

**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH WAKAF KUBURAN  
DI DESA SEI KUMANGO KABUPATEN ROKAN HULU  
PROVINSI RIAU**

**SKRIPSI**



**Diajukan Untuk Memenuhi Serta Melengkapi Syarat-Syarat  
Mencapai Gelar Sarjana Strata Satu (SI)  
Pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Disusun Oleh**

**Nama : Marudur  
NIM : 20080610099  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Bagian : Hukum Administrasi Negara**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIAH YOGYAKARTA**

**2012**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

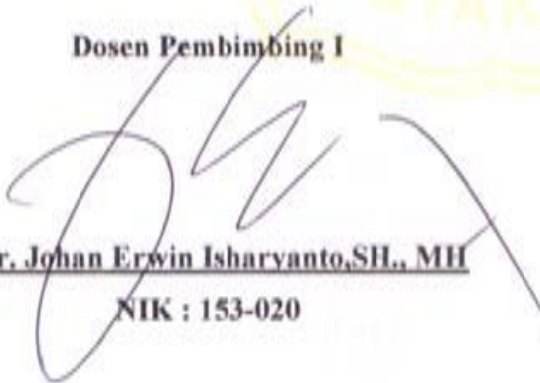
**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH WAKAF KUBURAN  
DI DESA SEI KUMANGO KABUPATEN ROKAN HULU  
PROVINSI RIAU**

**Disusun Oleh**

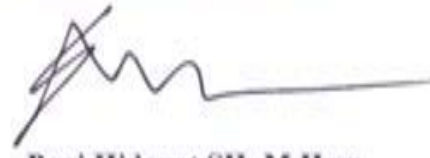
**MARUDUR**  
**20080610099**

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 27 juli 2012

**Dosen Pembimbing I**

  
**Dr. Johan Erwin Isharyanto,SH., MH**  
**NIK : 153-020**

**Dosen Pembimbing II**

  
**Beni Hidayat,SH.,M.Hum**  
**NIK : 153-030**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH WAKAF KUBURAN  
DI DESA SEI KUMANGO KABUPATEN ROKAN HULU  
PROVINSI RIAU**

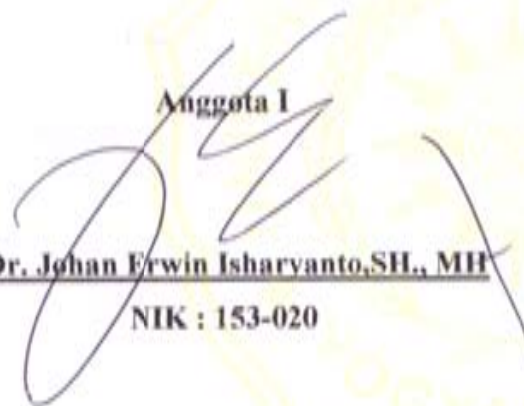
Telah diseminarkan dihadapan tim penelaah

**Ketua**

  
**Ahmad Husni M.D., S.H., M.H.**

**NIK : 153-003**

**Anggota I**

  
**Dr. Johan Erwin Isharyanto, SH., MH**

**NIK : 153-020**

**Anggota II**

  
**Bagus Sarnawa, SH., M.Hum**

**NIP : 19680821-199303-1-003**

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



**H.M. Endro Susila, S.H., MCL**

**NIK : 153-042**

## HALAMA MOTTO

*Bahwasanya tidaklah manusia memperolehi sesuatu*

*Kecuali apa yang ia usahakan.*

*Dan bahwasanya usahanya itu kelak akan*

*Diperlihatkan kepadanya.*

*Kemudian akan diberi balasan kepadanya,*

*dengan balasan yang paling sempurna*

*( QS. Al-Najam Ayat 39-41 )*

*Kesuksesan tidak dilihat dengan apa yang sudah kita dapatkan tetapi dilihat dari apa  
yang sudah kita berikan untuk orang lain.*

*( Penulis )*

Katakanlah,

Allah menyelamatkan kamu

dari bencana itu dan dari segala

macam kesusahan.

( QS.Al-An'am Ayat 64 )

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Skripsi ini ku persembahkan teruntuk :*

- ❖ *Ayah dan emak yang paling ku sayang*
- ❖ *Uwan ku yang tercinta*
- ❖ *Abangda dan adinda ku*
- ❖ *Ade Martalena yang ku cintai*
- ❖ *Penakan ku Bena dan Bariq*
- ❖ *Serta seluruh keluarga besarku yang di riau*
- ❖ *Almamater ku*

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Alhamdulillah rabbil'alamin, dengan memanjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmatnya beserta hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Penyelesaian Sengketa Tanah Wakaf Kuburan Di Desa Sei Kumango Kabupaten Rokan Hulu Provinsi Riau”**. Serta Sholawat dan salam semoga tercurahkan kepada baginda Nabi besar Muhammad S.A.W.

Dalam penulisan ini penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak kekurangan baik isi maupun penyajiannya, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritik untuk kesempurnaan skripsi ini. Penulis juga menyadari dalam penulisan skripsi ini penulis tidak mampu untuk melakukannya sendiri, hanya dengan dukungan semua pihaklah penulis dapat menyelesaikannya dengan baik walaupun masih jauh dari sempurna, hal tersebut mengingat sangat terbatasnya pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Keluargaku tercinta. Ayah, Omak, Uwan, abangnda dan adinda, serta seluruh keluarga besarku, atas do'a dan semangatnya yang selalu kalian berikan serta kesabaran kalian dalam membimbingku demi kesuksesan serta keberhasilanku, semoga aku bisa menjadi yang bisa kalian banggakan.
2. Ir. H.M. Darson Hamid, M.Sc. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

3. H.M Endriyo Susilo, S.H., MCL. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Dr. Johan Erwin Isharyanto, S.H., MH. Selaku dosen pembimbing I yang telah sabar membimbing penulis dalam penelitian ini dan segala nasehat beserta waktu yang telah diberikan kepada penulis.
5. Bapak Beni Hidayat, S.H., M.Hum. Selaku dosen pembimbing II yang telah menyediakan waktunya untuk mengoreksi dan memberikan saran yang tidak terhingga atas penelitian ini serta yang selalu membantu dan mendorong penulis untuk menyelesaikan penelitian ini.
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta serta seluruh staf karyawan yang ada di Fakultas Hukum UMY.
7. Bapak Panusunan Hasibuan, selaku Raja adat di desa sei kumango. Bapak Hj. Ilyas Gir Mangaraja Soadun, selaku cerdik pandai dan Bapak Budiman Amri, selaku Kepala Desa Sei Kumango serta seluruh masyarakat yang ada di Desa Sei Kumango.
8. Ade Martalena ( kekasih-ku ) yang senantiasa membantu dan memberi semangat serta dukungan penuh dalam penulisan skripsi ini.
9. Sahabat-sahabatku satu perjuangan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
10. Sahabatku yang selalu membantu dalam segala hal, Ade H, Ali Sahbana, Syahrial, Yogi' dan seluruh anak Pujud yang ada di Yogyakarta. Perjuangan kita tidak sampai disini, semoga kita meraih apa yang telah kita cita-citakan.

Semoga Allah SWT membalas serta melimpahkan karunia-nya kepada kita semua, Amien. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi perkembangan Ilmu Hukum pada khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

***Wa billahi taufiq wal hidayah, Wassalamu'alaikum Wr. Wb.***

Yogyakarta, Juli 2012

Penulis

Marudur



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR DIAGRAM.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
<b>BAB II : TINJAUAN UMUM TENTANG PERWAKAFAN TANAH DAN PENYELESAIAN SENGKETA.....</b>	<b>5</b>
A. Perwakafan Tanah.....	5
1. Pengertian Wakaf.....	5
2. Dasar Hukum Wakaf.....	6
3. Macam-macam Wakaf.....	9

4. Rukun dan Syarat Wakaf.....	10
5. Tujuan dan Fungsi Wakaf.....	13
B. Penyelesaian Sengketa.....	13
1. Penyelesaian Sengketa Didalam Pengadilan ( <i>Litigasi</i> ).....	14
2. Penyelesaian Sengketa Diluar Pengadilan ( <i>Non Litigasi</i> ).....	21
<b>BAB III: METODE PENELITIAN.....</b>	<b>26</b>
A. Pengertian Metode Penelitian.....	26
B. Jenis Penelitian.....	26
C. Jenis Data dan Bahan Hukum.....	27
D. Lokasi Penelitian.....	32
E. Populasi dan Sampel.....	34
F. Responden, Informan dan Narasumber.....	35
G. Teknik Pengumpulan Data dan Bahan Hukum.....	37
H. Pengukuran Data dan Seleksi Bahan Hukum.....	42
I. Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	44
<b>BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>49</b>
A. Cara Penyelesaian Sengketa Diluar Pengadilan.....	49
B. Upaya-upaya Hukum Masyarakat Desa Sei Kumango.....	60
<b>BAB V : PENUTUP.....</b>	<b>80</b>
A. Kesimpulan.....	80
B. Saran.....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>82</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>84</b>

## DAFTAR TABEL

A. Format angket yang dibagikan.....	39
B. Table 1 hasil angket yang bersifat tertutup.....	45

## DAFTAR GAMBAR

- A. Foto kuburan masyarakat di lahan sengketa tanah wakaf gambar 1...28
- B. Foto kuburan masyarakat di lahan sengketa tanah wakaf gambar 2...28
- C. Foto patok batas tanah yang dihancurkan tergugat.....29
- D. Foto lahan sawit diatas areal perkuburan masyarakat.....29
- E. Gambar 1, lokasi penelitian.....32
- F. Gambar 5. Foto penanaman pohon sawit diatas lahan perkuburan.....50
- G. Gambar 6. Patok batas tanah wakaf perkuburan masyarakat.....51

## DAFTAR DIAGRAM

A. Diagram 1. Fungsional tanah wakaf.....	47
B. Diagram 2. Pihak yang menjadi wakif tanah perkuburan.....	48
C. Diagram 3. Penilaian warga terhadap Zakaria sebagai RK.....	48
D. Diagram 4. Bats dan ukuran atas tanah wakaf perkuburan.....	50