

**STRATEGI PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA
PEMBIAYAAN MUDHARABAH DI BANK PEMBIAYAAN RAKYAT
SYARIAHBANGUN DRAJAD WARGA YOGYAKARTA**



Skripsi

Oleh :

M Andi Kurniawan

20110730098

FAKULTAS AGAMA ISLAM

PRODI EKONOMI PERBANKAN ISLAM (EPI)

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2015

NOTA DINAS

Lamp. : 3 eks. Skripsi

Yogyakarta, 8 Juli 2015

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Assalamu'alaikum wr.wb

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara :

Nama : M Andi Kurniawan

NIM : 20110730098

Judul : "Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Mudharabah di BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta"

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat sarjana pada Fakultas Agama Islam Prodi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan.

Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum wr.wb.

Pembimbing

Homaidi Hamid, M.Ag

PENGESAHAN

Judul Skripsi

STRATEGI PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA PEMBIAYAAN MUDHARABAH DI BPRS BANGUN DRAJAT WARGA YOGYAKARTA

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : M Andi Kurniawan

NIM : 20110730098

Program studi/prodi : Ekonomi dan Perbankan Islam

Telah dimunaqosyahkan di depan sidang munaqosyah Prodi Ekonomi dan Perbankan Islam pada tanggal Mei 2015 dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

Sidang Dewan Skripsi

Ketua Sidang : Mukhlis Rahmanto, MA ()

Pembimbing : Homaidi Hamid, M.Ag ()

Penguji : Drs. M. Mas'udi, M.Ag ()

Yogyakarta, 29 Juli 2015

Fakultas Agama Islam

Prodi Ekonomi dan Perbankan Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dekan,

Dr. Mahli Zainudin Tago, M.Si.

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya :

Nama : M Andi Kurniawan

Nomor Mahasiswa : 20110730098

Program Studi : Ekonomi dan Perbankan Islam

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya itu, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan penulis aslinya. Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut diatas, baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Yogyakarta, 29 Juli 2015

Yang Membuat Pernyataan

M Andi Kurniawan

MOTTO

“Man jadda wajada”

“Sesungguhnya setelah kesukaran itu ada kemudahan”

(Al-Insyirah 5)

“kamu tidak akan tahu seberapa sulit masalah yang kamu hadapi sampai kamu menyelesaikannya”

“jarrib wa lahidz takun ‘arifan”

HALAMAN PERSEMBAHAN

Syukur atas nikmat yang tak terhingga yang Allah berikan
Skripsi ini saya persembahkan kepada :

- ❖ Kedua orang tuaku Bapak M. Zuhri dan ibunda Sri Kusmining yang selalu mendoakanku demi kelancaran segala urusanku, selalu membimbing dengan penuh kasih dan sayang hingga saat ini.
- ❖ Untuk calon istriku Ummun Nafi'atun 'Arifah yang selalu memotivasi menyemangati dan selalu mendorong serta kasih sayang, hingga aku bisa menyelesaikan skripsi ini terimakasih atas semuanya, semoga aku bisa membalasnya dengan menjadi suami yang solih amiin... ☺
- ❖ Untuk para sahabat fajri, Santi, Fitri, terimakasih atas motivasi dan dukungan yang diberikan thank you very much..
- ❖ Untuk teman-teman seperjuangan EPI 2011 dan semoga bisa bertemu lagi, dan sukses selalu buat kita semua amiinn... ☺
- ❖ Buat adekku thank you laptopnya semoga dapet ganti laptop yang lebih baik amiin..☺

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr,wb

Alhamdulillah dengan mengucapkan syukur kepada Allah Swt yang telah memberikan rahmat, hidayah serta nikmatNya yang tak terhingga kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul : “Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Mudharabah di BPRS BDW” yang disusun sebagai syarat akademisi dalam menyelesaikan studi program Sarjana (S1) Jurusan Ekonomi dan Perbankan Islam pada Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa terselesaikannya penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dukungan, do'a, serta saran dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati penulis hendak menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bambang Cipto. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Mahli Zainudin Tago, M.Si. Selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Syarif As'ad, S.E.I, M.Si. Selaku Kepala Program Studi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Homaidi Hamid, M.Ag Selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktunya untuk memberikan saran, petunjuk dan bimbingan yang sangat berarti kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.

5. Seluruh Dosen Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah mengajarkan banyak ilmu pengetahuan kepada penulis selama duduk di bangku perkuliahan.
6. Keluarga yang telah membantu banyak dan mendo'akan kelancaran kepada penulis selama penyusunan skripsi.
7. Teman-teman EPI 2011 yang telah banyak memberikan ide, semangat dan motivasinya kepada penulis selama penyusunan skripsi.
8. Seluruh staff dan karyawan BPRS BDW yang telah membantu demi terselesaikannya skripsi ini.

Demikian skripsi ini dibuat oleh penulis dengan sungguh-sungguh, kritik dan saran sangatlah diperlukan, karena tentunya masih jauh dari kata sempurna, dan harapan dari penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi siapapun yang membacanya. Amin.

Wassalamu'alaikum wr,wb

Yogyakarta, Juli 2015

M Andi Kurniawan

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan secara rinci apa saja kriteria pembiayaan bermasalah pada pembiayaan mudharabah di BPRS BDW beserta sebab-sebab terjadinya dan juga strategi yang digunakan untuk menyelesaikannya. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif, metode pengumpulan data yaitu metode observasi, wawancara, dan dokumentasi. Keabsahan data dalam penelitian ini ditentukan dengan cara perpanjangan pengamatan, ketekunan pengamatan, dan triangulasi, analisis data yang digunakan adalah metode deskriptif analitik. Objek dalam penelitian ini adalah bagian remedial dan pengelola BPRS BDW, dan subjek penelitian ini adalah strategi penyelesaian pembiayaan mudharabah bermasalah. Dari hasil penelitian di lapangan didapatkan ada beberapa kriteria pembiayaan mudharabah yang bermasalah yang ada di BPR Syariah BDW yakni kurang lancar, diragukan dan macet yang masing masing dinilai berdasarkan dua faktor yaitu berdasarkan kemampuan membayar dan berdasarkan dokumentasi dan informasi. Diketahui penyebab terjadinya pembiayaan mudharabah bermasalah ada dua faktor yakni faktor alam dapat berupa bencana alam, fluktuasi ekonomi, musibah dll dan faktor manusia berasal dari nasabah dapat berupa moral hazard dll dan dari pihak bank dapat berupa kesalahan dalam analisis dan pemahaman nasabah beserta usahanya dan penilaian terhadap usaha nasabah. BPR Syariah BDW memiliki beberapa strategi dalam menyelesaikan pembiayaan bermasalah yang terjadi pada pembiayaan mudharabah diantaranya, pendekatan kekeluargaan, analisis ulang, restrukturisasi apabila usaha nasabah dirasa masih prospek dan ada itikad baik dari nasabah, Surat Peringatan, hingga tahap pelelangan.

Kata Kunci : penyelesaian, mudharabah bermasalah, Pengelola BPRS BDW

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
NOTA DINAS	ii
PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan.....	Error! Bookmark not defined.
D. Batasan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
E. Kegunaan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II.....	Error! Bookmark not defined.
TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORITIK ..	Error! Bookmark not defined.
defined.	
A. Tinjauan Pustaka	Error! Bookmark not defined.
B. Kerangka Teoritik	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian Pembiayaan dan Pembiayaan Bermasalah	Error! Bookmark not defined.
not defined.	
2. Mudharabah.....	Error! Bookmark not defined.
3. Penetapan Kualitas Pembiayaan Mudharabah	Error! Bookmark not defined.
defined.	
4. Sebab-Sebab Pembiayaan Bermasalah.....	Error! Bookmark not defined.
5. Penyelamatan dan Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah/Macet	Error! Bookmark not defined.
Bookmark not defined.	
BAB III	Error! Bookmark not defined.
METODELOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. METODOLOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
1. Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.

2. Tempat dan Waktu Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3. Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
4. Fokus Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
1. Metode Observasi.....	Error! Bookmark not defined.
2. Metode Wawancara (Interview).....	Error! Bookmark not defined.
3. Metode Dokumentasi	Error! Bookmark not defined.
C. Uji Keabsahan Data.....	Error! Bookmark not defined.
1. Perpanjangan Pengamatan.....	Error! Bookmark not defined.
2. Ketekunan pengamatan	Error! Bookmark not defined.
3. Triangulasi.....	Error! Bookmark not defined.
D. Teknik Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Gambaran umum PT. BPRS Bangun Drajat Warga.	Error! Bookmark not defined.
defined.	
1. Sejarah Lembaga	Error! Bookmark not defined.
2. Profil Lembaga	Error! Bookmark not defined.
3. Visi dan Misi	Error! Bookmark not defined.
4. Makna Logo	Error! Bookmark not defined.
5. Struktur Organisasi dan Manajemen BPR Syariah BDW	Error!
Bookmark not defined.	
6. Keistimewaan Lembaga	Error! Bookmark not defined.
7. Produk-Produk PT. BPRS Bangun Drajat Warga ...	Error! Bookmark not defined.
defined.	
8. Keunggulan Produk.....	Error! Bookmark not defined.
9. Perkembangan	Error! Bookmark not defined.
B. Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Mudharabah Di BPR Syariah Bangun Drajat Warga.....	Error! Bookmark not defined.
defined.	
1. Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Mudharabah Di BPRS Bangun drajat Warga	Error! Bookmark not defined.

2. Kriteria Pembiayaan Mudharabah Bermasalah di BPR Syariah Bangun drajat Warga	Error! Bookmark not defined.
3. Sebab-Sebab terjadinya Pembiayaan Bermasalah Di BPRS Bangun Drajat Warga	Error! Bookmark not defined.
4. Strategi Pencegahan Terjadinya Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Mudharabah di BPR Syariah BDW	Error! Bookmark not defined.
5. StrategiPenyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Mudharabah di BPRS Bangun Drajat Warga.....	Error! Bookmark not defined.
6. Restrukturisasi	Error! Bookmark not defined.
7. Penyitaan Barang Jaminan Pembiayaan Mudharabah.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V.....	Error! Bookmark not defined.
PENUTUP.....	Error! Bookmark not defined.
A. Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Saran.....	Error! Bookmark not defined.
C. Penutup.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

- Tabel 1.Laporan Kualitas Aktiva Produktif Dan Informasi Lainnya Publikasi
- Tabel 2. Prosentase Pembiayaan Mudharabah Non-Lancar
- Tabel 3.Tabel Kriteria Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Mudharabah
- Tabel 4. Nama Pendiri Pt.Bprs Bdw
- Tabel 5.Laporan Kualitas Aktiva Produktif Dan Informasi Lainnya Publikasi
- Tabel 6 Tabel Penggolongan Kualitas Pembiayaan Mudharabah
- Tabel 7.Prosedur Restrukturasi