

### **PELAKSANAAN PERIZINAN IZIN MEMBANGUN BANGUN- BANGUNAN (IMBB) DI KOTA YOGYAKARTA**

Diajukan oleh :

Nama : AHMAD SAIFUL ANWAR

NIM : 200706610106

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 7 Agustus 2011

Mengetahui;

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

**Bagus Sarnawa, SH., M.Hum**  
NIK : 196808211993031003

**H. Nasrullah, S.H., S.Ag., MCL.**  
NIK : 153045

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PELAKSANAAN PERIZINAN IZIN MEMBANGUN BANGUN-  
BANGUNAN (IMBB) DI KOTA YOGYAKARTA**

Diajukan oleh :

Nama : AHMAD SAIFUL ANWAR

NIM : 200706610106

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penelaah

pada tanggal 20 Agustus 2011 yang terdiri dari:

Ketua

**Nurwigati, S.H., M.Hum**  
**NIK :153016**

Anggota I

Anggota II

**Bagus Sarnawa, SH., M.Hum**  
**NIK : 196808211993031003**

**H. Nasrullah, S.H.,S.Ag.,MCL**  
**NIK : 153045**

Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**H. M. Endriyo Susila, S.H., MCL**  
**NIK: 153 042**

## **PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di perguruan tinggi lain, dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, Agustus 2011

AHMAD SAIFUL ANWAR  
20070610106

## HALAMAN MOTTO

- ❖ Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya (Q.S Al-Baqarah: 286).
  
- ❖ Kita adalah hasil dari apa yang kita pikirkan "The Secret"
  
- ❖ Ketabahan, kesabaran, keuletan, serta usaha dan doa merupakan kunci keberhasilan dalam meraih kesuksesan "penulis"
  
- ❖ Bila ada kemauan pasti ada jalan dan bersikaplah optimis sekalipun berada di sumber badai "penulis"
  
- ❖ Jangan Melihat masa lampau dengan penyesalan, jangan pula lihat masa depan dengan ketakutan, tetapi lihatlah sekitarmu dengan penuh kesadaran "penulis"
  
- ❖ Tidak semua yang kita pikirkan adalah suatu kenyataan "penulis"
  
- ❖ Sesuatu yang diawali dengan BASMALAH, pasti hasilnya ALHAMDULILLAH "penulis"

## **HALAMAN PERSEMBAHAN :**

**Skripsi ini Penulis Persembahkan kepada :**

Ayah dan ibuku tercinta

Yang telah dengan sabar membesarkan penulis sampai penulis dapat menyelesaikan tugas ahir skripsi ini dengan baik guna memperoleh gelar sarjana.

Kedua adikku (uut dan topan) yang selalu memberi dukungan, motivasi dan doanya.

Terima kasih buat rekan rekan angkatanku 07,teman dekatku semuanya dan almamaterku.

## **KATA PENGANTAR**

**Assalamu'alaikum Wr. Wb.**

Segala puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah Nya, sehingga saya dapat melaksanakan tugas dalam menyusun skripsi ini sampai terselesaikan. Skripsi ini diberi judul **“PELAKSANAAN PERIZINAN IZIN MEMBANGUN BANGUNAN - BANGUNAN DI KOTA YOGYAKARTA “**

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas-tugas serta memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Strata Satu Ilmu Hukum. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak dapat terlaksana dengan baik atas bantuan semua pihak, sehingga penulis dengan segenap kerendahan hati mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini, terutama kepada :

1. Kedua Orang Tuaku, kedua adikku, yang tiada henti-hentinya mencurahkan kasih sayangnya dan memberikan rencana hidup, bimbingan dan nasehat, kebutuhan keuangan dan yang lebih berharga adalah DOA yang selalu di peruntukan kepada saya, sehingga saya dapat menyelesaikan Studi ini, saya berharap dan berdoa agar kelak beliau selalu di beri kesehatan dan keselamatan oleh ALLAH SWT.
2. Bapak Ir. H.M Darson Hamid, M.Sc, selaku Rektor Universitas Muhamadiyah Yogyakarta.

3. Bapak H.M Endrio Susila, SH., MCL selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Bagus Sarnawa, SH,.M.Hum selaku Dosen Pembimbing 1 Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta yang telah banyak meluangkan waktu dan memberikan masukan yang sangat berarti bagi penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak H. Nasrullah, S.H.S.Ag.M.CL. selaku Pembimbing II yang telah bersabar dan banyak meluangkan waktu untuk membimbing penulis menyelesaikan skripsi ini
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum yang telah memberikan perkuliahan sebagai bekal pengetahuan yang berguna dalam penyusunan skripsi
7. Seluruh Staf Fakultas Hukum yang telah memberikan kemudahan informasi.
8. Bapak Bernadini S, BE, Dra. Ratih Ekaningtyas yang telah menjadi narasumber dalam Penelitian ini.
9. Terima kasih untuk tremanku kos “selamet” terima kasih untuk semuanya teman, maaf bila ada salah kata.
10. Semua teman-temanku angkatan 2007 (Moh. Reza Alam, fatkhur Rohman, Doni Pebrianto)
11. Temanku kontrakan “Blora” yang telah memberi motivasi



12. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Semoga skripsi ini dapat membawa manfaat dan memberikan pengetahuan dalam pengembangan Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta.

Yogyakarta, Agustus 2011

Penulis

**Ahmad saiful anwar**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	vi
HALAMAN DAFTAR ISI .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>7</b>
A. Tinjauan Umum tentang Perizinan.....	7
B. Tinjauan Umum Mengenai Perizinan Bangunan.....	24
C. Tinjauan Umum tentang IMB .....	26
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
A. Jenis Penelitian.....	32
B. Jenis Data .....	32
1.Data Primer .....	32

2.Data Sekunder .....	33
C. Lokasi Penelitian .....	33
D. Nara Sumber .....	34
E. Analisis data .....	35
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN.....</b>	<b>36</b>
A. Deskripsi Tentang Dinas Perizinan	
1. Latar Belakang Pembentukan Dinas Perizinan .....	36
2. Tugas dan Kewenangan Dinas Perizinan Kota Yogyakarta .....	39
3. Susunan Organisasi dan Tata Kerja Dinas Perizinan Kota Yogyakarta .....	42
B. Deskripsi Pelaksanaana Perizinan IMBB di Kota Yogyakarta..	59
C. Kesesuaian Pelaksanaan Perizinan Izin Membangun Bangun–Bangunan (IMBB) di Kota Yogyakarta dengan Peraturan Perundangan yang Berlaku .....	73
D. Faktor Pendukung, Hambatan serta Upaya yang Dilakukan oleh Pemerintah Kota Yogyakarta dalam Pelaksanaan Izin Membangun Bangun-Bangunan Yogyakarta .....	75
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>82</b>
A. Kesimpulan.....	82
B. Saran-saran .....	85

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN