

**EVALUASI TERHADAP SISTEM PENGENDALIAN INTERN  
PADA KEGIATAN PEMBIAYAAN *MURABAHAH*  
LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH  
(Studi Kasus Pada BMT BIMA Di Muntilan)**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi  
Universitas Muhammadiyah  
Yogyakarta

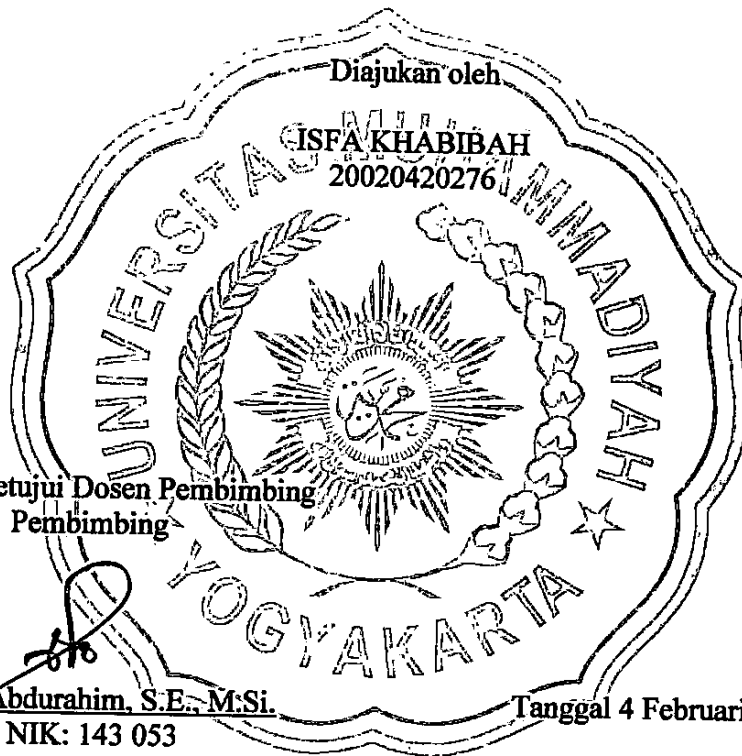


Oleh

**ISFA KHABIBAH  
20020420276**

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**EVALUASI TERHADAP SISTEM PENGENDALIAN INTERN  
PADA KEGIATAN PEMBIAYAAN MURABAHAH  
LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH  
(Studi Kasus Pada BMT BIMA Di Muntilan)**



EVALUASI TERHADAP SISTEM PENGENDALIAN INTERN  
PADA KEGIATAN PEMBIAYAAN MURABAHAN  
LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH  
(Studi Kasus Pada BMT BIMA Di Muntian)

Dijjukan oleh  
ISFA KHABIRAH  
20020420276

Telah disetujui Dosen Pembimbing  
Pembimbing

Ahmad Abdurrahman, S.E., M.Si.  
NIK: 143 023

Tanggal 4 Februari 2007

**SKRIPSI**

**EVALUASI TERHADAP SISTEM PENGENDALIAN INTERN  
PADA KEGIATAN PEMBIAYAAN MURABAHAH  
LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH  
(Studi Kasus Pada BMT BIMA Di Muntilan)**

Diajukan oleh

**ISFA KHABIBAH**  
20020420276

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan  
Dewan Penguji Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
Tanggal 21 April 2007  
Yang terdiri dari

**Ahmad Abdurahim, S.E., M.Si.**  
Ketua Tim Penguji

**Barbara Gunawan, S.E., M. Si**  
Anggota Tim Penguji

**Rizal Yaya, S.E., M. Sc., Akt**  
Anggota Tim Penguji

Mengetahui  
Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Misbahul Anwar, S.E., M.Si.**  
NIK: 143 014

SKRIPSI

EVALUASI TERHADAP SISTEM PENGELOLAAN INTERAKTIF  
PADA KEGIATAN PEMBIAYAAN MURABAHAH  
LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH  
(Studi Kasus Pada BMT BIMA DI Muntian)

Ditajukkan oleh

ISFA KHABIBAH  
20020420276

Yang terdiri dari  
Tanggal 21 April 2007  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
Devan Pengaji Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Skrripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan

Alim Abdurrahim, S.E., M.Si.  
Ketua Tim Penguji

Rival Yaza, S.E., M.Sc., Ak.  
Anggota Tim Penguji

Barbara Gunawan, S.E., M.Si.  
Anggota Tim Penguji

Menggetahui  
Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Misbahul Anwar, S.E., M.Si.  
NIK: 143 014

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Segala puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan kehadirat Allah SWT dan tak lupa solawat dan salam bagi Nabi Muhammad SAW beserta para sahabatnya. Atas berkat rahmat, hidayah serta kebesaran Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang mengambil judul “EVALUASI TERHADAP SISTEM PENGENDALIAN INTEREN PADA KEGIATAN PEMBIAYAAN *MURABAH* LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH”.

Studi Kasus pada BMT BIMA di Muntilan. Guna melengkapi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ekonomi di UMY.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini bukan hasil kerja penulis sendiri melainkan atas bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Khoirudin Bashari, Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Misbahul Anwar, SE., M. Si, Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Drs. Ahim Abdurahim, M. Si, Selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Andan Yunianto, SE, Akt, Selaku Dosen pembimbing Akademik yang telah memberi bimbingan kepada penulis selama kuliah.
5. Bapak dan Ibu Dosen, staf serta karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan bantuan kepada

6. Seluruh staf dan karyawan BMT BIMA di Muntilan yang telah membantu penulis dalam mencari data.
7. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materiil sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam penyusunan skripsi ini, untuk itu saran dan koreksi sangat diharapkan untuk kesempurnaan penelitian ini.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, 28 April 2007

Penulis

Isfa Khabibah

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
INTISARI.....	vi
ABSTRACK.....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Batasan Masalah Penelitian .....	3
C. Rumusan Masalah Penelitian .....	3
D. Tujuan Penelitian.....	3
E. Manfaat Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
A. Landasan Teori .....	5
1. Pengertian Sistem Pengendalian Intern.....	5
2. Tujuan Pengendalian Intern .....	5
3. Unsur Sistem Pengendalian Intern .....	6
4. Pentingnya Pengendalian Intern.....	12
5. Sistem Pengendalian Intern .....	13
6. Penerapan Pengendalian Intern .....	14
7. Pengertian Pembiayaan .....	16
8. Pengertian <i>Murabahah</i> .....	21
9. Manfaat <i>Murabahah</i> .....	22
10. Syarat <i>Murabahah</i> .....	23
11. Ketentuan <i>Murabahah</i> Kanada <i>Nasabah</i> .....	24



	12. Risiko Pembiayaan Murabahah terkait dengan barang, nasabah, pembayaran .....	25
	13. Metode-metode Penentuan Profit Margin Pembiayaan .....	26
	14. Flow Chart.....	27
BAB III	METODA PENELITIAN .....	34
	A. Obyek Penelitian dan Subyek Penelitian .....	34
	B. Jenis Data .....	34
	1. Data Primer .....	34
	2. Data Sekunder .....	34
	C. Teknik Pengumpulan Data.....	35
	1. Wawancara .....	35
	2. Dokumentasi.....	35
	D. Metode Analisis Data.....	36
BAB IV	HASIL PENELITIAN.....	37
	A. Gambaran Umum Obyek Penelitian .....	37
	B. Produk-produk BMT BIMA.....	38
	1. Produk Pengumpul Dana.....	38
	a. SISUPRA (Simpanan Sukarela Praktis).....	38
	b. SIJAKSA ( Simpanan Manasuka Berjangka) atau Deposito..	39
	c. SIKUBRA (Simpanan Kurban dan Aqiqah) .....	39
	d. SIHANUM (Simpanan Haji dan Umroh).....	39
	e. SIAMAN (Simpanan Amanah).....	40
	f. SIPADI (Simpanan Pendidikan) .....	40
	g. SIMPATI (Simpanan Idul Fitri).....	40
	h. SOS (Sertifikat Obligasi Syariah) .....	41
	2. Produk Pembiayaan	
	a. Pembiayaan <i>Mudharabah</i> .....	41
	b. Pembiayaan <i>Musyarakah</i> .....	41
	c. Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	41
	d. Pembiayaan <i>Ijarah</i> .....	41
	e. Pembiayaan <i>Qordhul Hasan</i> .....	42

C. Struktur Organisasi BMT BIMA.....	43
D. Penjelasan Singkat Tentang Tugas.....	44
E. Prosedur Umum Pembiayaan Murabahah BMT BIMA.....	47
F. Pembahasan.....	48
BAB V SIMPULAN dan SARAN .....	65
A. Simpulan.....	65
B. Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

## DAFTAR GAMBAR

2.1. Flow chart <i>Murabahah</i> .....	27
4.1. Struktur Organisasi BMT BIMA.....	43
4.2. Ilustrasi Mekanisme BMT BIMA .....	60