

**ANALISIS KESESUAIAN PRAKTIK AKUNTANSI
AQAD IJARAH TERHADAP PSAK No. 59
(Studi Kasus BMT Al-Ikhlas Yogyakarta)**

SKRIPSI



Oleh:

**DHIAN FATMAWATI ANGGRAENI
2002 042 0125**

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

**ANALISIS KESESUAIAN PRAKTIK AKUNTANSI
AQAD IJARAH TERHADAP PSAK No.59
(Studi Kasus BMT Al-Ikhlas Yogyakarta)**

SKRIPSI

Diajukan Guna memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada
Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi
Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Oleh

DHIAN FATMAWATI ANGGRAENI
2002 042 0125

FAKULTAS EKONOMI

ANALISIS DE ESTABILIDAD DE UNA
RED DE ALTA TENSION EN EL ESTADO DE
(unidades / unidades / unidades)

INTRODUCCION

Este trabajo consiste en la elaboración de un análisis de estabilidad de una red de alta tensión en el Estado de Coahuila. Se analizará la red de alta tensión en el Estado de Coahuila, que consta de 12000 km de líneas de transmisión y 10000 km de líneas de distribución.

OBJETIVOS

ELABORAR UNA ANALISIS DE ESTABILIDAD DE
UNA RED DE ALTA TENSION EN EL ESTADO DE COAHUILA

ANALIZAR LA ESTABILIDAD DE UNA RED DE ALTA TENSION EN EL ESTADO DE COAHUILA

NIK : 143 053

Ahmad Abdurrahim, SE, M.Si.

Tanggall 2 Januari 2007



Pembimbing I

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

DHIAN-EATMAWATI ANGGREINI

2002 042 0125

Dituliskan Oleh:

(Studi Kasus pada BMT AI Kiklas Yogyakarta)

AGAD UMMAH TERHADAP PSAK No.59

ANALISIS KESESUAIAN PRAKTIK AKUNTANSI

SKRIPSI

INTISARI

Perbankan syariah adalah perbankan dengan konsep yang bersumber dari al-quran dan hadist Rasulullah Saw, serta ijtihad para ulama. Kemunculan perbankan syariah disebabkan oleh keinginan masyarakat untuk melaksanakan transaksi yang sesuai dengan nilai dan prinsip syariah.

Peran perbankan syariah sangat penting dalam mempengaruhi perkembangan ekonomi syariah. Mengingat pentingnya perbankan syariah maka perbankan syariah dituntut untuk mengembangkan produk-produk perbankan syariah beserta mekanismenya. Salah satu produk perbankan syariah yang paling diminati masyarakat adalah pembiayaan *Ijarah*. Dalam konteks perbankan Islam *Ijarah* didefinisikan sebagai suatu proses pemetikan hasil dari properti utama yang ditransfer ke orang atau pihak lain dalam pertukaran untuk persewaan (Hairetdinov dalam Shariff, 2003).

Penelitian ini bertujuan untuk membandingkan antara praktik akuntansi pada transaksi yang dilakukan khususnya pada *Aqad Ijarah* yang ada pada BMT "AL Ikhlas" dengan teori yang ada, khususnya kesesuaiannya dengan PSAK No.59. Analisis yang telah dilakukan dengan metode observasi pada BMT "AL Ikhlas Yogyakarta" menghasilkan bahwa karakteristik, dasar pengaturan, dan pengakuan serta pengungkapan pada praktik pembiayaan *Ijarah* sudah baik atau telah sesuai dengan PSAK No.59. Perbedaan atau ketidak sesuaian dengan PSAK No. 59 ditemukan pada analisis ilustrasi jurnal dimana BMT Al Ikhlas masih kurang dalam menjelaskan dan menerapkan akun-akun yang terjadi dari transaksi pembiayaan *Ijarah*.

ABSTRACT

Syariah Banking is banking with the concepts based on Alqur'an and al Hadist of Muhammad PBUH, as well as Ulema's' Itihad. The presence of the Syariah banking was caused by the society's desires to conduct the transactions in accordance with the Syariah values and principles.

The role of Syariah banking is very important in affecting the Syariah economic banking. Regarding the importance of the Syariah banking, the Syariah banking is demanded to develop the products of Syariah banking along with the mechanisms. One of the Syariah banking products which is mostly desired by society is *Ijarah* budgeting. In the context of Islamic banking, *Ijarah* is defined as a benefit-taking process from main property which is transferred to a person or other party in the exchange for rentals. (Hairetdinov in Shariff, 2003)

This research aims at between accounting practice on transactions conducted especially in *Aqad Ijarah* at "Al Ikhlas" and the existing theories, especially in accordance with PSAK No.59. The analysis which was done used the observation method at BMT "Al Ikhlas Yogyakarta" and resulted that the characteristics, the ruling basis, and the admittance as well as the revelation on the budgeting practice of *Ijarah* were well managed and done and have been in accordance with PSAK No. 59. The difference or discrepancies in accordance with PSAK No. 59 was found on the analysis of journal illustration where BMT Al Ikhlas was insufficient in explaining and applying the appearing accounts from the *Ijarah* Budgeting transaction.

KATA PENGANTAR

Assalamu' alaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan kehadirat Allah s.w.t. dan tak lupa shalawat dan salam bagi nabi Muhammad s.a.w. beserta para sahabatnya. Atas berkat rahmat, hidayah serta kebesaranNya akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang mengambil judul "**ANALISIS KESESUAIAN PRAKTIK AKUNTANSI *AQAD IJARAH* TERHADAP PSAK NO.59 (Studi Kasus Pada BMT Al Ikhlas Yogyakarta)**". Guna melengkapi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ekonomi di UMY.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini bukan hasil kerja penulis sendiri melainkan atas bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Misbahul Anwar, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Ahim Abdurahim, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Barbara Gunawan S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan kepada penulis selama kuliah.
4. Bapak Rizal Yaya S.E., M.Sc., Akt, Harjanti Widayastuti S.E., M.Si., Akt, dan

5. Bapak dan Ibu Dosen, staff serta karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan bantuan kepada penulis selama kuliah.
6. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materiil sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah s.w.t. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam penyusunan skripsi ini, untuk itu saran dan koreksi sangat diharapkan untuk kesempurnaan penelitian ini. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Yogyakarta, 29 Mei 2007

Penulis

Dhian Fatmawati Anggraeni

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	6
C. Rumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Landasan Teori	8
1. Pengertian <i>Ijarah</i>	8
2. Landasan Syariah <i>Ijarah</i>	9
	10

B. Perbedaan <i>Ijarah</i> dan Sewa (Leasing)	10
C. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No.59; Akuntansi Perbankan Syariah Tentang <i>Ijarah</i> dan <i>Ijarah Muntahiyyah Bittamlik</i>	18
1. Karakteristik	18
2. Dasar Pengaturan.....	19
3. Penjualan dan Penyewaan Kembali	25
4. Sewa dan penyewaan kembali.....	25
5. Jurnal <i>Ijarah</i> dan <i>Ijarah Muntahiyyah Bittamlik</i>	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	35
A. Objek Penelitian	35
B. Jenis Data	36
C. Teknik Pengumpulan Data	36
D. Teknik Analisis Data.....	37
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	38
1. Sejarah dan Perkembangan BMT Al Ikhlas	38
2. Visi, misi dan Tujuan BMT Al Ikhlas	40
3. Produk-produk BMT Al Ikhlas	41
B. Hasil Penelitian	45
1. Karakteristik	45
2. Dasar Pengaturan.....	45
3. Penjualan dan Penyewaan Kembali	49

5. Jurnal <i>Ijarah</i> dan <i>Ijarah Muntahiyah Bittamlik</i>	50
C. Pembahasan	55
1. Karakteristik	55
2. Dasar Pengaturan.....	56
3. Penjualan dan Penyewaan Kembali	62
4. Sewa dan penyewaan kembali.....	63
5. Jurnal <i>Ijarah</i> dan <i>Ijarah Muntahiyah Bittamlik</i>	63
D. Perbandingan Pengakuan, Pengukuran, dan Pengungkapan Laporan Keuangan antara PSAK No.59 dan BMT AL Ikhlas Yogyakarta..	77
1. Laporan Keuangan Menurut BMT AL Ikhlas Yogyakarta	78
2. Laporan Keuangan Menurut PSAK No.59	79
3. Pengukuran Pendapatan BMT Al Ikhlas Yogyakarta	80
4. Pengakuan Pendapatan BMT Al Ikhlas Yogyakarta.....	82
5. Pengungkapan Pendapatan BMT AL Ikhlas Yogyakarta.....	83
BAB V SIMPULAN, SARAN, DAN KETERBATASAN PENELITIAN	86
A. Simpulan.....	86
B. Saran.....	87
C. Keterbatasan Penelitian	87

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Perbedaan Ijarah dan sewa	12
Tabel 2.2. Laporan Laba Rugi menurut PAPSI 2003	32
Tabel 2.3. Neraca menurut PAPSI 2003	34
Tabel 4.2. Perhitungan Hasil Usaha Konsolidasi BMT Al Ikhlas Yogyakarta	72
Tabel 4.3. Neraca Konsolidasi	73
Tabel 4.4. Pengakuan	80
Tabel 4.5. Pengukuran.....	82
Tabel 4.6. Dampak akumulasi	--

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.2. Objek Ijarah dan sewa	14
Gambar 2.3. Metode Pembayaran	15
Gambar 2.4. Operating Lease.....	15
Gambar 2.5. Financial Lease	16
Gambar 2.6. Ijarah.....	16
Gambar 2.7. Ijarah Muntahiyah Bittamlik	17
Gambar 2.8. Sale and Lease back.....	18

Gambar 4.1 Standard Operating Procedure