

**AKIBAT HUKUM TIDAK TERPENUHINYA SYARAT-SYARAT WAKAF  
STUDI PUTUSAN NOMOR: 0260/Pdt.G/2012/PA.Ska DI PENGADILAN  
AGAMA SURAKARTA**

**Skripsi**



**UMY**

**UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA**

**Unggul & Islami**

**Disusun Oleh:**

**Pranedy Alinea Vista**

**NIM. 20160610277**

**Fakultas Hukum**

**Program Studi Hukum**

**Rumpun Hukum Perdata**

**2020**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Pranedya Alinea Vista

NIM : 20160610277

Judul Skripsi : **AKIBAT HUKUM TIDAK TERPENUHINYA SYARAT-SYARAT WAKAF STUDI PUTUSAN NOMOR: 0260/Pdt.G/2012/PA.Ska DI PENGADILAN AGAMA SURAKARTA**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 17 Mei 2020



Pranedya Alinea Vista  
NIM. 20160610277

## HALAMAN MOTTO

“Barangsiapa ingin mutiara, harus berani terjun di lautan yang dalam”

Ir. Soekarno



## HALAMAN PERSEMBAHAN

“Dengan menyebut nama Allah yang Maha Pemurah lagi Maha Penyayang”  
Sebuah pengorbanan dalam menyelesaikan skripsi ini. Pengorbanan yang tidak akan sia-sia dalam hidup saya. Dan hasil tidak akan mengkhianati proses.  
Saya persembahkan skripsi ini kepada kedua orang tua saya yaitu Mama Suwarni dan Papa Agus Satriya. Kemudian orang-orang yang saya sayangi dan menyayangi serta mendoakan saya.  
Semoga selalu diberikan keselamatan dan keberkahan dimanapun mereka berada.



## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum. Wr. Wb

Alhamdulillahirobbil'alamin, segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis menyelesaikan skripsi dengan judul **“AKIBAT HUKUM TIDAK TERPENUHINYA SYARAT-SYARAT WAKAF STUDI PUTUSAN NOMOR: 0260/Pdt.G/2012/PA.Ska DI PENGADILAN AGAMA SURAKARTA”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Sholawat serta salam selalu tercurah kepada Rasullullah Muhammad SAW, bersama para sahabatnya yang telah berjuang keras dengan semangat dakwah islam dan ilmu pengetahuan, sehingga kita dapat merasakan zaman yang penuh dengan peradapan islam dan ilmu pengetahuan. Semoga para sahabat, keluarga dan kita sebagai umat Muhammad SAW, mendapatkan *syafa'atnya* di *Yaumul Qiamah*.

Penulis sangat menyadari bahwa masih banyak kekurangan yang terdapat dalam skripsi ini dan jauh dari kata sempurna. Hal tersebut dikarenakan mengingat bahwa masih terbatasnya ilmu pengetahuan yang dimiliki penulis. Untuk itu Penulis sangat membutuhkan kritik dan saran yang membangun. Supaya di kemudian hari Penulis dapat menulis dengan baik di kemudian hari. Dalam melakukan penelitian dan penyusunan skripsi Penulis telah mendapatkan banyak dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada:

1. Mama dan Papa tercinta, terima kasih atas setiap do'a yang dipanjatkan untukku, atas restu yang kalian berikan, atas kasih sayang untuk setiap pengorbanan dan tetesan keringat serta air mata yang mengalir demi untuk diriku. Serta dukungan, semangat dan motivasi yang sudah diberikan kepadaku. Hanya do'a yang dapat kuberikan untukmu yang In Syaa Allah menjadi tabungan amal soleh juga untuk kalian di akherat nanti. Aamiin.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan masukan yang membangun sehingga penulis menjadi semangat dalam mengerjakan dan menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.
4. Bapak M. Khaeruddin Hamsin, Lc., LL.M., Ph.D, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan masukan yang membangun sehingga penulis menjadi semangat dalam mengerjakan dan menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.
5. Seluruh staf Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Terima kasih telah banyak untuk seluruh bantuan yang diberikan selama ini.

6. Kakak Pranedya Aldis Satriya dan Winda Pramudianti yang telah memberikan do'a, motivasi dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.
7. Kakak Pranedya Alvinca Elmanda yang telah bersedia setiap kali penulis membutuhkan pencerahan dan memberikan do'a, motivasi serta semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.
8. Muhammad Fahrul Yusyar, terimakasih telah menemani penulis dari awal perkuliahan hingga saat ini serta banyak memberi bantuan dan motivasi agar terselesaikan skripsi ini.
9. Sahabatku Fanny dan Nanda terima kasih yang setiap hari telah menemani dan bersama-sama berjuang di akhir tahun kita.

Semoga kebaikan kalian dibalas oleh Allah SWT dengan limpahan karunia-Nya. Akhirnya penulis berharap, semoga skripsi ini dapat menjadi sesuatu yang bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 17 Mei 2020



Pranedya Alinea Vista  
NIM. 20160610277

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASILAN PENULISAN SKRIPSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
A. Tinjauan Tentang Wakaf.....	8
1. Pengertian Wakaf.....	8
2. Dasar Hukum Wakaf.....	10
3. Rukun dan Syarat Wakaf.....	11
4. Nadzir.....	17
B. Tinjauan Tentang Akta.....	24
1. Pengertian Akta.....	24
2. Macam-Macam Akta.....	25
3. Syarat-syarat Pokok Perjanjian dalam Akta.....	30
4. Unsur-Unsur Akta.....	31
5. Akibat Hukum Jika Tidak Terpenuhinya Syarat Sahnya Perjanjian dalam Suatu Akta.....	32
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>33</b>
A. Jenis Penelitian.....	33
B. Bahan Penelitian.....	33
C. Tempat Pengambilan Bahan Penelitian.....	34
D. Teknik Pengumpulan Data.....	35
E. Narasumber.....	35
F. Teknik Analisis Data.....	36
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>	<b>37</b>
A. Studi Kasus Putusan Nomor: 0260/Pdt.G/2012/PA.Ska.....	37
B. Pertimbangan-pertimbangan Hakim dalam memutus perkara Nomor: 0260/Pdt.G/2012/PA.Ska.....	41
C. Putusan Pengadilan.....	52
D. Akibat Hukum Apabila Syarat Wakaf Tidak Dipenuhi oleh Para Pihak.....	53
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>74</b>
A. Kesimpulan.....	74

B. Saran.....	75
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>76</b>