

**PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DALAM
PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH DI BNI SYARIAH
CABANG YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh:

Nama : Rahmaika Setyaning Ariyana

No. Mhs : 20110610125

Program Studi : Ilmu Hukum

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2015

HALAMAN PERSETUJUAN
PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DALAM
PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH DI BNI SYARIAH CABANG
YOGYAKARTA

Disusun Oleh:

Nama : Rahmaika Setyaning Ariyana

No. Mhs : 20110610125

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal



Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Endang Heriyani, S.H., M.Hum.
NIP: 196501161992032002

Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum.
NIK:19630602198812153007

HALAMAN PENGESAHAN

PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DALAM PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH DI BNI SYARIAH CABANG YOGYAKARTA

Telah diseminarkan didepan tim penelaah pada tanggal

Yang terdiri dari:

Ketua

Leli Joko Suryono, Dr., S.H., M.Hum.

NIK: 19681023 199303 153015

Anggota I

Anggota II

Endang Heriyani, S.H., M.Hum.

Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum.

NIP: 196501161992032002

NIK: 19630602198812153007

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum

NIK. 19710409199702153028

HALAMAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Rahmaika Setyaning Ariyana

NIM : 20110610125

Judul Skripsi : **PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DALAM
PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH DI BNI SYARIAH
CABANG YOGYAKARTA**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 5 Juni 2015

Yang menyatakan

Rahmaika Setyaning Ariyana

NIM 20110610125

MOTTO

*“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum hingga mereka
mengubah diri mereka sendiri”*

(Q.S. Ar-Ra’d:11)

*“Ilmu itu lebih baik daripada harta. Ilmu itu akan menjagamu sedangkan harta
harus kamu jaga. Ilmu itu adalah penghukum (menjadi hakim) sedangkan harta
akan menjadi terhukum. Harta akan kurang jika dibelanjakan tapi ilmu akan
bertambah bila dibagikan.”*

(Khalifah Ali bin Abi Talib)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya kecil dan sederhana ini, penulis persembahkan sebagai wujud rasa hormat dan terima kasih yang tak terhingga kepada :

- ❖ Ibu dan Bapak tercinta
- ❖ Adikku Rohmat Widodo M. W., Rahmadita Tri Hapsari, yang telah memberikan dukungan dan motivasi selama ini.
- ❖ Terima kasih untuk Luthfi Haidir yang telah mendukungku selama ini.
- ❖ Almamaterku

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul **“PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DALAM PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH DI BNI SYARIAH CABANG YOGYAKARTA”**. Serta tak lupa shalawat serta salam kita haturkan kepada Nabi junjungan kita, Rasulullah di muka bumi Nabi Muhammad S.A.W.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat dalam rangka menyelesaikan pendidikan jenjang program strata satu (S1) di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam skripsi ini penulis ingin mengucapkan banyak terimakasih kepada pihak yang telah memberikan bantuan mulai dari persiapan, pelaksanaan sampai tersusunnya skripsi ini khususnya kepada:

1. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Endang Heriyani, S.H., M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah membimbing penulis selama proses penulisan skripsi ini maupun selama mengajar.

3. Ibu Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing dan memberikan pengarahan pada penulis selama dalam pengerjaan skripsi ini maupun selama mengajar.
4. Bapak dan Ibu dosen yang telah mengajar di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Seluruh Staff Pengajaran/Tata Usaha di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Ibu dan Bapak tercinta yang selalu memberi doa, kasih sayang, biaya, serta dukungannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Adek-adekku tersayang Rohmat Widodo dan Rahmadita yang telah memberikan semangat pada penulis secara langsung atau tidak untuk menyelesaikan penulisan ini.
8. Bapak Rully di BNI Syariah Cabang Yogyakarta selaku narasumber yang telah memberikan izin serta dengan sabar memberikan jawaban atas pertanyaan-pertanyaan dari penulis.
9. Seseorang Luthfi Haidir yang selalu menemani dan selalu ada disaat suka dan duka serta memberikan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan ini.
10. Sahabat-sahabatku di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Dian, Ana, Iis, Tara, Nurwana terima kasih atas segala dukungan kalian kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan ini.
11. Teman-temanku Frisca, Erlina dan Aisyah yang telah memberikan semangat untuk menyelesaikan penulisan ini.

12. Serta teman-temanku yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Semoga Allah SWT membalas dan melimpahkan Karunia serta RizqiNya pada kita semua, Amin.

Penulis menyadari bahwa laporan penelitian ini jauh dari sempurna, maka kritik dan saran dari pembaca sangat diharapkan guna memperbaiki dalam penulisan ini. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu hukum pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 5 Juni 2015

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Tinjauan tentang Akad dalam Islam.....	7
1. Pengertian Akad.....	7
2. Rukun dan Syarat Akad.....	9
3. Macam-macam Akad.....	14
4. Asas Akad.....	20
B. Tinjauan tentang Murabahah.....	24
1. Pengertian dan Dasar Hukum Murabahah.....	24
2. Dasar Hukum Murabahah.....	25
3. Rukun dan Syarat Murabahah.....	27
4. Ketentuan Murabahah.....	31
5. Operasional Murabahah.....	33

6. Jaminan dalam Murabahah.....	37
C. Tinjauan tentang Hukum Perbankan Syari'ah.....	38
1. Pengertian Hukum Perbankan Syari'ah.....	38
2. Dasar Hukum Perbankan Syari'ah.....	41
3. Prinsip Operasional Bank Syari'ah.....	44
D. Tinjauan tentang Pembiayaan.....	50
1. Pengertian Pembiayaan dan Pembiayaan Bermasalah.....	50
2. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah.....	54
BAB III METODE PENELITIAN.....	59
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	62
A. Sejarah Bank Negara Indonesia Syariah.....	62
B. Faktor-faktor Penyebab Pembiayaan Bermasalah dalam Pelaksanaan Akad dengan Prinsip Murabahah di BNI Cabang Yogyakarta.....	66
C. Upaya Hukum Penyelesaian Pembiayaan Bemasalah dalam Pelaksanaan Akad dengan Prinsip Murabahah di BNI Cabang Yogyakarta.....	67
BAB V PENUTUP.....	77
A. Kesimpulan.....	77
B. Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN	