

**EVALUASI PROSEDUR DAN METODE PENERAPAN HARGA AKAD  
JUAL BELI MURABAHA.H**

**(Studi Kasus pada Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pembantu Majalengka)**



**SKRIPSI**

**Oleh:**

**Agung Purnama**

**NPM: 20080730010**

**FAKULTAS AGAMA ISLAM  
PRODI EKONOMI DAN PERBANKAN ISLAM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2012**

**EVALUASI PROSEDUR DAN METODE PENERAPAN HARGA AKAD  
JUAL BELI MURABAHA.H**

**(Studi Kasus pada Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pembantu Majalengka)**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh  
gelar Sarjana Ekonomi Syariah (SEI) strata satu  
pada Prodi Ekonomi dan Perbankan Islam  
Fakultas Agama Islam  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh:

**Agung Purnama**

NPM:20080730010

**FAKULTAS AGAMA ISLAM  
PRODI EKONOMI DAN PERBANKAN ISLAM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2012**

## NOTA DINAS

Lampiran : 3 eks. Skripsi

Yogyakarta, 06 November 2012

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Assalamu'alaikum wr.wb.

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi Saudara:

Nama : Agung Purnama

NPM : 20080730010

Judul : Evaluasi Prosedur dan Metode penerapan Harga Akad Jual Beli  
*Murabaha.h*

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Fakultas Agama Islam Jurusan Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan.

Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum wr.wb.

Pembimbing

Drs. Muhsin Haryanto, M.Ag.

## **PENGESAHAN**

Judul Skripsi

### **EVALUASI PROSEDUR DAN METODE PENERAPAN HARGA AKAD JUAL BELI MURABAHA.H**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : **Agung Purnama**

NPM : **20080730010**

Telah dimunaqasyahkan di depan Sidang Munaqasyah Prodi Ekonomi dan Perbankan Islam pada tanggal 2012 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima:

#### **Sidang Dewan Munaqasyah**

Ketua Sidang : Muchlis Rahmanto, Lc.,M.A (.....)

Pembimbing : Drs. Muhsin Haryanto, M.Ag (.....)

Penguji : Drs. Moh. Mas'udi.,M.Ag (.....)

Yogyakarta, 18 Desember 2012

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dekan,

Dr. H. Nawari Ismail, M.Ag.

## **PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Agung Purnama

NPM : 20080730010

Program Studi : Ekonomi dan Perbankan Islam

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 18 Desember 2012

Yang membuat pernyataan

Agung Purnama

## **Motto**

Hidup adalah sebuah proses menuju peristirahatan, maka berlelah-lelahlah agar kita nyaman dalam beristirahat

## **Persembahan**

Pada titik di mana aku mulai jenuh dan penat dalam menyusun sebuah karya tulisku ini yang aku bayangkan hanyalah sebuah jarum yang melekat pada tanganmu ayah, engkau adalah alasan pertama untuk menyelesaikan studi S1 ku. Hemodialisa boleh merenggut ketenangan masa tuamu, tapi aku berharap potret diriku dengan mengenakan toga akan memberikan noktah kebahagiaan dalam masa tuamu. Ibu doa dalam setiap sujudmu adalah ketulusan cinta yang memberikan kemudahan pada setiap langkah anakmu ini, aku memang tidak akan pernah bisa membalas semua pengorbananmu, aku hanya bisa berdoa kepada Allah SWT agar kalian berdua kelak nanti mendapatkan tempat terbaik bersama orang-orang yang gugur dalam peperangan bersama baginda Rasul Muhammad SAW. Aku cinta kalian, ku persembahkan karya kecilku ini hanya untuk kalian berdua.

## Kata Pengantar

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

Segala puji dan syukur penulis panjatkan untuk Allah SWT atas kasih dan sayangnya skripsi yang penulis tulis ini akhirnya bisa diselesaikan dengan lancar, adapun kendala atau kesulitan yang penulis alami adalah merupakan bentuk kasih dan sayang Allah SWT terhadap penulis dalam rangka mendewasakan dan membuka cakrawala pengetahuan penulis terhadap permasalahan yang penulis teliti.

Shalawat dan salam selalu tercurahkan kepada baginda rasul Muhammad SAW, beliau lah saudagar yang jujur dan adil, sirah beliau dalam perniagaan yang menjadi rujukan penulis untuk mengevaluasi apakah sistem penerapan penentuan harga jual yang diterapkan oleh perbankan syariah khususnya BRI Syariah Majalengka sudah sesuai dengan apa yang telah di parktikan oleh Rasul Muhammad SAW, karena hanya beliau lah yang paling sempurna menerangkan islam dengan sebanar-benarnya tanpa ada yang disembunyikan dari umatnya.

*Al-akhir*, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terimakasih secara lebih khusus kepada :

1. Dr. Nawari Ismail, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Agama Islam
2. Miftakhul Khasanah, STP.,MSI. selaku Kaprodi Ekonomi Perbankan Islam
3. Drs. Muhsin Hariyanto, M.Ag. selaku pembimbing skripsi penulis, terimakasih atas bimbingannya selama ini semoga Allah SWT membalas atas amalan bapak yang sudah mengajarkan ilmu pengetahuannya kepada penulis.
4. Teman-teman Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah (IMM) AR.Fakhruddin, senang berdialektika dengan kalian, pada akhirnya penulis bisa



merasionalkan keimanan penulis, membuat penulis agak mulai menggemari membaca buku yang cukup mengerutkan dahi.

5. Teman-teman yang berada di komunitas epistemik madani, bersama kalian penulis mendapatkan sebuah ketulusan dalam pengorbanan.
6. Teman-teman EPI'08 terimakasih atas pertanyaan “gimana skripsimu” pertanyaan itu penulis anggap sebagai motivasi untuk penulis.
7. Untuk kakak dan adik ku, terimakasih atas doa kalian, mohon maaf selama ini tidak bisa menemani kalian mengurus ayah, semoga dengan keputusan tuhan yang menguji ayah kita dengan gagal ginjal memberikan kemudahan kepada kita menuju surganya.
8. Yang terakhir terimakasih untuk yang udah bawel menyuruh merampungkan skripsi ini ☺

Untuk mereka semua dan pihak-pihak yang belum disebutkan dalam kesempatan ini, penulis berdoa semoga Allah SWT menerima amal saleh mereka dan membalasnya dengan pahala yang berlipat ganda. Amin.

Demikianlah, semoga skripsi ini bermanfaat adanya.

Yogyakarta, 18 Desember 2012

Penulis

Agung Purnama

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	i
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	ii
<b>NOTA DINAS</b> .....	iii
<b>PENGESAHAN</b> .....	iv
<b>PERNYATAAN</b> .....	v
<b>MOTTO</b> .....	vi
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>ABSTRAK</b> .....	xii
<b>TRANSLITERASI</b> .....	xiii

### **BAB I : PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	6
D. Tinjauan Pustaka .....	8
E. Kerangka Teori .....	10
F. Metode Penelitian .....	34
G. Sistematika Pembahasan .....	37

## **BAB II : GAMBARAN UMUM TENTANG BRI SYARIAH**

A. Profil singkat BRI Syariah .....	38
B. Pemegang Saham dan Profil Pengurus.....	39
C. Profil Dewan Pengawas Syariah PT Bank BRISyariah .....	44
D. Penghargaan yang pernah diterima BRI Syariah .....	46
E. Produk Pembiayaan Bank BRI Syariah .....	48
F. Profil singkat BRI Syariah KCP Majalengka .....	50

## **BAB III : PROSEDUR DAN METODE PENERAPAN PENGHITUNGAN *MARGIN* BRI SYARIAH**

A. Prosedur Pembiayaan <i>Murabahah</i> BRI Syariah .....	53
B. Metode Penghitungan <i>Margin Murabahah</i> BRI Syariah .....	60

## **BAB IV : PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	64
B. Kelemahan Penelitian.....	66
C. Saran .....	67

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>69</b>
-----------------------------	-----------

<b>CURRICULUM VITAE .....</b>	<b>71</b>
-------------------------------	-----------

## ABSTRAK

Penelitian ini berjudul “Evaluasi Prosedur dan Metode Penerapan Harga Akad Jual Beli *Murabaha.h*” Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah prosedur yang dilakukan oleh lembaga keuangan khususnya pada perbankan syariah sudah berasaskan pada syarat sah hukum jual beli secara Islam. Dari segi penerapan *margin* apakah sudah sesuai dengan etika Islam.

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif. Sumber penelitian ini terdiri dari sumber data primer dan sumber data skunder. Sumber data primer dalam penelitian ini adalah data hasil dari observasi langsung dilapangan dan wawancara dengan karyawan BRI Syariah Kantor Cabang Pembantu Majalengka. Adapun sumber data sekunder adalah buku ilmiah atau informasi dari media internet yang berkaitan dengan kajian *Murabaha.h*. Metode pengumpulan data dalam penelitian ini adalah wawancara, kajian pustaka dan dokumentasi digunakan untuk membantu dan memperlancar dalam mengeksplorasi ataupun mendeskripsikan penelitian. Metode analisisnya adalah analisis-deskriptif, yaitu suatu metode analisis data yang tertuju pada pemecahan masalah yang ada pada masa sekarang, diantaranya dengan cara menuturkan, menganalisa dan mengklasifikasikan. Berkaitan dengan hal tersebut dalam penelitian ini, penulis merumuskan dan menjelaskan mengenai prosedur dan penerapan harga jual beli dalam akad *Murabaha.h*.

Kesimpulan penelitian ini adalah: 1) prosedur yang diterapkan dalam akad jual beli *Murabaha.h* oleh BRI Syariah Kantor Cabang Pembantu Majalengka sudah sesuai dengan syarat sah hukum jual beli secara Islam. 2) metode penerapan harga akad jual beli yang dilakukan oleh BRI Syariah Kantor Cabang Pembantu Majalengka sudah sejalan dengan nilai/akhlak Islam, dalam hal ini sesuai dengan apa yang telah dicontohkan oleh Muhammad SAW.

*Key-words*: prosedur dan metode penerapan harga *Murabaha.h*, hukum jual beli, akhlak Islam

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN

Tranliterasi Arab-Latin yang dipakai dalam penyusunan Skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor : 158/1987 dan 0543b/U/1987 tertanggal 22 Januari 1988.

### I. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak disambungkan	tidak dilambangkan
ب	Bā'	<i>B</i>	-
ت	Tā	<i>T</i>	-
ث	Sā	<i>Ṣ</i>	s (dengan titik di atas)
ج	Jīm	<i>J</i>	-
ح	Hā'	<i>.h</i>	h (dengan titik di bawah)
خ	Khā'	<i>Kh</i>	-
د	Dāl	<i>D</i>	-
ذ	Zāl	<i>Ẓ</i>	z (dengan titik di atas)
ر	Rā'	<i>r</i>	-
ز	Zā'	<i>z</i>	-
س	Sīn	<i>s</i>	-
ش	Syīn	<i>sy</i>	-
ص	Sād	<i>.s</i>	s (dengan titik di bawah)
ض	Dād	<i>.d</i>	d (dengan titik di bawah)
ط	Tā'	<i>.t</i>	t (dengan titik di bawah)
ظ	Zā'	<i>.z</i>	z (dengan titik di bawah)
ع	'Aīn	<i>'</i>	-
غ	Gāīn	<i>g</i>	-
ف	Fā'	<i>F</i>	-
ق	Qāf	<i>q</i>	-
ك	Kāf	<i>k</i>	-
ل	Lām	<i>l</i>	-
م	Mīm	<i>m</i>	-
ن	Nūn	<i>n</i>	-
و	Wāwu	<i>w</i>	-

هـ	Hā'	<i>h</i>	-
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Yā'	<i>y</i>	-

## II. Konsonan Rangkap karena *Syaddah* ditulis rangkap

متعددة	Ditulis	<i>muta'addidah</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

## III. *Ta' Marbūṭah* di akhir kata

- a. Bila dimatikan tulis *h*

حكمة	Ditulis	<i>.hikmah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(Ketentuan ini tidak diperlukan, bila kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti zakat, salat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya)

- b. Bila *ta' marbūṭah* diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan *h*

كرامة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al-auliya'</i>
----------------	---------	---------------------------

- c. Bila *ta' marbūṭah* hidup atau dengan harkat, fathah, kasrah, dan dammah ditulis *t*

زكاة الفطر	Ditulis	<i>zakāt al-ftṛ</i>
------------	---------	---------------------

#### IV. Vokal Pendek

-----	<i>Faṭḥah</i>	Ditulis	A
-----	<i>kasrah</i>	Ditulis	I
-----	<i>.dammah</i>	Ditulis	U

#### V. Vokal Panjang

1	<i>Faṭḥah + alif</i>	Ditulis	<i>ā</i>
	جاهلية	Ditulis	<i>jāhiliyah</i>
2	<i>Faṭḥah + ya' mati</i>	Ditulis	<i>ā</i>
	تنسى	Ditulis	<i>tansā</i>
3	<i>Kasrah + ya' mati</i>	Ditulis	<i>ī</i>
	كريم	Ditulis	<i>karīm</i>
4	<i>.dammah + wawu mati</i>	Ditulis	<i>ū</i>
	فروض	Ditulis	<i>furūd</i>

#### VI. Vokal Rangkap

1	<i>Faṭḥah + ya' mati</i>	Ditulis	<i>ai</i>
	بينكم	Ditulis	<i>bainakum</i>
2	<i>Faṭḥah + wawu mati</i>	Ditulis	<i>au</i>
	قول	Ditulis	<i>qaul</i>

**VII. Vokal Pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof**

أَنْتُمْ	Ditulis	<i>a'antum</i>
أَعَدْتُ	Ditulis	<i>u'iddat</i>
لَنْ شَكَرْتُمْ	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

**VIII. Kata Sambung *Alif + Lam***

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

الْقُرْآنُ	Ditulis	<i>al-qur'ān</i>
الْقِيَاسُ	Ditulis	<i>al-qiyās</i>

b. Bila diikuti huruf *syamsiyyah* ditulis dengan menggunakan huruf *syamsiyyah* yang mengikutinya, serta menghilangkan huruf I (el)-nya.

السَّمَاءُ	Ditulis	<i>as-Samā'</i>
الشَّمْسُ	Ditulis	<i>aşy-Syams</i>

**IX. Penulisan kata-kata dengan rangkaian kalimat**

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya.

ذَوَى الْفُرُوضِ	Ditulis	<i>zawi al-furūd</i>
أَهْلُ السَّنَةِ	Ditulis	<i>ahl as-Sunnah</i>