

**ANALISIS MANFAAT SOSIAL DAN EKONOMI SERTA EFEKTIVITAS
WAKAF PRODUKTIF TAZKO (TAZAKKA TOKO)**

***SOCIAL AND ECONOMIC BENEFITS ANALYSIS AND EFFECTIVENESS
OF TAZKO'S PRODUCTIVE WAQF***

SKRIPSI



Oleh

RINA FAUZIAH

20160430201

PROGRAM STUDI ILMU EKONOMI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2020

**ANALISIS MANFAAT SOSIAL DAN EKONOMI SERTA EFEKTIVITAS
WAKAF PRODUKTIF TAZKO (TAZAKKA TOKO)**

***SOCIAL AND ECONOMIC BENEFITS ANALYSIS AND EFFECTIVENESS
OF TAZKO'S PRODUCTIVE WAQF***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pada
Fakultas Ekonomi & Bisnis Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas
Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

RINA FAUZIAH

20160430201

PROGRAM STUDI ILMU EKONOMI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2020

SKRIPSI

ANALISIS MANFAAT SOSIAL DAN EKONOMI SERTA EFEKTIVITAS WAKAF PRODUKTIF TAZKO (TAZAKKA TOKO)

SOCIAL AND ECONOMIC BENEFITS ANALYSIS AND EFFECTIVENESS OF TAZKO'S PRODUCTIVE WAQF



Telah disetujui
Dosen Pembimbing

Yuli Utami, S.Ag., M.Ec
NIK. 19750712201404 143 099

Tanggal 25 April 2020

SKRIPSI

**ANALISIS MANFAAT SOSIAL DAN EKONOMI SERTA
EFEKTIVITAS WAKAF PRODUKTIF TAZKO (TAZAKKA TOKO)**

***SOCIAL AND ECONOMIC BENEFITS ANALYSIS AND
EFFECTIVENESS OF TAZKO'S PRODUCTIVE WAQF***

Diajukan oleh:

**RINA FAUZIAH
20160430201**

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan Dewan Penguji Program
Studi Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Tanggal 11 Mei 2020

Yang terdiri dari

Nano Prawoto, Dr., S.E., M.Si.
Ketua Tim Penguji

Ahmad Ma'ruf, S.E., M.Si.
Anggota Tim Penguji

Yuli Utami, S.Ag., M.Ec.
Anggota Tim Penguji

Mengetahui,
Kaprodi Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dr. Imamudin Yuliadi, S.E., M.Si.
NIK. 19640723199303 143 022

PERNYATAAN

Dengan ini saya

Nama : Rina Fauziah

Nomor Mahasiswa : 20160430201

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“ANALISIS MANFAAT SOSIAL DAN EKONOMI SERTA EFEKTIVITAS WAKAF PRODUKTIF TAZKO (TAZAKKA TOKO)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar keserjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 25 April 2020

Rina Fauziah

MOTTO

“Cukuplah Allah (menjadi Penolong) bagi kami dan Dia adalah sebaik-baik Pelindung”

(Q.S Ali Imran: 173)

“Yakinlah, ada sesuatu yang menantimu setelah sekian banyak kesabaran

(yang kau jalani), yang akan membuatmu terpana hingga

kau lupa betapa pedihnya rasa sakit”

(Ali Bin Abi Thalib)

“Menyepi itu penting supaya kamu benar-benar bisa mendengar

apa yang menjadi isi dari keramaian”

(Emha Ainun Najib)

PERSEMBAHAN

Untuk diriku, terima kasih telah berjuang sejauh ini, terima kasih telah bertahan
dan tidak menyerah.

Mamah, yang selalu mendoakan segala kebaikan dalam hidupku.

Untuk Mamah, yang selalu mendoakan kelancaranku selama kuliah.

Untuk Mamah, yang selalu aku doakan bahagia dunia dan akhirat.

Untuk Papah, yang selalu support dan menjadi panutan agar terus berusaha dan
tidak menyerah pada keadaan. Dan selalu aku doakan agar bisa
terus bersama Mamah hingga ke Surga (Jannah)..

Aku ingin keluarga yang harmonis.

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui manfaat sosial dan ekonomi Tazko untuk Tazakka dan masyarakat sekitar Pondok Tazakka. Serta menganalisis efektivitas wakaf produktif Tazko. Data yang digunakan adalah data primer dengan metode wawancara (*interview*) dan studi pustaka dari laporan keuangan Tazko pada periode Juli, Agustus dan September 2019. Penelitian ini menggunakan metode *mixed method* dengan teknik *Interview*, *Benefit Cost Ratio (BCR)*, *Payback Period (PP)* dan *Logic Model*. hasil perhitungan *Benefit Cost Ratio (BCR)* dari Tazko adalah 7,1 yang mana > 1 dan dapat dinyatakan bahwa Tazko adalah proyek yang layak untuk dikembangkan sebagai amal usaha yang menguntungkan bagi pondok. Hasil perhitungan *Payback Period* pada ketiga tipe *franchise* Tazko adalah 0,701, 0,623 dan 0,584, dan sudah dapat menjadi acuan kapan mendapatkan BEP. Kemudian hasil wawancara mengatakan bahwa Tazko memberikan manfaat bagi Tazakka berupa penambahan gedung, pembayaran cicilan kendaraan dan pelunasan hutang lama. Kemudian, manfaat sosial dan ekonomi Tazko bagi masyarakat sekitar adalah memberikan kesempatan untuk bekerjasama menjual produk *home industri* masyarakat sekitar dan untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat sekitar Tazko. Lembaga Nazhir Wakaf Yayasan Tazakka memiliki program-program bantuan, seperti bantuan dana pendidikan, cek kesehatan masyarakat, yang dananya berasal dari Lazis Tazakka dan Wakaf Tazakka yang salah satu dananya berasal dari keuntungan Tazko. Hubungan antara Tazakka dan Tazko adalah Tazko sebagai Amal Usaha Pondok dan Tazakka sebagai nazhir wakaf dari keuntungan Tazko, yang dapat digunakan untuk keperluan operasional pondok antara lain, pembayaran listrik, angsuran kendaraan, pelunasan hutang lama dan pembuatan amal usaha baru, serta program-program bantuan pendidikan, kesehatan dan kemasyarakatan.

Kata kunci: Wakaf Produktif, Manfaat Sosial dan Ekonomi, *Benefit Cost Ratio*, *Payback Period*, *Logic Model*

ABSTRACT

The purpose of this research is to determine the social and economic benefits of Tazko for Tazakka and the community around Pondok Tazakka. As well as analyzing the effectiveness of Tazko's productive waqfs. The data used are primary data by interview method and literature study from Tazko's financial statements in the period July, August and September 2019. This research uses a mixed method method with Interview technique, Benefit Cost Ratio (BCR), Payback Period (PP) and Logic Model. the result of the calculation of the Benefit Cost Ratio (BCR) of Tazko is 7.1 which is > 1 and it can be stated that Tazko is a project that is feasible to be developed as a profitable Amal Usaha Pondok. Payback Period calculation results for the three Tazko franchise types are 0.701, 0.623 and 0.584, and can be used as a reference when getting BEP. Then the results of the interview said that Tazko provided Tazakka benefits in the form of building additions, payment of vehicle installments and paying off old debts. Then, the social and economic benefits of Tazko for the surrounding community is to provide the opportunity to work together to sell home industrial products in the surrounding community and to improve the welfare of the community around Tazko. The Nazhir Wakaf Foundation Tazakka Foundation has assistance programs, such as educational funding, community health checks, whose funds come from Lazis Tazakka and Wakaf Tazakka, one of whose funds comes from Tazko's profits.

Keyword: *Productive Waqf, Social and Economic Benefits, Benefit Cost Ratio, Payback Period, Logic Model.*

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, yang telah memberikan kesabaran, kekuatan, kesehatan dan kemudahan dalam penulisan skripsi dengan judul “Analisis Manfaat Sosial dan Ekonomi Serta Efektivitas Wakaf Produktif Tazko (Tazakka Toko)”

Skripsi disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat memberikan gambaran salah satu *benchmark* pengelolaan wakaf produktif salah satu Pondok Pesantren yang ada di Batang, Jawa Tengah. Serta dapat memberi masukan serta evaluasi untuk Tazko dan beberapa wakaf berbasis swalayan yang sudah ada di Indonesia. Dan menjadi referensi pengembangan penelitian yang akan datang.

Penyelesaian skripsi ini tak luput dari bimbingan, dukungan dan pengawasan berbagai pihak, oleh sebab itu penulis mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada:

1. Allah SWT, Tuhan maha baik yang telah memberikan kemudahan, dan kelancaran serta mengabulkan setiap doa yang saya panjatkan dengan cara yang baik.
2. Mamah dan Papah. Terima kasih selalu mendoakan segala kebaikan dalam hidup ade. Rifka Annisa, kakak satu-satunya yang menjadi panutan untuk selalu mencapai keinginan dengan sekuat tenaga.
3. Ibu Yuli Utami S.Ag.,M.Ec, dosen pembimbing skripsi saya yang selalu saya hormati. Terima kasih atas segala bantuan dan bimbingannya. Waktu

dan pengetahuan yang ibu bagikan sangat menambah pengetahuan saya tentang wakaf.

4. Bapak Muhammad Shulthoni, nara hubung Tazakka dengan saya. Terima kasih atas kebaikan bapak yang telah memberikan kemudahan untuk dapat melakukan penelitian di Tazakka dan Tazko.
5. Gengs; Ayu, Nia, Febi, Mpo dan Ika. Terima kasih karena selalu support dan saling mendoakan untuk kelancaran skripsi ini.
6. Cincai fams; Ais, Ila, Nurul, Anin. Terima kasih telah menjadi bagian kisah kuliahku.
7. Mba Viki, Terima kasih kebaikannya selama di Jogja, berburu kuliner dan wisata serta berenang bersama.
8. Ais, Fikar, Andri, Fahrul dan teman se DPS yang telah gugur di medan bimbingan Bu Yuli, Terima Kasih telah sering mengajak bimbingan dan saling memberikan semangat.
9. Pimpinan Pondok Modern Tazakka, K.H Anang Rikza Masyhadi. Ustaz Amminudin, Ustaz Subhi Mahmasanni, Ustaz Ibrahim dan jajaran Guru serta Pendidik Tazakka yang telah membantu dan memberikan kemudahan informasi dalam penelitian ini.

Yogyakarta, 25 April 2020

Penulis

DAFTAR ISI

SKRIPSI	ii
PERNYATAAN	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
INTISARI.....	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
A. Landasan Teoritik.....	6
1. <i>Maslahah</i>	6
2. Teori manfaat	7
3. Wakaf produktif dan Strategi Pengelolaan Wakaf Produktif	11
4. AIDA Model	18
B. Kerangka Teori.....	21
C. Penelitian terdahulu	22
Paradigm Shift in Waqf Based on The Principles of <i>Maslahah</i> Al-Mursalah.....	24
D. Kerangka Penelitian.....	29
E. Hipotesis	30
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Objek dan Subjek Penelitian	32
B. Jenis Data.....	33
C. Teknik Pemilihan Informan	33
D. Teknik pengumpulan data.....	34

E.	Definisi operasional variabel penelitian.....	34
1.	<i>Interview</i>	34
2.	<i>Benefit Cost Ratio (BCR)</i>	35
3.	<i>Payback Period</i>	35
4.	<i>Logic Model</i>	36
BAB IV GAMBARAN UMUM.....		40
A.	Sejarah dan Profil Singkat Tazko (Tazakka Toko).....	40
B.	Tazko Reborn	42
C.	Pola pengembangan Tazko Point	43
D.	Fasilitas Pelayanan	44
E.	Persyaratan <i>Franchise</i> Tazko Point	45
F.	Pembagian Manfaat Wakaf	45
BAB V HASIL PENELITIAN		46
A.	Uji Kualitas Instrumen dan Data	46
B.	Hasil Penelitian	47
1.	Perhitungan menggunakan metode BCR (<i>Benefit Cost Ratio</i>).....	47
2.	Perhitungan Menggunakan Metode <i>Payback Period</i>	49
3.	Perancangan dan penerapan <i>Logic Model</i>	51
C.	Pembahasan.....	55
1.	Manfaat sosial dan ekonomi yang diberikan oleh Tazko	55
2.	Tazakka sebelum dan sesudah adanya Tazko.....	57
3.	Kelayakan pengembangan wakaf Tazko melalui <i>franchise</i>	57
4.	Penggunaan AIDA Model pada Tazko	58
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....		61
A.	Kesimpulan	61
B.	Keterbatasan Penelitian.....	62
C.	Saran	63
D.	Implikasi Kebijakan.....	64
DAFTAR PUSTAKA		66
LAMPIRAN		69

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian terdahulu	22
Tabel 4.1 Struktur organisasi Tazko.....	57
Tabel 5.1 Laporan keuangan Tazko.....	45
Tabel 5.2 Data frenchise Tazko	46
Tabel 5.3 Penghematan Tazakka.....	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Piramida AIDA model	19
Gambar 2.2 Kerangka teori	21
Gambar 2.3 Kerangka penelitian	29
Gambar 3.1 Bentuk sederhana <i>logic model</i>	37
Gambar 5.1 <i>Scrennshoot profil facebook</i> Tazko	55
Gambar 5.2 <i>Screnshoot promo facebook</i> Tazko.....	55
Gambar 5.3 Postingan promo ahsan roti dari <i>facebook</i> Tazko.....	56