

**PELAKSANAAN PENERTIBAN TANAH TERLANTAR
DI KABUPATEN KULON PROGO**

SKRIPSI



Untuk Memenuhi sebagian persyaratan guna mencapai derajat Sarjana S-1
Program Studi Ilmu Hukum

Disusun Oleh:

Nama : **Emrin Nurudin**
NIM : **20070610104**
Jurusan : **Ilmu Hukum**
Bagian : **Agraria**

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2011

HALAMAN PERSETUJUAN
PELAKSANAAN PENERTIBAN TANAH TERLANTAR
DI KABUPATEN KULON PROGO

Diajukan Oleh:

Nama : Emrin Nurudin

NIM : 20070610104

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada Tanggal 25 November 2011

Mengetahui;

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Johan Erwin I, SH., MH
NIK. 153.020

H. Nasrullah, SH., S.Ag., MCL
NIK. 153.045

HALAMAN PENGESAHAN
PELAKSANAAN PENERTIBAN TANAH TERLANTAR
DI KABUPATEN KULON PROGO

Diajukan Oleh:

Nama : Emrin Nurudin
NIM : 20070610104

Skripsi ini telah dipertahankan dan disahkan
di depan Dewan Penguji Program Studi Ilmu Hukum
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Tanggal 27 Maret 2012
Yang terdiri dari

Ketua

Bagus Sarnawa, SH., M.Hum
NIP. 196808211993031003

Dosen Penguji I

Dosen Penguji II

Johan Erwin I, SH., MH
NIK. 153.020

H. Nasrullah, SH., S.Ag., MCL
NIK. 153.045

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H.Muh.Endriyo Susila, SH., MCL
NIK: 153.042

HALAMAN MOTTO

“Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan shalat sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar,.....”

(QS. Al-Baqarah: 153)

Manusia tidak akan memperoleh sesuatu kecuali apa yang dikerjakan

(Q. S. An-najm: 39)

Hambatan yang membatasi kemampuan kita dalam rangka mewujudkan impian hari esok adalah keragu-raguan kita.

(Franklin Delano Roosevelt)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tanpa mengurangi rasa syukur kepada Allah SWT atas rahmat serta ridho-Nya beserta Nabi Muhammad SAW, skripsi ini saya persembahkan kepada:

- ❖ Kedua orang tuaku Bapak dan Ibuku tercinta, yang selalu membimbing disetiap langkahku dengan segenap kasih sayang dan do'a tulus ikhlas. Semoga kebaikan Bapak dan Ibu dapat menjadikan ladang amal diakhirat kelak, Amin.
- ❖ Kakakku dan Ponakanku yang telah memberikan motivasi dan semangat.
- ❖ Teman-teman seperjuangan, teman-teman Bantul (Sigit Priyono, Andrianto, Luthu, Erik Irawan, Yuni Adi), Reza Alam nuwun bantuannya, teman-teman 07 semoga persahabatan kita untuk selamanya.
- ❖ Teman-temanq Tile, Nuri, Martan, Kojor, Makbull, Bejo, Juni, Iwan, Anton nuwun bantuannya.. dan teman-teman kampung semuanya.
- ❖ Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb..

Alhamdulillahirobbil'alamin, dengan rasa syukur yang amat besar akhirnya, penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini. Sekiranya tiada kemampuan bagi penulis untuk menyusun skripsi ini selain atas ridha dan hidayah-Nya, sehingga penulis bisa menyelesaikan kuliah dan skripsi sebagai tugas akhir dengan judul skripsi “PELAKSANAAN PENERTIBAN TANAH TERLANTAR DI KABUPATEN KULON PROGO”

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan, bimbingan, dukungan, dan pengarahan dari berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungannya kepada penulis, perkenankanlah penulis untuk mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak H. M. Endryo Susila, S.H, MCL. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Nurwigati, S.H., M.Hum selaku ketua Jurusan Ilmu Hukum dan selaku dosen pembimbing I.
3. Bapak H. Nasrullah, S.H., S.Ag., MCL. selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan masukan untuk kelancaran penulisan skripsi ini.

4. Seluruh Bapak dan Ibu dosen, yang telah memberikan wawasan dan ilmu bermanfaat kepada penulis selama menuntut ilmu di Fakultas Hukum, tak lupa juga staf TU dan karyawan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Untuk kedua Orang Tuaku terimakasih banyak untuk semuanya, dan Kakakku Ponakanku terimakasih untuk nasehat dan spiritnya selama ini.
6. Seluruh teman-teman angkatan 2007 dan teman-teman seperjuangan di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Kepada seluruh orang yang sudah membantu secara langsung maupun tidak langsung dalam pengerjaan skripsi ini. Terima kasih banyak.

Akhirnya penulis senantiasa berdo'a semoga amal baik tersebut mendapatkan balasan dari Allah SWT. (Amin) Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, 27 Maret 2012

Emrin Nurudin
20070610104

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	vi
HALAMAN DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Tinjauan Umum tentang Tanah.....	10
1. Pengertian Tanah	10
2. Kedudukan Tanah Sebelum Berlakunya UUPA	13
3. Kedudukan Tanah Sesudah Berlakunya UUPA	17
4. Hak-Hak Atas Tanah	21
5. Pemberian Hak Atas Tanah	26
6. Penguasaan Hak Atas Tanah	29
7. Pengaturan Penguasaan Tanah	32

8. Fungsi Sosial Tanah.....	36
9. Penggunaan Tanah.....	38
B. Tinjauan Umum Tentang Tanah Terlantar.....	39
1. Pengertian Tanah Terlantar	39
2. Kriteria Tanah Terlantar	42
3. Obyek Tanah Terlantar.....	44
4. Kedudukan Tanah Terlantar	47
5. Pengaturan Tanah Terlantar.....	49
6. Inventarisasi Tanah yang Terindikasi Terlantar	49
7. Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Terlantar	51
BAB III METODE PENELITIAN	56
A. Jenis Penelitian	56
B. Sumber Data dan Bahan Hukum	56
C. Teknik Pengumpulan Data	58
D. Teknik Analisis Data	59
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN.....	60
A. Pelaksanaan Penertiban Tanah Terlantar di Kabupaten Kulon Progo.....	60
B. Kendala Pelaksanaan Penertiban Tanah Terlantar di Kabupaten Kulon Progo	72
BAB V PENUTUP.....	74
A. Kesimpulan.....	74
B. Saran	75

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN