

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Yogyakarta merupakan salah satu kota yang dikenal sebagai kota budaya. Yogyakarta juga di kenal sebagai kota wisata yang cukup digemari karena banyak wisata yang menarik untuk di kunjungi, tidak hanya itu Yogyakarta juga dikenal sebagai kota pelajar. Oleh karena itu banyak orang yang menentukan pilihannya untuk menimba ilmu di Yogyakarta karena julukan kota pelajarnya. Selain itu Yogyakarta juga terkenal dengan kota yang nyaman, masyarakat yang ramah dan juga pendidikan yang baik. Setiap tahunnya pertumbuhan penduduk di kota Yogyakarta semakin bertambah dan padat.

Badan Pusat Statistik (BPS) menyatakan bahwa pertumbuhan penduduk di kota ini cukup tinggi. Dengan tingkat pertumbuhan penduduk yang cukup tinggi tentu kebutuhan transportasi pun akan meningkat. Dilihat dari kondisi saat ini hampir disetiap kota ini padat akan kendaraan. Permasalahan pada sektor transportasi akhirnya menjadi salah satu agenda penting yang harus diselesaikan, diantaranya adalah masalah parkir.

Parkir merupakan tempat pemberhentian kendaraan yang bersifat sementara karena di tinggalkan oleh pengemudinya, lahan parkir dibangun bersama sama dengan banyaknya gedung yang di bangun untuk memfasilitasi kendaraan pemakai gedung. Kebutuhan ruang parkir merupakan hal yang sangat penting dalam suatu pusat kegiatan atau tempat-tempat umum, apabila tidak direncanakan dengan baik akan menimbulkan masalah seperti antrian, tundaan dan atau kemacetan terhadap kelancaran arus lalu lintas.

Di Yogyakarta ada sebuah bangunan seluas 6779 m², bangunan ini diberi nama dengan Gedung Wisma Hartono. Bangunan ini terdiri dari 5 lantai dan 1 *basement*, pada saat ini lantai 1 di sewakan ke pihak KFC, lantai 2 di sewakan ke pada Jogja *Phone Market*, kemudian lantai 3, lantai 4 dan lantai 5 merupakan pusat perkantoran Gedung Wisma Hartono, sedangkan *basement* merupakan

tempat *meeting room*. Dibagian belakang bangunan ini di sewakan pula *food court*. Bangunan ini berada di Jalan Jendral Sudirman 59-A Terban, Gondokusuman, Yogyakarta.

Fasilitas parkir untuk sepeda motor dan mobil pada areal parkir Gedung Wisma Hartono sudah cukup baik akan tetapi belum mencukupi kapasitas pengguna lahan parkir. Ditambah lagi ada beberapa lahan parkir disewakan kepada pihak Bank Mega dan kepada pihak SMA. Hal ini menambah sempitnya ruang parkir yang tersedia. Untuk mengatasi masalah tersebut perlu adanya peninjauan kembali serta pengelolaan parkir yang baik untuk memberikan kenyamanan bagi pengguna lahan parkir.

B. Perumusan Masalah

1. Berapa tingkat akumulasi parkir pada areal parkir Gedung Wisma Hartono?
2. Berapa volume parkir maksimal pada areal parkir Gedung Wisma Hartono?
3. Berapa tingkat *turnover* parkir pada areal parkir Gedung Wisma Hartono ?
4. Berapa indeks parkir pada areal parkir Gedung Wisma Hartono ?
5. Berapa durasi parkir pada areal parkir Gedung Wisma Hartono ?

C. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian tugas akhir di areal parkir Gedung Wisma Hartono Yogyakarta ini adalah untuk :

1. Mengetahui karakteristik parkir kendaraan
 - a. Akumulasi parkir
 - b. Volume parkir
 - c. Tingkat *turnover*
 - d. Indeks parkir
 - e. Durasi parkir

D. Manfaat Penelitian

1. Untuk memberikan gambaran dan kejelasan dari permasalahan fasilitas parkir.
2. Untuk mengetahui pentingnya penyediaan ruang parkir yang tepat terhadap kebutuhan.
3. Hasil penelitian ini bisa menjadi evaluasi kinerja manajemen parkir (pengelola), dalam hal pelayanan fasilitas parkir yang strategis dan kapasitasnya dalam menampung pertumbuhan parkir kendaraan yang ada.
4. Menjadi referensi bagi penulis selanjutnya yang ingin menganalisis tentang penelitian yang sejenis.

E. Batasan Masalah

1. Penelitian ini di tinjau pada pola pergerakan kendaraan sepeda motor dan mobil yang masuk dan keluar pada areal parkir Gedung Wisma Hartono.
2. Penelitian ini tidak meneliti besarnya biaya parkir.
3. Penelitian ini dilakukan untuk kendaraan roda dua dan kendaraan roda empat
4. Penelitian ini dilakukan pada hari Sabtu dan Senin, tanggal 17 dan 19 Januari 2015 pada jam 08.00 WIB sampai dengan jam 22.00 WIB.

F. Keaslian Penelitian

Penelitian sejenis yang pernah dilakukan adalah “Evaluasi Fasilitas Parkir Mobil dan Motor R.S. Panti Rapih Yogyakarta” oleh Sudiby (2013). Yang membedakan penelitian ini dengan penelitian sebelumnya adalah lokasi penelitian. Sepengetahuan penulis judul mengenai penelitian “Evaluasi Kapasitas Parkir Gedung Wisma Hartono (Jalan Jendral Sudirman 59-A Terban, Gondokusuman, Yogyakarta)”. Pada tahun 2015 belum pernah ditulis oleh penulis sebelumnya.