

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM LEGALISASI AKTA**

**DI BAWAH TANGAN DI KOTA YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**



Untuk Memenuhi sebagian persyaratan guna mencapai derajat Sarjana S-1  
Program Studi Ilmu Hukum

Disusun Oleh:

**Nama** : Mochamad Reza Alam  
**NIM** : 20070610098  
**Jurusan** : Ilmu Hukum  
**Bagian** : Keperdataan BW

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**  
**2011**

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM LEGALISASI AKTA  
DI BAWAH TANGAN DI KOTA YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Pada Fakultas Hukum Program Studi Ilmu Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh

**MOCHAMAD REZA ALAM**  
20070610098

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**  
**2011**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM LEGALISASI AKTA  
DI BAWAH TANGAN DI KOTA YOGYAKARTA**

Diajukan Oleh:

Nama : Mochamad Reza Alam

NIM : 20070610098

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada Tanggal 26 Mei 2011

Mengetahui;

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

**PRIHATI YUNIARLIN, S.H., M.Hum.**  
NIK.153.007

**LELI JOKO SURYONO, S.H., M.Hum.**  
NIK.153.015

**HALAMAN PENGESAHAN**

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM LEGALISASI AKTA  
DI BAWAH TANGAN DI KOTA YOGYAKARTA**

Diajukan Oleh:

Nama : Mochamad Reza Alam

NIM : 20070610098

Skripsi ini telah dipertahankan dan disahkan  
di depan Dewan Penguji Program Studi Ilmu Hukum  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
Tanggal 26 Juli 2011  
Yang terdiri dari

Ketua

**Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum.**

**NIK: 153.027**

Dosen Penguji I

Dosen Penguji II

**Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum.**

**NIK: 153.007**

**Endang Heriyani, S.H., M.Hum.**

**NIP: 196501161992032002**

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**H.Muh.Endriyo Susila, S.H., M.CL**

**NIK: 153. 042**

**PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di perguruan tinggi lain, dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 26 Juli 2011

MOCHAMAD REZA ALAM  
20070610098

## HALAMAN MOTTO

*“Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan shalat sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar,.....”*

*(QS. Al-Baqarah: 153)*

*“Barang siapa menempuh suatu jalan untuk mencari ilmu maka Allah akan memudahkan padanya jalan menuju ke surga” (H.R. Muslim)*

*Hadapi semuanya dalam hidup ini dengan senyuman tapi harus tetap Berusaha keras, Berikhtiar dan Berdoa, niscaya sesuatu apapun Yang dicita-citakan Insya Allah akan tercapai.*

*Pengetahuan tidaklah cukup, maka kita harus mengamalkannya. Niat tidaklah cukup, maka kita harus melakukannya. (Johann Wolfgang [von Goethe](#))*

*Berusahalah untuk tidak menjadi manusia yang berhasil tapi berusahalah menjadi manusia yang berguna. (Einstein)*

*Recognize that life is in constant motion and every change happens for a reason. When you see boundaries as opportunity, the world becomes a limitless place*

*Success is not reached by chance, It is reached by choice*

## HALAMAN PERSEMBAHAN



Tanpa mengurangi rasa syukur kepada Allah SWT atas rahmat serta ridho-Nya beserta Nabi Muhammad SAW, skripsi ini saya persembahkan kepada:

- ❖ Kedua orang tuaku H. Zaenal Arifin & Hj. Mawar Erawati
- ❖ Kakaku Aji Ridwan Mas, S.E.
- ❖ Adiku M. Iqbal Arif
- ❖ Adiku Nabila Anisa Zahra
- ❖ Almamaterku

## KATA PENGANTAR



*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Segala puja dan puji dipanjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, hidayah dan, karunia-Nya kepada kita semua. Shalawat beserta salam senantiasa kita sanjungkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat, dan kepada umat-umat beliau yang senantiasa mendampingi dan mengamalkan dakwah-dakwahnya.

*Alhamdulillahirobbil'alamin*, dengan rasa syukur yang amat besar akhirnya, penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini. Sekiranya tiada kemampuan bagi penulis untuk menyusun skripsi ini selain atas ridha dan hidayah-Nya, sehingga penulis bisa menyelesaikan kuliah dan skripsi sebagai tugas akhir dengan judul skripsi "TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM LEGALISASI AKTA DI BAWAH TANGAN DI KOTA YOGYAKARTA".

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan, bimbingan, dukungan, dan pengarahan dari berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungannya kepada penulis, perkenankanlah penulis untuk mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak H. M. Endryo Susila, S.H, MCL. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Nurwigati, S.H., M.Hum selaku Ketua Jurusan Ilmu Hukum.
3. Ibu Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing I, dan Bapak Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan masukan untuk kelancaran penulisan skripsi ini.



4. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum, selaku Ketua Penguji dan Ibu Endang Heriyani S.H., M.Hum selaku Dosen Penguji II.
5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen, yang telah memberikan wawasan dan ilmu bermanfaat kepada penulis selama menuntut ilmu di Fakultas Hukum, tak lupa juga staf TU dan karyawan Universitas Muhammadiyah.
6. Bapakku (H. Zaenal Arifin) yang selama ini telah membimbing, memberi nasehat serta membiayai kuliah Reza dan memenuhi semua kebutuhan Reza selama di jogja, terimakasih banyak bapak.
7. Mamaku tersayang (Hj. Mawar Erawati) yang selalu penuh perhatian, selalu memberi dukungan semangat dan do'a yang tak henti-hentinya mengiringi Reza dalam menyusun skripsi ini, terimakasih banyak mama.
8. Kakaku (Mas Aji) dan adik-adiku (Aiq, Bella) yang telah memberikan do'a dan dorongan baik moril maupun materiil yang tidak henti-hentinya mengiringi Reza dalam menyusun skripsi ini.
9. Bapak Wahyu Wiryono, S.H. (Notaris-PPAT Kota Yogyakarta), Bapak Nukman Muhammad, S.H., M.M., M.Kn. (Notaris-PPAT Kota Yogyakarta), Bapak Muhammad Dahlan, S.H. (Notaris-PPAT Kota Yogyakarta), dan Bapak Muhammad Firdauz Ibnu Pamungkas, S.H. (Notaris-PPAT dan Ketua MPD Kota Yogyakarta) yang telah menjadi narasumber dalam penelitian skripsi ini.
10. Seluruh teman-temanku dikontrakan (Aditiya, Egar, Yoga, Ramadhan) terimakasih buat semuanya kawan, maaf bila aku ada salah ya.
11. Seluruh teman-teman angkatan 2007 dan teman-teman seperjuangan di Universitas Muhammadiyah (Ahmad Saiful Anwar, Yhoni Adi Pranoto, Fatur, Medi Daya Rana, dkk).

12. Kepada seluruh orang yang sudah membantu secara langsung maupun tidak langsung dalam pengerjaan skripsi ini. Terima kasih banyak.

Akhirnya penulis senantiasa berdo'a semoga amal baik tersebut mendapatkan balasan dari Allah SWT. (Amin) Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan.

*Wassalamualaikum Wr.Wb.*

Yogyakarta, 26 Juli 2011

**Mochamad Reza Alam**  
**20070610098**

## ABSTRAK

Notaris merupakan pejabat umum yang diangkat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia, notaris bertugas untuk melayani kepentingan masyarakat yang memberi kepercayaan kepada notaris untuk membuat akta otentik, mengesahkan surat-surat dibawah tangan dan menetapkan kepastian tanggal surat dibawah tangan dengan mendaftarkan dalam buku khusus. Pemahaman sebagian masyarakat yang beranggapan bahwa semua perjanjian yang terdapat tanda tangan dan setempel notaris merupakan akta otentik merupakan suatu kesalahan besar. Pada dasarnya kedudukan akta di bawah tangan yang dilegalisasi dengan akta di bawah tangan yang tidak dilegalisasi adalah sama-sama bukan akta otentik dalam hal pembuktiannya. Namun apabila dikaitkan dengan kebenaran tanda tangan, akta di bawah tangan yang dilegalisasi lebih kuat dari pada akta di bawah tangan yang tidak dilegalisasi. Dari pernyataan tersebut, penulis melakukan penelitian untuk mengetahui tentang pertanggungjawaban notaris terhadap akta di bawah tangan yang di legalisasi notaris yang bersangkutan di Kota Yogyakarta.

Penelitian hukum ini merupakan penelitian hukum normatif. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan studi pustaka dan wawancara. Bahan hukum yang digunakan adalah bahan hukum primer, sekunder dan tersier. Narasumber terdiri dari para Notaris-PPAT dan Ketua Majelis Pengawas Daerah Kota Yogyakarta. Berdasarkan hasil penelitian dapat diketahui bahwa tanggung jawab notaris terhadap akta di bawah tangan yang dilegalisasi tidak seperti akta otentik yang dibuat oleh notaris (baik itu *Ambtelijk Acta* maupun *Partij Acta*), yang juga berkaitan dengan isi akta, kepastian tanggal dan waktunya. Dalam legalisasi akta di bawah tangan yang dilakukan oleh notaris, batasan tanggung jawab notaris seiring dengan kewenangannya yang diberikan kepadanya yaitu terbatas mengenai pengesahan tanda tangan dan tanggal penandatngannya. Jadi notaris hanya bertanggung jawab dan memberikan jaminan terhadap kebenaran bahwa akta tersebut benar-benar ditanda tangani oleh para pihak yang bersangkutan dan penandatngan tersebut dilakukan pada tanggal sebagaimana tertulis pada kalimat legalisasi yang dibuat oleh notaris tersebut. Mengenai isi dari akta di bawah tangan yang dilegalisasi bukanlah tanggung jawab dari notaris.

*Kata Kunci: Notaris, Legalisasi, Akta di Bawah Tangan*

## DAFTAR ISI

<u>HALAMAN JUDUL</u> .....	i
<u>HALAMAN PERSETUJUAN</u> .....	ii
<u>HALAMAN PENGESAHAN</u> .....	iii
<u>HALAMAN PERNYATAAN</u> .....	iv
<u>HALAMAN MOTO</u> .....	v
<u>HALAMAN PERSEMBAHAN</u> .....	vi
<u>KATA PENGANTAR</u> .....	vii
<u>ABSTRAK</u> .....	x
<u>DAFTAR ISI</u> .....	xi
<u>BAB I PENDAHULUAN</u> .....	1
<u>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</u> .....	8
A. TINJAUAN UMUM TENTANG JABATAN NOTARIS .....	8
1. Pengertian Notaris .....	8
2. Hubungan Hukum Notaris dengan Para Pihak/Penghadap .....	10
3. Syarat-Syarat Menjadi Notaris dan Larangan Bagi Notaris .....	17
4. Tugas dan Wewenang Notaris .....	21
5. Pengawasan Notaris .....	30
6. Sanksi dan Pemberhentian Jabatan Notaris .....	38
B. TINJAUAN UMUM TENTANG AKTA .....	44
1. Pengertian Akta.....	44
2. Fungsi Akta.....	48
3. Macam-Macam Akta .....	50
4. Jenis-Jenis Akta Notaris .....	56
5. Kekuatan Pembuktian Akta .....	62

6. Susunan dan Isi Akta Notaris .....	69
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>71</b>
A. Jenis Penelitian.....	71
B. Bahan Hukum .....	71
C. Teknik Pengumpulan Data.....	73
D. Teknik Analisis Data.....	74
<b>BAB IV TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM LEGALISASI</b>	
<b>AKTA BAWAH TANGAN DI KOTA YOGYAKARTA .....</b>	<b>70</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Tanggung Jawab Notaris dalam Pembuatan Akta .....	75
B. Tinjauan Tentang Tanggung Jawab Notaris dalam Legalisasi Akta di Bawah Tangan .....	81
<b>BAB IV PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	91
B. Saran .....	92

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN