

**ANALISA PROSES FORMULASI KEBIJAKAN
RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA YOGYAKARTA**
*(Studi Kasus Rencana Pembangunan Taman Parkir Bawah Tanah Alun-alun
Utara Kraton Yogyakarta)*

SKRIPSI



Disusun oleh:

SUDARTI

20020520135

**JURUSAN ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**ANALISA PROSES FORMULASI KEBIJAKAN
RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA YOGYAKARTA**
*(Studi Kasus Rencana Pembangunan Taman Parkir Bawah Tanah Alun-alun
Utara Kraton Yogyakarta)*

SKRIPSI

**Diajukan Guna Melengkapi Tugas Dalam Rangka Memenuhi
Syarat-syarat Untuk Mencapai Gelar Strata Satu Dalam
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Program Studi Ilmu Pemerintahan
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh:

SUDARTI

20020520135

**JURUSAN ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

Telah dipertahankan dan disyahkan di depan Tim Penguji
Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

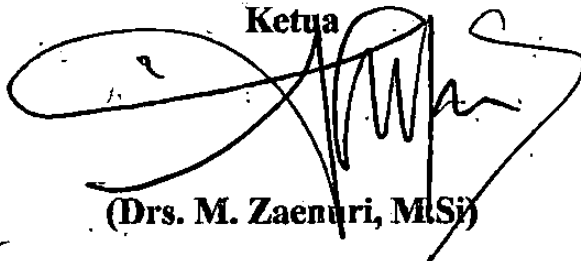
Hari/Tanggal : Rabu / 02 Agustus 2006

Pukul : 09.00 WIB

Tempat : Ruang Pendadaran Lantai I FISIPOL UMY

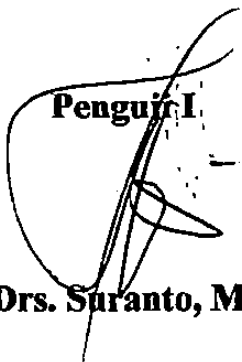
SUSUNAN TIM PENGUJI

Ketua




(Drs. M. Zaenuri, M.Si)

Penguji I



(Drs. Suranto, M.Pol)

Penguji II



(Drs. Ulung Pribadi, M.Si)

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu
persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana (S-1)



PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri dan di dalamnya tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada suatu perguruan tinggi di manapun. Sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat orang lain yang pernah ditulis/diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini disebutkan dalam daftar pustaka. Selanjutnya apabila ada dikemudian hari terbukti terdapat duplikat dan ada pihak lain yang merasa dirugikan, maka saya akan bertanggung jawab dan menerima segala

MOTTO

‡ Jadikanlah sabar dan sholat sebagai penolong.
Dan sesungguhnya yang demikian itu sungguh
berat, kecuali bagi orang-orang yang khasyyu.
(Al-Baqoroh: 45)

‡ Jerih payah yang disertai dengan kesabaran
tidak akan berfaul dengan sia-sia.

‡ Do'a, ikhtiar dan restu orang tua merupakan
awal terbukanya jalan bagi kesuksesan kita.

‡ Semula-mulanya pekerjaan ialah usaha
seseorang dengan tangannya sendiri
(Imam Ahmad)

‡ Cara satu-satunya menghindari kesalahan
adalah dengan berpegalaman dan satu-
satunya cara untuk memperoleh pengalaman
adalah dengan beberapa kali melakukan
kesalahan.

‡ Tidak ada kesalahan yang terlalu buruk
sepanjang kita tidak menjadikan hal itu suatu
kebiasaan.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Ku persembahkan karyaku ini hanya untuk orang-orang yang berarti dalam hidupku yang kan slalu kucintai dan kusayangi.

- ☺ Kedua orang tuaku Mama' Hj. Yatri dan Bapak H. Dul Rachman "matur sembah nuwun ingkang roso welas asih lan semangat kagem ananda".
- ☺ Mbakku yang centil Mba' Darcy "Ndut berterima kasih banget atas semua pengorbanannya 'n jangan bosen marahin Ndut ya...."
- ☺ Adik-adikku Endra dan Heri yang bandel 'n nakal, Mbak akan selalu sayang ma kalian berdua.
- ☺ Seseorang yang kelak akan ditakdirkan duduk di sebelahku, biarlah dia seperti apa adanya dan bantulah aku agar dapat menerima apapun yang tersedia bagiku.

☺ Almamaterku

HALAMAN PERTAMAH

Di persembahkan kepada orang-orang yang berminat dalam

hal-hal yang berkaitan dengan :

1. Kedua orang tua dan anak-anak yang berminat dalam

hal-hal yang berkaitan dengan kesehatan keluarga.

2. Anak-anak yang berminat dalam hal-hal yang berkaitan dengan

kegiatan-kegiatan yang berkaitan dengan kesehatan.

3. Anak-anak yang berminat dalam hal-hal yang berkaitan dengan

kegiatan-kegiatan yang berkaitan dengan kesehatan.

4. Orang-orang yang berminat dalam hal-hal yang berkaitan dengan

kegiatan-kegiatan yang berkaitan dengan kesehatan.

☺ My Best Fiend's in Lampung: "Nina, YouR_ita, Nie2n, Lunitha" moga aja kebersamaan kita ini tuk selamanya.

☺ Ibu dan Bapak Siswo Pranoto "terima kasih karena selama 4 tahun ini telah menjadi orang tua pengganti dan selalu memberikan *wejangan*."

☺ Anak-anak Kost "PUSPITA" Rani Poes (thaks komputer 'n motornya ya), Bunda, Daniel, Shirley, Jeng Sis (kalian akur banget, jadi iri geh), Ana, Cindel (yang akur ya...), Hanum (jangan begadang terus), Lintoex (jo lali ro dartie), Bayu, Simbah, Rentol (kalian kapan?), Monyong, Me2y, R_Nha, Ikha, Kithul (jadi Kakak yang baek ya....), Q2, Yu2n, Bety, Irma, dan eks anak2 Puspita Septi, Fani, Echi, Nani, Indi, Cing He, M'Marmi, Teh Septi, Mami Izha, M'Indah, M'Idul, D'Nesha (kapan bisa bareng lagi? Dartie kangen nech....)

☺ Teh-Epi makasih banyak udah mau jadi tempat curhat buat dartie'n slalu ngingetin dartie buat nyelesein skripsi ini. Moga langgeng ma A' Ucup nyampe kakek-nenek, dartie tunggu undangannya lho.....

☺ Konco-konco KKN 2005 "Cit, Linthoex, Aini, Mz Noer, Mz Tyo, Mz Awiex, Mz Ipoel, Mz Ponc".

☺ Buat bapak Dukuh Grogol IX Pak Kamrihadi (makasih ya Pak, atas bantuannya) serta anak-anak Grogol IX (Mz Suted, Hanung, Ciwex's, Mz Udin 'n smuanya).

☺ Mz Arif, Uda Hamid, Mz Bayu, Bang Geger 'n Mz Endro kalian smua

.....

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb,

Berkat Rahmat ﷻ SWT, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Analisa Proses Formulasi Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta mengenai Rencana Pembangunan Taman Parkir Bawah Tanah Alun-alun Utara Keraton Yogyakarta" yang merupakan tugas akhir guna memperoleh gelar Sarjana Ilmu Politik.

Penulis menyadari bahwa penulisan ini tidak dapat tersusun dengan baik tanpa bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya terutama kepada:

1. Bapak Drs. M. Zaenuri, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan sampai terselesaikannya skripsi ini..
2. Bapak Drs. Suranto, M.Pol selaku Penguji I.
3. Bapak Drs. Ulung Pribadi, M.Si selaku Penguji II.
4. Bapak Drs. Suswanta, M.Si selaku Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan.
5. Ibu Titin Purwaningsih, S.Ip selaku Sekretaris Jurusan Ilmu Pemerintahan.
6. Bapak Arrochman Mardiansyah, S.Ip selaku Dosen Pembimbing Akademik IP kelas C.
7. Bp. Hari Prasetyo dan staff Bappeda kota Yogyakarta yang membantu atas terselesaikannya skripsi ini.

9. Bp. Indro Wibisono dan Mas Robert serta staff Pembangunan dan Prasarana Wilayah kota Yogyakarta.
10. Semua karyawan Tata Usaha FISIPOL serta karyawan perpustakaan yang telah memberikan pelayanan yang baik.
11. Semua pihak yang secara langsung atau tidak langsung telah memberikan bantuan bagi penulisan skripsi ini.

Semoga semua amal dan budi baik tersebut mendapatkan berkah yang setimpal dari ﷻ SWT. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi penulis sendiri maupun orang-orang yang membacanya.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
SINOPSIS	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	9
D. Kerangka Dasar Teori	10
E. Definisi Konseptual	29
F. Definisi Operasional	30
G. Metode Penelitian	31
BAB II DISKRIPSI WILAYAH	36
A. Diskripsi Kota Yogyakarta	36
1. Kondisi Wilayah	36
2. Kondisi Penduduk	40
3. Kondisi Sosial Ekonomi	42
4. Kondisi Transportasi	47
B. Diskripsi Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (BAPPEDA) Kota Yogyakarta	52
1. Struktur Organisasi	52
2. Tugas dan Fungsi Bappeda	54
C. Diskripsi Keraton Yogyakarta	55

2. Makna Keraton Yogyakarta	57
3. Diskripsi Bangunan Keraton Yogyakarta	62
4. Fungsi Keraton Yogyakarta sebagai Pusat Kebudayaan	66
BAB III ANALISIS	70
A. Latar belakang formulasi kebijakan rencana tata ruang wilayah Kota Yogyakarta	71
1. Faktor Politis	73
2. Faktor Ekonomis	77
3. Faktor Sosial	79
B. Indikator dari formulasi kebijakan rencana pembangunan taman parkir bawah tanah Alun-alun utara Kraton Yogyakarta	87
1. Latar belakang formulasi rencana pembangunan taman parkir bawah tanah	87
2. Proses pengambilan keputusan	90
BAB IV PENUTUP	107
A. Kesimpulan	107
B. Saran	109
DAFTAR PUSTAKA	111
LAMPIRAN-LAMPRAN	