

**ANALISIS KESESUAIAN PRAKTIK AKUNTANSI
AQAD IJARAH TERHADAP PSAK No. 59
(Studi Kasus BMT Al-Ikhlas Yogyakarta)**

SKRIPSI



Oleh:

DHIAN FATMAWATI ANGGRAENI
2002 042 0125

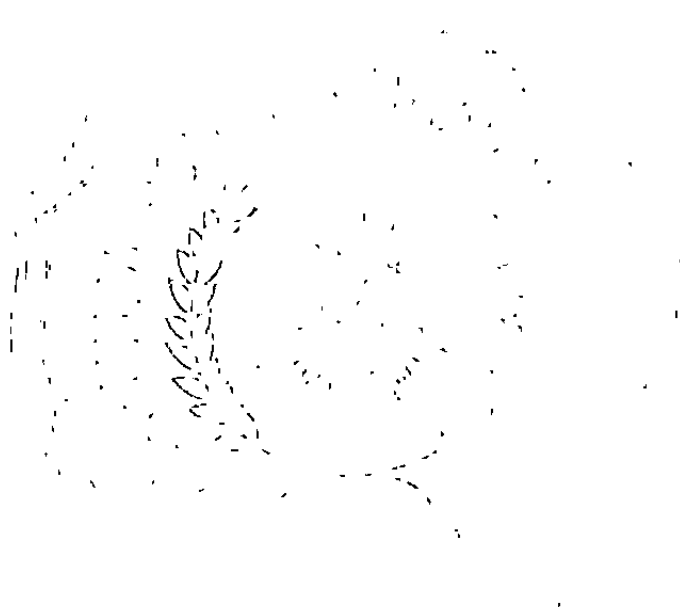
FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

**ANALISIS KESESUAIAN PRAKTIK AKUNTANSI
AQAD IJARAH TERHADAP PSAK No.59
(Studi Kasus BMT Al-Ikhlas Yogyakarta)**

SKRIPSI

**Diajukan Guna memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada
Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi
Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta**



Oleh

**DHIAN FATMAWATI ANGGRAENI
2002 042 0125**

FAKULTAS EKONOMI

ANALISIS KEBERUSAHAAN PERUSAHAAN
KORPORASI
(Studi Kasus: PT. Garuda Indonesia)

DAFTAR ISI

Daftar Isi
Kata Pengantar
Pendahuluan
BAB I PENDAHULUAN
BAB II PEMBAHASAN
BAB III PENUTUP

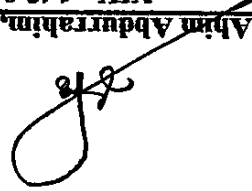
DAFTAR ISI

DAFTAR ISI
KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI
KATA PENGANTAR

Tanggal 2 Januari 2007

Alim Abdurrahim, SE, M.Si.
NIK : 143 053



Pembimbing I

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing



DHIAN FATMAWATI ANGGRAENI

Diajukan Oleh:

**ANALISIS KESESUAIAN PRAKTIK AKUNTANSI
AQAD IARAH TERHADAP PSAK No.59
(Studi Kasus pada BMT Al Ikhlas Yogyakarta)**

SKRIPSI

ABSTRACT

Syariah Banking is banking with the concepts based on Alqur'an and al Hadist of Muhammad PBUH, as well as Uelemas' Itihad. The presence of the Syariah banking was caused by the society's desires to conduct the transactions in accordance with the Syariah values and principles.

The role of Syariah banking is very important in affecting the Syariah economic banking. Regarding the importance of the Syariah banking, the Syariah banking is demanded to develop the products of Syariah banking along with the mechanisms. One of the Syariah banking products which is mostly desired by society is *Ijarah* budgeting. In the context of Islamic banking, *Ijarah* is defined as a benefit-taking process from main property which is transferred to a person or other party in the exchange for rentals. (Hairetdinov in Shariff, 2003)

This research aims at between accounting practice on transactions conducted especially in *Aqad Ijarah* at "Al Ikhlas" and the existing theories, especially in accordance with PSAK No.59. The analysis which was done used the observation method at BMT "Al Ikhlas Yogyakarta" and resulted that the characteristics, the ruling basis, and the admittance as well as the revelation on the budgeting practice of *Ijarah* were well managed and done and have been in accordance with PSAK No. 59. The difference or discrepancies in accordance with PSAK No. 59 was found on the analysis of journal illustration where BMT Al Ikhlas was insufficient in explaining and applying the appearing accounts from the *Ijarah* Budgeting transaction.

KATA PENGANTAR

Assalamu' alaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan kehadirat Allah s.w.t. dan tak lupa shalawat dan salam bagi nabi Muhammad s.a.w. beserta para sahabatnya. Atas berkat rahmat, hidayah serta kebesarannya akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang mengambil judul "**ANALISIS KESESUAIAN PRAKTIK AKUNTANSI AQAD IJARAH TERHADAP PSAK NO.59 (Studi Kasus Pada BMT Al Ikhlas Yogyakarta)**". Guna melengkapi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ekonomi di UMY.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini bukan hasil kerja penulis sendiri melainkan atas bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Misbahul Anwar, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Ahim Abdurahim, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Barbara Gunawan S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan kepada penulis selama kuliah.
4. Bapak Rizal Yaya S.E., M.Sc., Akt, Harjanti Widyastuti S.E., M.Si., Akt, dan

5. Bapak dan Ibu Dosen, staff serta karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan bantuan kepada penulis selama kuliah.
6. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materiil sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah s.w.t. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam penyusunan skripsi ini, untuk itu saran dan koreksi sangat diharapkan untuk kesempurnaan penelitian ini. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Yogyakarta, 29 Mei 2007

Penulis

Dhian Fatmawati Anggraeni

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	6
C. Rumusan Masalah.....	6
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Landasan Teori.....	8
1. Pengertian <i>Ijarah</i>	8
2. Landasan Syariah <i>Ijarah</i>	9
3. Definisi <i>Ijarah</i>	10

B. Perbedaan <i>Ijarah</i> dan Sewa (Leasing)	10
C. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No.59; Akuntansi Perbankan Syariah Tentang <i>Ijarah</i> dan <i>Ijarah Muntahiyah Bittamlik</i>	18
1. Karakteristik	18
2. Dasar Pengaturan.....	19
3. Penjualan dan Penyewaan Kembali	25
4. Sewa dan penyewaan kembali.....	25
5. Jurnal <i>Ijarah</i> dan <i>Ijarah Muntahiyah Bittamlik</i>	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	35
A. Objek Penelitian	35
B. Jenis Data	36
C. Teknik Pengumpulan Data.....	36
D. Teknik Analisis Data.....	37
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	38
1. Sejarah dan Perkembangan BMT Al Ikhlas	38
2. Visi, misi dan Tujuan BMT Al Ikhlas	40
3. Produk-produk BMT Al Ikhlas	41
B. Hasil Penelitian	45
1. Karakteristik	45
2. Dasar Pengaturan.....	45
3. Penjualan dan Penyewaan Kembali	49
4. Sewa dan penyewaan kembali.....	49

5. Jurnal <i>Ijarah</i> dan <i>Ijarah Muntahiyah Bittamlik</i>	50
C. Pembahasan	55
1. Karakteristik	55
2. Dasar Pengaturan.....	56
3. Penjualan dan Penyewaan Kembali	62
4. Sewa dan penyewaan kembali.....	63
5. Jurnal <i>Ijarah</i> dan <i>Ijarah Muntahiyah Bittamlik</i>	63
D. Perbandingan Pengakuan, Pengukuran, dan Pengungkapan Laporan Keuangan antara PSAK No.59 dan BMT AL Ikhlas Yogyakarta..	77
1. Laporan Keuangan Menurut BMT AL Ikhlas Yogyakarta	78
2. Laporan Keuangan Menurut PSAK No.59	79
3. Pengukuran Pendapatan BMT AI Ikhlas Yogyakarta	80
4. Pengakuan Pendapatan BMT AI Ikhlas Yogyakarta.....	82
5. Pengungkapan Pendapatan BMT AL Ikhlas Yogyakarta.....	83
BAB V SIMPULAN, SARAN, DAN KETERBATASAN PENELITIAN	86
A. Simpulan.....	86
B. Saran.....	87
C. Keterbatasan Penelitian	87

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Perbedaan Ijarah dan sewa	12
Tabel 2.2. Laporan Laba Rugi menurut PAPSI 2003	32
Tabel 2.3. Neraca menurut PAPSI 2003	34
Tabel 4.2. Perhitungan Hasil Usaha Konsolidasi BMT Al Ikhlas Yogyakarta	72
Tabel 4.3. Neraca Konsolidasi	73
Tabel 4.4. Pengakuan	80
Tabel 4.5. Pengukuran.....	82
Tabel 4.6. Pengungkapan	--

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.2. Objek Ijarah dan sewa	14
Gambar 2.3. Metode Pembayaran.....	15
Gambar 2.4. Operating Lease.....	15
Gambar 2.5. Financial Lease	16
Gambar 2.6. Ijarah.....	16
Gambar 2.7. Ijarah Muntahiyah Bittamlik	17
Gambar 2.8. Sale and Lease back.....	18
Gambar 4.1. Struktur Organisasi DMT ALHILAL Negeri 1