

PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH MELALUI PRONA
di DESA PANDAN DURE KECAMATAN TERARA
KABUPATEN LOMBOK TIMUR



Disusun untuk Melengkapi Persyaratan dalam Memperoleh Gelar Sarjana pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh:

Nama : Esha Ramadhani Putri

NIM : 20110610220

Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2015

HALAMAN PERSETUJUAN
PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH MELALUI PRONA
di DESA PANDAN DURE KECAMATAN TERARA
KABUPATEN LOMBOK TIMUR

Diajukan oleh:

Esha Ramadhani Putri

20110610220

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada Tanggal 08 April 2015

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Sunarno, S.H., M.Hum

Beni Hidayat, S.H., M.Hum

NIK.19721228200004153.046

NIK.19731231199804153.030

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH MELALUI PRONA

di DESA PANDAN DURE KECAMATAN TERARA

KABUPATEN LOMBOK TIMUR

Skripsi ini telah diuji dihadapan tim penguji pada tanggal 28 April 2015

Ketua

Bagus Sarnawa, S.H.,M.Hum

NIK.196808211993031003

Anggota I

Anggota II

Sunarno, S.H., M.Hum

NIK.19721228200004153.046

Beni Hidayat,S.H..M.Hum

NIK.19731231199804153.030

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum.

NIK. 19710409199702153.028

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, dengan Ridha-Mu ya Allah, amanah ini telah selesai, namun ini bukan akhir melainkan awal dari sebuah perjalananku. Ku persembahkan karya tulis ini untuk :

- Ibu dan Bapak, yang selalu mendukung, memberi motivasi dalam segala hal. Tiada kasih sayang yang suci sepertimu yang tidak akan bisa ku balas dengan apapun.
- Adik-adik tersayang, serta keluarga besar Bani Suropto yang tidak dapat ku sebutkan satu persatu, yang selalu memberikan do'a dan semangat.
- Sahabat-sahabat, Iwan, Bela, Mega, orang terkasih Yusup Inggih, yang menjadi penyemangat dan membantu dalam banyak hal.
- Sunarno, SH.,M.Hum dan Beni Hidayat, SH.,M.Hum, selaku dosen pembimbing yang memberikan arahan hingga selesainya karya tulis ini.
- BagusSarnawa, SH., M.Hum, selaku dosen penguji yang memberikan arahan hingga selesainya karya tulis ini.

HALAMAN MOTTO

Boleh jadi kamu membenci sesuatu, padahal ia amat baik baimu, dan boleh jadi (pula) kamu menyukai sesuatu, padahal ia amat buruk bagimu, Allah mengetahui sedang kamu tidak mengetahui. (Q.S Al-Baqarah : 216)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan) , kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain. (Q.S Al-Insyirah : 6-7)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
DAFTAR ISI	vi
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
 BAB II TINJAUAN UMUM	
A. Pendaftaran Tanah	
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	8
2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	10

3.	Tujuan dan Manfaat Pendaftaran Tanah	12
4.	Sistem Pendaftaran Tanah	15
5.	Obyek Pendaftaran Tanah	17
6.	Subyek Pendaftaran Tanah dalam PRONA	19
7.	Pelaksanaan Pendaftaran Tanah	21
B.	PRONA	
1.	Pengertian PRONA	22
2.	Latar Belakang dan Tujuan PRONA	23
3.	Sasaran Pelaksanaan PRONA	25
4.	Biaya dalam Pelaksanaan PRONA	26
BAB III METODE PENELITIAN		
A.	Jenis Penelitian	29
B.	Bahan / Data Penelitian	29
C.	Teknik Pengumpulan Data	30
D.	Narasumber dan Responden	31
E.	Lokasi	31
F.	Analisis Data	31

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan PRONA di Desa Pandan Dure

1. Syarat-syarat Pendaftaran Tanah dalam PRONA 36
2. Tahapan Pelaksanaan PRONA 37
3. Biaya dalam Pelaksanaan PRONA 61

B. Hambatan dalam Pelaksanaan PRONA di Desa Pandan

- Dure dan Cara Mengatasinya 62

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan 67
- B. Saran 69

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN