

**STRATEGI DINAS PENGENDALIAN PERTANAHAN DAERAH
KAB. SLEMAN DALAM MENGENDALIKAN LAHAN PERTANIAN
DI KAB. SLEMAN 2010**

SKRIPSI



Disusun Oleh :

Anung Kasuwardi Nugroho

20070520054

**JURUSAN ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2012

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

Dengan judul:

“Strategi Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman Dalam Mengendalikan Lahan Pertanian di Kabupaten Sleman”

Disusun oleh:

Anung Kasuwardi Nugroho

20070520054

Telah dipertahankan dan disahkan didepan Tim Penguji Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pada :

Hari & Tanggal : 9 Agustus 2012

Tempat : Ruang Sidang Fisipol

Waktu : 12.00 WIB

SUSUNAN TIM PENGUJI

KETUA

Drs. H. M. Zaenuri M. Si

PENGUJI I

Dr. Dyah Mutiarin. M. Si

PENGUJI II

Dra. Atik Septi Winarsih. M.Si

Mengetahui Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan

Drs. Suranto M. Pol

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Anung Kasuwardi Nugroho
No. Mahasiswa : 20070520054
Angkatan Tahun : 2007
Jurusan : Ilmu Pemerintahan
Judul : Strategi Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman Dalam Mengendaliakan Lahan Pertanian Di Kabupaten Sleman

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi yang saya buat ini, benar-benar merupakan hasil karya sendiri, dan didalamnya tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi manapun. sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis bahkan diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Selanjutnya, apabila diketemukan dikemudian hari terbukti, terdapat duplikasi dan ada pihak lain yang merasa dirugikan dan menuntut, maka saya akan bertanggung jawab dan menerima segala konsekuensi yang menyertainya.

Yogyakarta, 6 Agustus 2012

Penulis

Anung Kasuwardi Nugroho

SINOPSIS

Penelitian yang berjudul “Strategi Dinas pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman Dalam Pengendalian Lahan Pertanian Di Kabupaten Sleman ” dilakukan dalam rangka mengatasi masalah semakin banyaknya pendirian perumahan yang berizin maupun yang tidak berizin di Kabupaten Sleman. Jika pembangunan perumahan tidak di kendalikan maka lahan pertanian akan habis, sehingga hal tersebut akan berdampak pada kondisi ekonomi, sosial dan lingkungan. Yang sangat terlihat adalah dari kondisi lingkungan, dimana jika pemerintah tidak berperan mengendalikan pertumbuhan perumahan, maka lahan pertanian akan menyusut dan lahan untuk penyerapan air akan hilang. Dari uraian latar belakang masalah diatas dapat dirumuskan permasalahan : ***Bagaimana strategi Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman dalam Mengendalikan lahan Pertanian di Kabupaten Sleman Tahun 2010 ?***

Penelitian ini dilaksanakan di Dinas Pengendalian Petanahan Daerah Kabupaten Sleman. Metode yang digunakan adalah deskriptif kualitatif, yaitu metode penelitian yang meneliti sekelompok manusia, suatu obyek dalam pemikiran atau suatu kelas peristiwa pada maa sekarang untuk membuat gambaran secara sistematis dan faktual mengenai fenomena yang diselidiki. Serta menggunakan teknik analisis SWOT untuk merumuskan isu strategis dan strategi yang akan digunakan.

Dari hasil penelitian yang dapat disimpulkan, bahwa strategi yang dilakukan dalam rangka mengendalikan lahan di Kabupaten Sleman yaitu, Proses Perizinan, segala bentuk perubahan pemanfaatan lahan harus dilakukan melalui mekanisme perizinan sehingga dengan dilaluinya mekanisme perizinan yang ada perubahan tersebut dapat sesuai dengan tata ruang, dengan demikian laju perubahan pemanfatan lahan dapat terkendali. Yaitu melalui Izin Peruntukan Penggunaan Tanah. Pengawasan Lahan, dalam melaksanakan proses pengawasan lahan, Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah melakukan beberapa tahap diantaranya melakukan monitoring/pengawasan. Sosialisasi, mensosialisasikan kebijakan pertanahan terutama tata guna tanah agar masyarakat tidak melakukan perubahan pemanfatan tanpa mekanisme perizinan, sehingga diharapkan semua perubahan yang ada dilakukan melalui mekanisme perizinan dan sesuai dengan tata ruang yang ada.

Rekomendasi yang dapat diberikan bagi Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman dalam pengendalian lahan adalah Perlunya dukungan maksimal dari Pemerintah Kabupaten Sleman terhadap Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah dalam hal sarana dan prasarana. Peran Pemerintah Kabupaten Sleman dalam pembentukan rancangan Peraturan Daerah mengenai sanksi terhadap masyarakat yang melakukan alih guna lahan tanpa melalui proses perizinan. Meningkatkan kerjasama dengan pihak swasta dan Perguruan Tinggi di Sleman. Perlunya Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah meningkatkan proses sosialisasi/penyuluhan kepada masyarakat.

DAFTAR ISI

HAL PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
SINOPSIS.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	14
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	14
D. Kerangka Dasar Teori.....	15
1. Manajemen Strategis.....	16
2. Pengendalian Lahan.....	21
E. Kerangka Pikir.....	26
F. Definisi Konseptual.....	27
G. Definisi Operasional.....	28
H. Metode Penelitian.....	34
1. Jenis Penelitian.....	34
2. Lokasi Penelitian.....	35
3. Unit Analisa Data.....	36
4. Teknik Pengumpulan Data.....	36

5. Jenis Data.....	38
6. Teknik Analisis Data.....	38

BAB II DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN

A. Letak Geografi, Topografi dan Karakteristik Wilayah.....	41
1. Letak Geografi.....	41
2. Peta dan Topografi.....	42
3. Karakteristik Wilayah.....	44
B. Sejarah Kabupaten Sleman.....	47
C. Profil Kabupaten Sleman.....	55
1. Slogan Kabupaten Sleman.....	55
2. Visi dan Misi Kabupaten Sleman.....	57
D. Gambaran Umum Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman.....	59
1. Dasar Hukum.....	59
2. Kedudukan, Tugas Pokok dan Fungsi.....	60
3. Struktur Organisasi.....	61
4. Keadaan Pegawai di Dinas Penendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman.....	63

BAB III ANALISIS STRATEGI DINAS PENGENDALIAN PERTANAHAN DAERAH KABUPATEN SLEMAN

A. Identifikasi Faktor Internal dan Eksternal.....	67
1. Identifikasi Visi dan Misi.....	67

2.	Identifikasi Lingkungan Strategis.....	68
a.	Analisa Lingkungan Internal.....	70
b.	Analisa Lingkungan Eksternal.....	91
3.	Matriks SWOT.....	110
B.	Identifikasi Isu Strategis.....	112
1.	Isu Strategis.....	112
2.	Tujuan dan Sasaran Strategis.....	115
3.	Isu Strategis yang dihadapi oleh dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman.....	116
C.	Strategi Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman Dalam Mengendalikan Lahan Pertanian.....	117

BAB IV PENUTUP

A.	Kesimpulan.....	129
B.	Saran	130

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Penduduk Menurut Kabupaten/Kota dan Jenis Kelamin Tahun 2012.....	3
Tabel 1.2. Data Perumahan Terdaftar di Kabupaten Sleman.....	5
Tabel 1.3. Penggunaan Lahan di Prov. DIY Tahun 2005.....	5
Tabel 1.4. Matriks SWOT.....	39
Tabel 2.1. Keadaan Pegawai Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman dilihat dari latar belakang Pendidikan Pegawai/Aparat.....	67
Tabel 2.2. Keadaan Pegawai Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman dilihat dari golongan pegawai/aparat.....	67
Tabel 2.3. Daftar Personil Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman.....	69
Tabel 3.1. Data Pemohon Izin Peruntukan Penggunaan Tanah, (Izin Lokasi).....	76
Tabel 3.2. Data Pemohon Izin Peruntukan Penggunaan Tanah, (Izin Pemanfaatan Tanah).....	77
Tabel 3.3. Data Pemohon Izin Peruntukan Penggunaan Tanah, (Perubahan Penggunaan Tanah).....	78
Tabel 3.4. Data Pemohon Izin Peruntukan Penggunaan Tanah, (Izin Kosolidasi Tanah).....	79

Tabel 3.5. Data Pemohon Izin Peruntukan Penggunaan Tanah, (Izin Penetapan Lokasi Untuk Kepentingan Umum).....	79
Tabel 3.6. Keadaan Pegawai Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah.....	89
Tabel 3.7. Data Perumahan yang Telah dan yang Belum Melaksanakan Proses Perizinan.....	105
Tabel 3.7. Lingkungan Internal dan Eksternal.....	106
Tabel 3.8. Pemetaan Intraksi Faktor.....	108
Tabel 3.9. Matriks Analisa SWOT Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman.....	110
Tabel 3.10. Data Pemohon Izin Peruntukan Penggunaan Tanah, (Izin Lokasi).....	116
Tabel 3.11. Data Pemohon Izin Peruntukan Penggunaan Tanah, (Izin Pemanfaatan Tanah).....	117
Tabel 3.12. Data Pemohon Izin Peruntukan Penggunaan Tanah, (Perubahan Penggunaan Tanah).....	118
Tabel 3.13. Data Pemohon Izin Peruntukan Penggunaan Tanah, (Izin Kosolidasi Tanah).....	118
Tabel 3.14 Data Pemohon Izin Peruntukan Penggunaan Tanah,(Izin Penetapan Lokasi Untuk Kepentingan Umum).....	119

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Alur Kerangka Pemikir.....	26	Gambar 2.1.
Peta Wilayah Kabupaten Sleman	43	
Gambar 2.2. Struktur Organisasi Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman.....	64	
Gambar 3.1. Prosedur Izin Peruntukan Penggunaan Tanah.....	76	Gambar 3.2.
Prosedur Izin Peruntukan Penggunaan Tanah.....	102	
Gambar 3.3. Proses Sosialisasi yang dilakukan oleh Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman.....	125	