

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Yogyakarta adalah salah satu tujuan utama bagi pelajar dari seluruh penjuru Indonesia untuk melanjutkan studi ditingkat perguruan tinggi. Hal ini dikarenakan banyaknya universitas-universitas berkualitas yang berada di kota Yogyakarta. Faktor lain yang mendorong para pelajar untuk melanjutkan studi di kota yang dikenal sebagai kota pelajar ini adalah biaya hidup dan harga sewa rumah kost yang lebih murah dibandingkan dengan kota-kota yang lain.

Rumah kost sangat berperan penting bagi pelajar pendatang yang ingin melanjutkan studi di luar daerahnya. Di Yogyakarta sendiri kebutuhan akan rumah kost sangat tinggi dan semakin meningkat setiap tahunnya. Walaupun sifatnya sementara, rumah kost adalah kebutuhan utama bagi para pelajar pendatang, khususnya bagi mereka yang tidak memiliki kerabat keluarga di sekitar lokasi dimana ia akan menjalani studinya.

Sebagai pendatang baru yang akan mencari rumah kost, tentunya mereka harus mendapatkan informasi dan data-data yang lengkap mengenai rumah kost yang akan disewa. Penyediaan lokasi yang akurat, harga, dan fasilitas kost akan sangat mempengaruhi pilihan para pencari rumah kost.

Namun para pencari kost masih mengandalkan media tempel dan informasi melalui mulut ke mulut untuk mendapatkan informasi rumah kost. Iklan mengenai rumah kost yang sudah banyak ditampilkan dimedia cetak, *website*, dan

media radio juga kurang menarik perhatian para pendatang karena penyebaran informasi melalui media tersebut kurang begitu diminati di zaman yang serba instan seperti sekarang dan kebanyakan tidak menampilkan lokasi rumah kost dengan jelas dalam bentuk peta. Cara media tersebut dalam menyediakan informasi lokasi rumah kost kurang begitu tepat mengingat rumah kost adalah kebutuhan pokok bagi pendatang yang harus didapatkan dengan cepat.

Sebagai solusi alternatif untuk mengatasi permasalahan diatas, maka akan dibuat sebuah aplikasi di perangkat *mobile* berbasis Android yang berfungsi untuk pencarian lokasi rumah kost yang akan ditampilkan dalam peta. Penyediaan informasi rumah kost yang lengkap dan tepat melalui media yang dapat diakses dengan cepat kapanpun dan dimanapun, akan sangat membantu para pencari kost untuk mendapatkan rumah kost sesuai dengan yang diinginkan dengan cepat.

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka masalah yang diidentifikasi pada penelitian ini adalah bagaimana menyajikan informasi lokasi rumah kost yang lebih lengkap dan dapat diakses dengan cepat kapanpun dan dimanapun.

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memberikan solusi alternatif bagi para pencari rumah kost yang ingin mendapatkan informasi mengenai lokasi rumah kost dengan jelas dan cepat yang dikemas didalam sebuah aplikasi yang bernama CAROS yang dikembangkan pada perangkat *mobile* berbasis Android.

1.4 Batasan Masalah

Agar pembahasan dalam penelitian ini tidak meluas, maka ditentukan beberapa batasan masalah diantaranya yaitu :

- 1 Sistem ini tidak membahas tentang transaksi penyewaan dan apapun yang berhubungan langsung antara pencari rumah kost dan pemilik rumah kost.
- 2 Penelitian ini tidak membahas keamanan *database* dan keamanan jaringan yang digunakan pada aplikasi ini.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat dalam penelitian ini adalah untuk membantu pengguna aplikasi dalam mendapatkan informasi mengenai rumah kost dan lokasi rumah kost yang diinginkan.