

**ANALISIS PERAN SEKTOR BANGUNAN TERHADAP PEMBANGUNAN
EKONOMI DAERAH DI KOTA CIREBON**

***BUILDING SECTOR ANALYSIS OF THE ROLE OF LOCAL ECONOMIC
DEVELOPMENT IN CIREBON CITY***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada Fakultas

Ekonomi Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

**HARTI ANUGRAH MILASARI
20110430086**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2015**

SKRIPSI

ANALISIS PERAN SEKTOR BANGUNAN TERHADAP PEMBANGUNAN EKONOMI DAERAH DI KOTA CIREBON

BUILDING SECTOR ANALYSIS OF THE ROLE OF LOCAL ECONOMIC DEVELOPMENT IN CIREBON CITY

Diajukanoleh

HARTI ANUGRAH MILASARI
20110430086



Telah disetujui Dosen Pembimbing
Pembimbing

Ahmad Ma'ruf, SE., Msi
19721212199804143064

Tanggal :

SKRIPSI

ANALISIS PERAN SEKTOR BANGUNAN TERHADAP PEMBANGUNAN EKONOMI DAERAH DI KOTA CIREBON

BUILDING SECTOR ANALYSIS OF THE ROLE OF LOCAL ECONOMIC DEVELOPMENT IN CIREBON CITY

Diajukanoleh

HARTI ANUGRAH MILASARI
20110430086

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan Dewan Penguji Program
Studi Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta Tanggal 17 April 2015 Yang terdiri dari

Dr. Masyhudi Muqorobin, M.Ec.,Akt
Ketua Tim Penguji

Ahmad Ma'ruf, SE.,MSi
Anggota Tim Penguji

Dra. Lilies Setiyartiti, M.si
Anggota Tim Penguji

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dr. Nano Prawoto, SE., MSi.
NIK. 143016

PERNYATAAN

Dengan ini saya,
Nama : Harti Anugrah Milasari
Nomor mahasiswa : 20110430086

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul “**ANALISIS PERAN SEKTOR BANGUNAN TERHADAP PEMBANGUNAN EKONOMI DAERAH DI KOTA CIREBON**” tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta Maret 2015

Materai, 6000,-

Harti Anugrah Milasari

Motto

Sesungguhnya bersama kesukaran
Itu ada keringanan. Karena itu bila
Kau sudah selesai (mengerjakan yang
Lain). Dan berharaplah kepada Tuhanmu
(Q.S Al-Insyirah: 6-8)

Bersabar, Berusaha, dan Bersyukur

#Bersabar dalam berusaha

#Berusaha dengan tekun dan

Pantang menyerah

#dan Bersyukur atas apa yang telah

diperoleh

PERSEMBAHAN

Sembah sujud serta syukur kepada Allah SWT taburan cinta dan kasih sayang-Mu telah memberikan kukekuatan, membekaliku dengan ilmu serta memperkenalkan dengan cinta. Atas karunia serta kemudahan yang engkau berikan akhirnya skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan. Sholawat dan salam selalu terlimpahkan keharibaan Rasulullah Muhamad SAW. Kupersembahkan karya sederhana ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayangi Papa dan Ibunda sebagai tanda bakti, hormat dan rasa terimakasih yang tiada terhingga, segala dukungan yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan selembur kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan.

Buat kedua Kakakku Esa Anugrah Apriestika dan Haris Anugrah Winatajaya yang telah memberikanku semangat dan inspirasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Dan tak lupa buat sahabat-sahabatku Rahma sahabat dari SMA yang selalu dengerin curhat walaupun berjauhan bandung-jogja tetep komunikasi lancar dan sekalinya ketemu gak bias ngabisin waktu sehari, Nindy sahabat dari SMP selalu kasih support disaat aku ngeluh ini itu dan kita sering berantem tapi ujungnya balikan lagi karna udah terbiasa maen bareng, Mery si emak rempong yang setia nemenin di kos kemana-mana selalu berdua kadang beberapa hari pun tidur bareng, Bella dan Mita temen paling kocak selalu buat ketawa lepas kalo sama mereka. Terimakasih kalian yang luar biasa atas bantuan, do'a, nasehat, hiburan, ejekkan, dan semangat yang kalian berikan aku tak akan lupakan semua yang telah kalian berikan selama ini.

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis keterkaitan sektor bangunan terhadap pembangunan ekonomi daerah di Kota Cirebon dan juga untuk mengetahui multiplier output. Sektor bangunan yang notabene merupakan salah satu sektor unggulan di Kota Cirebon tidak dapat berkembang secara optimal dikarenakan masih kurang mampu mempengaruhi pertumbuhan ekonomi bagi pembangunan ekonomi, sehingga belum bisa memenuhi kebutuhan dalam wilayah.

Analisis Input-Output digunakan untuk melihat keterkaitan antara input dan output serta multiplier dari sektor bangunan. Estimasi keterkaitan dalam penelitian ini dianalisis dengan menggunakan Tabel Input Output Kota Cirebon Klasifikasi 13 sektor.

Hasil analisis keterkaitan sektor bangunan adalah sektor bangunan mampu secara kuat mempengaruhi aktifitas ekonomi di industri hulunya, ini terlihat dari nilai indeks daya penyebaran yang lebih besar satu. Namun kemampuan sektor bangunan untuk mempengaruhi industri hilirnya dirasa masih lemah, dimana nilai indeks derajat kepekaannya kurang dari satu. Untuk karena itu Kota Cirebon masih mengandalkan pemenuhan kebutuhan bahan input sektor bangunan yang berasal dari sektor-sektor ekonomi yang berada di wilayahnya.

Kata Kunci : Input Output, Keterkaitan ke Depan dan Belakang, *Multiplier*

ABSTRACT

This study aims to analyze the linkages of building sector to other sectors of the economy of Cirebon city and also to know the multiplier output and export multiplier of the building sector. The building sector which in fact is the dominant sector in Cirebon city is still less affect economic growth for development, so can not meet the needs of the region.

Input-Output Analysis is used to see the linkages between inputs and outputs and a multiplier of and for the agricultural sector. Estimation of linkage in this study were analyzed by using the Input Output Table of Cirebon city in 2013 Classification of 13 sectors.

The results of linkage analysis building sector is the building sector is able to strongly influence economic activity in the upstream industry. This can be seen from the value index of gear deployment. But the building sector ability to influence the downstream industry is still weak, where the degree of sensitivity to the value of the index is less than one. For Since the city of Cirebon still rely on meeting the needs of the input materials in the building sector stemming from economic sector that are in its territory.

Keywords : Input-Output, Forward and Backward Linkages, *Multiplier*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji Syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT karena berkat limpahan Rahmat, Taufiq, Hidayah serta Inayah-Nya penulis sampai saat ini masih diberikan bermacam kenikmatan tiada ternilai harganya hingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Peran Sektor Bangunan Terhadap Pembangunan Ekonomi Daerah Kota Cirebon”. Adalah suatu hal yang mustahil tentunya bila skripsi ini dapat terselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis bermaksud mengucapkan terimakasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada:

1. Pimpinan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Dr. Nano Prawoto, SE.,MSi. Beserta Staf pengajar, Staf Administrasi dan TU serta Staf keamanan dan pihak-pihak intern Fakultas yang lain yang selama ini membantu proses perkuliahan di Fakultas Ekonomi.
2. Bapak Ahmad Ma'ruf, SE.,MSi selaku Dosen Pembimbing yang penuh kesabaran telah memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian karya tulis ini.
3. Bapak Drs. H. Seno Hartono., MM dan Ibu Dra. Yeyen Maryani., Mpd tercinta, terimakasih atas segala kepercayaan, dukungan, materi, fasilitas, serta doa yang tak kunjung henti.

4. Kawan seperjuangan IE'11 terimakasih atas persahabatan kita selama ini banyak tercipta suka dan duka yang telah kita lewati selama menjadi mahasiswa.
5. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu dan yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi dan kuliah penulis dari awal sampai akhir.

Akhirnya penulis ikut mendo'akan semoga semua amal kebaikan pihak-pihak sebagai mana tercantum diatas mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tentunya mempunyai banyak kekurangan.Oleh karena itu, saran dari pembaca sangat penulis harapkan.Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca yang budiman.

Yogyakarta ,Maret 2015

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	13
1.4 Manfaat Penelitian	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1. Landasan Teori	15
2.1.1 Teori Pertumbuhan Ekonomi.....	15
2.1.2 Teori Pertumbuhan Solow	19
2.2 Teori Pembangunan Ekonomi	20
2.2.1 Konsep Pembangunan Regional	25
2.2.2 Strategi Pembangunan	28
2.3 Pembangunan Sektoral	29
2.3.1 Sektor Bangunan	30
2.3.2 Basis Ekonomi	31
2.4 Eksternalitas	33
2.4.1 Eksternalitas Negatif	34
2.4.2 Eksternalitas Positif	35
2.5 Konsep Dasar Model Input Output	36
2.5.1 Pengertian Dasar Model Input Output	38
2.1.2 Penelitian Terdahulu	42
2.2 Kerangka Pemikiran	43
BAB III METODE PENELITIAN	45
3.1 Jenis dan Sumber Data	45
3.2 Metode Pengumpulan Data	46
3.3 Metode Analisis	46
3.3.1 Asumsi Model Input Output	46
3.3.2 Analisis Keterkaitan	48
3.3.3 Analisis Dampak Penyebaran	51

3.3.4 Analisis Pengganda (<i>multiplier</i>)	53
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	55
4.1 Gambaran Umum Wilayah	55
4.2 Kondisi Perekonomian	57
4.3 Peran Sektor Bangunan	59
4.4 Analisis Data dan Pembahasan	61
BAB V PENUTUP	73
5.1 Kesimpulan	73
5.3 Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
1.1 Produk Domestik Regional Bruto Kota Cirebon Atas Dasar Harga Konstan Tahun 2010-2013 (dalam Jutaan rupiah).....	9
1.2 Laju Pertumbuhan PDRB Kota Cirebon Atas Dasar Harga Berlaku Tahun 2010-2013 (dalam persen)	11
2.1 Penelitian Terdahulu.....	42
3.1 Rumus Pengganda Output dan Pendapatan.....	53
4.1 Luas Wilayah Kota Cirebon.....	56
4.2 Jumlah Penduduk Kota Cirebon.....	56
4.3 Kontribusi Masing-masing Sektor terhadap Pembentukan PDRB Kota Cirebon Atas Dasar Hrga Berlaku.....	58
4.4 Keterkaitan Output Langsung serta Langsung dan Tak Langsung ke Depan Sektor Perekonomian Kota Cirebon.....	62
4.5 Keeterkaitan Output Langsung serta Langsung dan Tak Langsung ke Belakang Sektor Perekonomian Kota Cirebon.....	65
4.6 Koefisien Penyebaran Sektor-sektor Perekonomian Kota Cirebon....	66
4.7 Kepekaan Penyebaran Sektor-sektor Perekonomian Kota Cirebon...	78
4.8 Pengganda Output Sektor-sektor Perekonomian Kota Cirebon.....	70
4.9 Pengganda Pendapatan Rumah Tangga Sektor-sektor Perekonomian Kota Cirebon.....	74

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
2.1 Kerangka Pemikiran.....	44
4.1 Gambaran Umum Kota Cirebon.....	55
4.2 Distribusi Persentase PDRB Kota Cierbon Atas Dasar Harga Berlaku Tahun 2013	60