

**PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI PADA PERJANJIAN SEWA
MENYEWA TANAH KAS DESA DI DESA TAMANTIRTO, KASIHAN,
BANTUL
SKRIPSI**



Disusun oleh

Enstin Noor Tri Yoga Mahardika

NIM.20160610253

Fakultas Hukum

Progam Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

2020

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Enstin Noor Tri Yoga Mahardika

Nim : 20160610253

Judul Skripsi : **PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI PADA PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA TANAH KAS DESA DI DESA TAMANTIRTO, KASIHAN, BANTUL**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang dikutip dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. YOGYAKARTA

Demikian pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 20 Februari 2020



Enstin Noor Tri Yoga Mahardika

NIM.20160610253

MOTTO

"Apabila Anda berbuat kebaikan kepada orang lain, maka Anda telah berbuat baik terhadap diri sendiri."

(Benyamin Franklin)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Pertama-tama saya panjatkan puja dan puji syukur atas karunia Allah SWT atas segala nikmat-Nya yang tidak habis-habisnya diberikan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini tanpa kendala dan halangan apapun. Kupersembahkan penulisan hukum (skripsi) ini sebagai wujud rasa hormat dan terimakasih yang terhingga untuk:

1. Bapak Agus Soleman dan Ibu Jupiah. yang dengan sabar menasehati serta membimbing saya agar terus semangat belajar dan menjadi sukses. Terimakasih atas doa dan supportnya selama ini, tanpa doa dan support kalian saya bukanlah apa-apa, karena perjuangan kalian saya bisa menggapai impian satu persatu saat ini.
2. Kakak Pertama saya Nur Syamsiyah S. Keb dan Suaminya Mas Sulistiyono S.E. serta Kakak Kedua Saya Yayuk Safitri S.E., terimakasih atas dukungan dan supportnya yang selalu mendukung akan jalan yang dipilih oleh adikmu ini, semoga kedepannya adikmu ini dapat membahagiakan dan mengahumkan nama keluarga.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan bagi Allah SWT yang telah senantiasa memberikan kemudahan, rahmat, hidayah, serta karunia-NYA dalam penulisan skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikannya dengan baik dan lancar. Sholawat serta salam senantiasa dicurahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW sebagai suri tauladan bagi kami, para sahabat, dan pengikutnya hingga akhir zaman, Amin.

Penulisan skripsi yang berjudul **“PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI PADA PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA TANAH KAS DESA DI DESA TAMANTIRTO, KASIHAN, BANTUL”** disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini tidak akan dapat selesai dengan baik tanpa adanya dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

4. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH., M.Hum. selaku dosen pembimbing skripsi yang memberikan bimbingan dan arahan selama mengerjakan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Seluruh jajaran Dekanat dan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Kepada Bapak Kepala Desa Tamantiro beserta jajaran Staffnya.
8. Kepada Keluarga saya yang menjadi motivasi terbesar saya, terimakasih telah memantau, memberikan arahan dan semangat untuk penulis. dan yang selalu memberikan doa terbaik disetiap tindakan penulis.
9. Teruntuk Sahabat, Pramudika Dyatmika, Yogi Oktafian, Riska Cahyani, Widya Kharomah, Dita Riswuri, Muh. Yofian, Satriya Dicky, Ahmad Ikhsanudin, Erda Aldo, Erda Aldy, Ardi Irfan, Boy Aprilian, Handi Pribadi, Aldi Ilham, Rizki Putra Wicaksana, Joko Prasetyo, Valerian Rifky, Asror Luqmanul, Ilham Sanu Bagaskara, Muh. Fattah, Rizka Afida. Terimakasih telah menjadi penyemangat bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi.
10. Teman KKN saya di Mriyan Boyolali, Facetha Intan Pramana, Khafid Karunia Ramadhan, Perty Lenggo, Yunita Widya K, Faisal Nabil, Yuni, Amar, Didik, Sahilkana, sukses selalu untuk kalian.

Penulis menyadari bahwa di dalam penulisan hukum ini masih jauh dari sempurna dan masih banyak terdapat kekurangan. Oleh karena itu, berharap dari berbagai pihak untuk dapat memberikan masukan dan saran guna perbaikan penulisan hukum ini

menjadi lebih baik. Semoga segala yang terdapat di dalam penulisan hukum ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan.

Yogyakarta, 20 Febuari 2020

Enstin Noor Tri Yoga Mahardika

NIM.20160610253



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
2. Unsur-Unsur Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
3. Asas-Asas perjanjian.....	Error! Bookmark not defined.
4. Syarat Sahnya Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
5. Jenis-Jenis Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
6. Akibat Hukum Perjanjian	Error! Bookmark not defined.
7. Wanprestasi.....	Error! Bookmark not defined.
8. Berakhirnya Pejanjian.....	Error! Bookmark not defined.

B.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Sewa Menyewa....	Error! Bookmark not defined.
1.	Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa.....	Error! Bookmark not defined.
2.	Subyek dan Obyek Perjanjian Sewa Menyewa	Error! Bookmark not defined.
3.	Hak dan kewajiban dalam Perjanjian Sewa Menyewa ..	Error! Bookmark not defined.
4.	Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa ...	Error! Bookmark not defined.
C.	Tinjauan Umum Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Kas Desa	Error! Bookmark not defined.
1.	Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Kas Desa.....	Error! Bookmark not defined.
2.	Pengertian Tanah	Error! Bookmark not defined.
3.	Pengertian Tentang Tanah Kas Desa	Error! Bookmark not defined.
D.	Tinjauan Umum Tentang Penyelesaian Sengketa Sewa Menyewa Tanah Kas Desa	Error! Bookmark not defined.
1.	Pengertian Penyelesaian Sengketa.....	Error! Bookmark not defined.
2.	Cara Penyelesaian Sengketa	Error! Bookmark not defined.
3.	Penyelesaian Sengketa Diluar Pengadilan	Error! Bookmark not defined.
BAB III	METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A.	Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B.	Sumber Data dan Bahan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
C.	Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
D.	Teknik Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	Error! Bookmark not defined.
A.	Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Kas Desa di Desa Tamantiro, Kasihan, Bantul.....	Error! Bookmark not defined.
B.	Penyelesaian Sengketa Keterlambatan Membayar Uang Sewa dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Kas Desa di Desa Tamantirto, Kasihan, Bantul.	Error! Bookmark not defined.
BAB V	PENUTUP.....	Error! Bookmark not defined.
A.	Simpulan.....	Error! Bookmark not defined.
B.	Saran	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR PUSTAKA Error! Bookmark not defined.

LAMPIRAN..... Error! Bookmark not defined.

