

**PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
DALAM PEMEBBASAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM  
DISEKITAR BANTARAN SUNGAI KEDUNG BENER TAHUN 2003-2004  
(STUDI KASUS DS. JATI SARI KEC. KEBUMEN KAB. KEBUMEN)**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi syarat-syarat guna memperoleh  
Gelar Sarjana Ilmu Politik Jurusan Ilmu Pemerintahan  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



**Disusun Oleh :**

**SITI ARIZAH TASMANIA**

**20020520146**

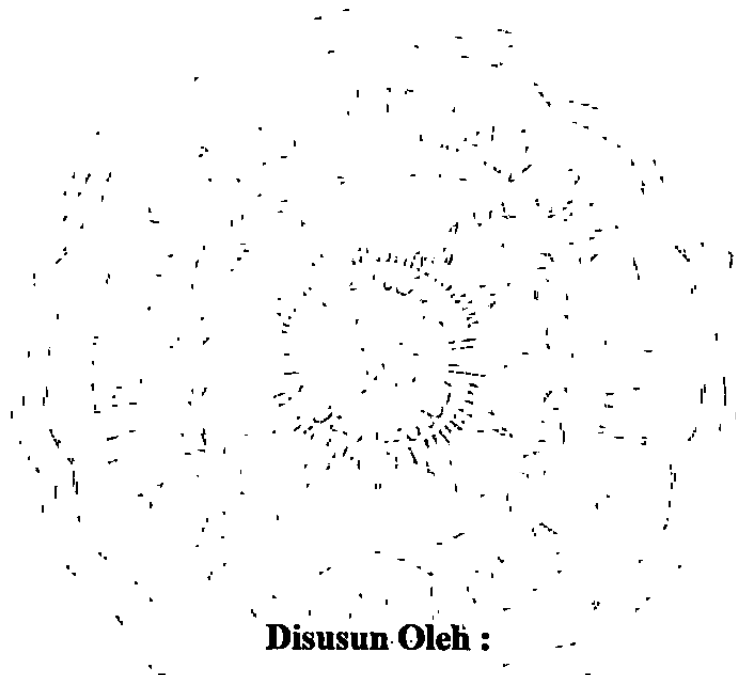
**JURUSAN ILMU PEMERINTAHAN  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2006**

**PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
DALAM PEMBEBASAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM  
DISEKITAR BANTARAN SUNGAI KEDUNG BENER TAHUN 2003-2004  
(STUDI KASUS DS. JATI SARI KEC. KEBUMEN KAB. KEBUMEN)**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi syarat-syarat guna memperoleh  
Gelar Sarjana Ilmu Politik Jurusan Ilmu Pemerintahan  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



**Disusun Oleh :  
SITI ARIZAH TASMANIA  
20020520146**

**JURUSAN ILMU PEMERINTAHAN  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

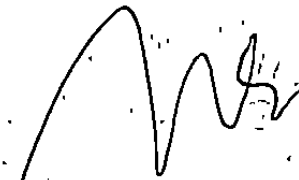
# SKRIPSI

Telah dipertahankan dan disahkan di depan tim penguji  
Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Hari/Tanggal : Rabu, 3 Mei 2006  
Tempat : Ruang Referensi I UMY

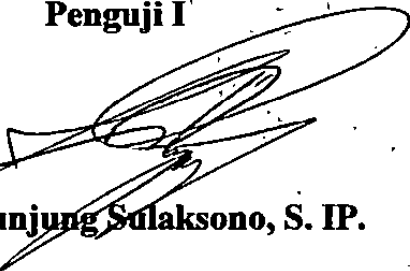
## Susunan Tim Penguji

Ketua



Ane Permatasari, S.IP.

Penguji I



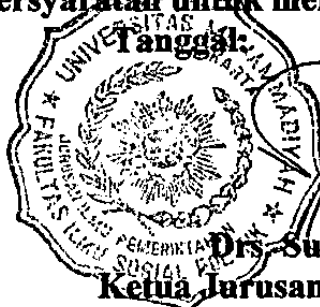
Tunjung Sulaksono, S. IP.

Penguji II



Dian Eka Rahmawati, M. SI.

Sekripsi ini telah diterima sebagai salah satu  
Persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana (S-I)



Tanggal: \_\_\_\_\_  
Drs. Suswanta, M.SI  
Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan

## **PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya buat ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, dan didalamnya tidak terdapat karya dan atau orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebut dalam daftar putaka. Selanjutnya apabila dikemudian hari terbukti terdapat dublikasi, dan ada pihak yang merasa dirugikan dan menuntut, maka saya akan bertanggungjawab dan menerima segala

.....

## MOTTO

Allah SWT akan meninggikan orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat.

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah (dari suatu urusan) kerjakanlah dan hanya kepada Tuhanlah hendaknya kamu berharap.

(Q S. Al-Insyirah 6-8)

"Jika Allah menolong kamu, maka takkan ada yang dapat mengalahkan kamu; Jika Allah membiarkan kamu (tidak diberi pertolongan) maka siapakan yang dapat menolong kamu (selain) dari Allah sesudah itu? Karena itu hendaknya kepada Allah orang-orang mukmin bertawakal."

(Q S. Al-Imron; 160)

## PERSEMBAHAN

- ☛ Dengan segala kerendahan hati, kupersembahkan karya kecilku ini untuk bapak dan ibuku tercinta sebagai tumpuan hidupku ketika mengalami penderitaan, sumber kekuatan ketika dalam kelemahan, mereka sumber cinta kasih, yang selalu bersabar, berdoa dan memberi dorongan semangat dan support material yang luar biasa demi keberhasilanku.
- ☛ Adek-adekku (Rina, Adzib, David, Aji, Tanti, Okta) Kalian semua telah memberiku semangat dan dorongan untuk terus maju. Aku Sayang Kalian.
- ☛ Buat seseorang yang selalu memberiku semangat, doa dan dorongan dicintainya dan dukanya. Thanks yaach ”

## **KATA PENGANTAR**

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, Segala puji hanya untuk Alloh SWT, serta sholawat dan salam tetap terlimpah kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW.

Dengan mengucapkan puji sukur kehadirat Alloh SWT atas limpahan rahmatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul

**“PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL DALAM PEMBEBASAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM DI SEKITAR BANTARAN SUNGAI KEDUNG BENER TAHUN 2003-2004 (Studi Kasus Ds Jatisari, Kec. Kebumen, Kab. Kebumen)**

Penulis menyadari bahwa dalam menyusun skripsi ini masih ada kekurangan maupun kesalahan- kesalahan. Maka dari itu penulis akan menerima saran maupun kritikan dari pihak manapun guna masukan dan kesempurnaan skripsi ini. Karena walaupun ada hal yang benar itu adalah dari Alloh dan jika ada hal yang salah tidak lupa penulis mohon maaf karena hal itu semata-mata hanya karena kesalahan penulis.

Skripsi ini tersusun bukan merupakan hasil jerih payah sendiri, akan tetapi banyak pihak lain yang dengan tulus ikhlas telah membantu sampai penulisan skripsi ini selesai. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Ibu Dra. Ane Permatasari, S.IP, Sebagai Dosen Pembimbing Skripsi.
2. Bapak Arrohman Mardiansyah, S.IP, Selaku Dosen Pembimbing Akademik
3. Bapak Tunjung Sulaksana, S.IP, Selaku Dosen Penguii I

4. Ibu Dian Eka Rahmawati, M. SI, Selaku Dosen Penguji II
5. Bapak dan ibu Dosen Ilmu Pemerintahan yang telah banyak memberikan bekal ilmu kepada penulis.
6. Bapak Azis, SH, Selaku kepala Staf Hak-Hak Atas Tanah yang telah memberikan waktu selama penelitian
7. Seluruh Staff Kantor Badan Pertanahan Kabupaten Kebumen.
8. Seluruh karyawan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang selama ini memberikan pelayanan yang bisa dimanfaatkan oleh penulis.
9. Bapak dan Ibuku tercinta yang telah memberikan dorongan, semangat, kasih sayang, materi, dan juga dananya untuk keberhasilsnku.
10. Adek-adekku tersayang, Rina, Adzib, David, Aji, Tanti, Okta, terima kasih atas doa dan dorongannya. Aku Sayang Kalian Semua.
11. Kakak-kakak sepupuku, Mb' Endang, Mb' Evi, Mas Pur, Mas Bisri, Heni, Hanni, Anhar, Thanks ya.... atas doa, semangat dan dorongannya.
12. Sahabatku yang Chantiek (LiEnDa) yang selalu menemani aku dalam suka dan duka, akhirnya kita bisa wisuda bareng.....,ora berantem terus sama si Yudhis...yo....
13. Anak-anak kos Pardani, Susi ayo tetap semangat nggarap skrisine yo..., Erma semangat, semangat ....ayo kamu pasti bisa wisuda september masa kalah sama bay2 piye tho....!, DewieQ yang ChantieQ n Imoet ojo meles tangi gasik yo...end tetap semangat, Laras thanks ya bantuan comp nya...., Woelan ojo maen terus sinau-sinau..., CieMoet Thanks ya kamu bisa jadi teman Curhatku yang setia walaupun cerawat tapi kamu anaknya awik



BGT..., Vivi ayo teruskan program dietmu semangat- semangat..., Yunia aku suka kalau kamu lagi konser dikamar mandi lagunya asyik-asyik gitu lho..., Septi kok gak pernah pulang kekos betah dirumah ya... kangen neh..., Virdi kamu Cakep sendiri dikos hik's...hik's.

14. Keluarga Bapak Pardani, kalian sudah seperti keluarga aku sendiri dijogja.

15. Teman-teman KKN Murtigading, Sande Bantul, Abie, Arie ghi-ghi, Iphoo, Aldhi, Alphin, Lienda, Wiwin, Esty, Opi, Semoga kebersamaan kita menjadi kenangan terindah bagi kita semua.

16. Teman-temanku, Agus cianjur thanks ya atas dukungannya dan semangat yang kamu berikan, Iwan, Didik, Yeyen, Rini, Duha, Sigit, Dodi, Eva, Erni, RifQ, Eko makasih atas dorongannya.

17. Buat temen-temen SMA ku di UIN Sunan Kalijaga : Mizbah, Magfur, Rina, Nunung, Rofiek tetap semangat end tetep terus teruskan memperjuangkan IKAMANDA end IKADA Okey.....”

18. Anak – anak STIKES Muhammadiyah Gombong, Yuyun, Ricca, Leha, Danu, Agung, Terus jaga kekompakan kalian yo...”

19. Buat Anharie makasih ya atas segala perhatianmu selama ini, doa dan semangatmu membuatku selalu tegar dalam menjalani kehidupan ini.

20. Buat temen-temenku yang pernah akrab dan kenal aku maaf ya namumu gak bisa aku sebutin satu persatu end thanks ya

## DAFTAR ISI

|  | Halaman |
|--|---------|
| HALAMAN JUDUL.....   | i       |
| HALAMAN PENGESAHAN.....  | ii      |
| HALAMAN PERNYATAAN.....  | iii     |
| HALAMAN MOTTO.....   | iv      |
| HALAMAN PERSEMBAHAN.....   | v       |
| KATA PENGANTAR.....  | vi      |
| DAFTAR ISI.....  | vii     |
| SINOPSIS.....  | x       |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>   |         |
| A. Latar Belakang Masalah.....                                     | 1       |
| B. Rumusan Masalah.....  | 9       |
| C. Kerangka Dasar Teori.....                                       | 9       |
| 1. Peranan.....  | 9       |
| 2. Pemerintah Daerah.....  | 11      |
| 3. Badan Pertanahan Nasional.....                                  | 14      |
| 4. Pembebasan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....                    | 15      |
| 5. Peran BPN dalam pembebasan tanah untuk kepentingan<br>umum..... | 18      |
| D. Definisi Konsepsional.....                                      | 19      |
| E. Definisi Oprasioanal.....                                       | 19      |
| F. Maksud dan Tujuan.....  | 20      |

|   |    |
|---|----|
| <b>BAB II DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN</b>    | 25 |
| A. Deskripsi Kabupaten Kebumen.....         | 27 |
| B. Deskripsi Desa Jatisari.....             | 28 |
| C. Deskripsi Kantor Pertanahan Kebumen..... | 33 |
| D. Stuktur Organisasi BPN Kebumen.....      |    |

**BAB III PERAN BADAN PERTANAHAN KABUPATEN KEBUMEN DALAM PEMBEBASAN TANAH UNTUK KELENTINGAN UMUM DISEKITAR BANTARAN SUNGAI KEDUNG BENER**

|   |    |
|---|----|
| A. Peran Badan Pertanahan dalam Menerima Permohonan Pengadaan Tanah.....                                  | 36 |
| 1. Badan Pertanahan Mengadakan Pemeriksaan Administratif.....   | 37 |
| 2. Mengadakan Pemeriksaan Lapangan .....  | 43 |
| B. Peran Badan Pertanahan Dalam Penetapan dan Pemberian Ganti Rugi Atas Tanah Untuk Kepentingan Umum..... | 57 |
| 1. Penetapan Ganti Rugi Atas Tanah.....   | 59 |
| 2. Peran BPN Dalam Penyerahan Ganti Rugi.....   | 59 |
| C. Peran Badan Pertanahan Nasional Setelah Pembebasan Tanah.....  | 59 |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| <b>BAB IV PENUTUP</b> | 61 |
| A. Kesimpulan.....    | 63 |
| B. Saran.....         |    |

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**